

ТОПЛИВО АД
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ
ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ
ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

	Стр.
Доклад на независимия одитор	
Годишен доклад за дейността към индивидуален отчет	1-23
Декларация за корпоративно управление	24-31
Индивидуален счетоводен баланс	32
Индивидуален отчет за всеобхватния доход	33
Индивидуален отчет за промените в собствения капитал	34
Индивидуален отчет за паричните потоци	35
Приложения към годишния индивидуален финансов отчет	36-77

Доклад на независимия одитор

До акционерите на Топливо АД

Доклад относно одита на индивидуалния финансов отчет

Мнение

Ние извършихме одит на индивидуалния финансов отчет на Топливо АД („Дружеството“), съдържащ индивидуалния счетоводен баланс към 31 декември 2017 г. и индивидуалния отчет за всеобхватния доход, индивидуалния отчет за промените в собствения капитал и индивидуалния отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, с изключение на възможните ефекти от въпросите описани в раздела База за квалифицирано мнение на нашия доклад, приложеният индивидуален финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) и интерпретацията на Европейската Комисия Въртешен пазар и услуги, както е оповестено в приложение 1 А.

База за квалифицирано мнение

Индивидуалният счетоводен баланс съдържа два елемента от активите на Дружеството отнасящи се до дъщерното предприятие Синергон Петролеум ООД – инвестиция в дъщерно предприятие с балансова стойност 1,468 хил. лв. и търговски вземания с балансова стойност 22,191 хил. лв. За периода завършил на 31 декември 2017 г. дъщерното предприятие е реализирало загуба в размер на 1,043 хил. лв. Към 31 декември 2017 г. дъщерното предприятие отчита отрицателен собствен капитал в размер на 74 хил. лв. МСС 39 „Финансови инструменти: Признаване и Оценяване“ изисква в края на всеки отчетен период Дружеството да прецени дали са налице обективни доказателства за обезценка на финансовите активи. Дружеството не е направило такава оценка и в резултат на това ние не бяхме в състояние да определим дали балансите отнасящи се до дъщерното предприятие са напълно възстановими или трябва да бъдат обезценени.

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“.

Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето квалифицирано мнение.

Независимост

Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България. Ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС.

Нашият одиторски подход

Общ преглед

Като част от планирането на нашия одит ние определихме ниво на същественост и оценихме рисковете от съществени неточности в индивидуалния финансов отчет. По-конкретно, ние взехме предвид къде ръководството е направило субективни преценки; например, по отношение на значителни счетоводни оценки, включващи правене на предположения и разглеждане на бъдещи събития, които по своята същност са несигурни. Както при всички наши одити, разгледахме и риска от пренебрегване от страна на ръководството на вътрешния контрол, включително, наред с други въпроси, дали има доказателства за пристрастие, което представлява риск от съществена неточност, дължаща се на измама.

Ние определихме обхвата на нашия одит, за да можем да извършим достатъчно работа, което да ни позволи да изразим мнение върху индивидуалния финансов отчет като цяло, вземайки предвид структурата на Дружеството, счетоводните процеси и контроли и отрасъла, в който Дружеството оперира.

Ниво на същественост

Обхватът на нашия одит беше повлиян от това, че приложихме ниво на същественост. Одитът е планиран така, че да получим разумна степен на сигурност относно това дали индивидуалният финансов отчет не съдържа съществени неправилни отчитания. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка. Те се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, взети въз основа на индивидуалния финансов отчет.

Въз основа на нашата професионална преценка, ние определихме определени количествени прагове за ниво на същественост, включително ниво на същественост за индивидуалния финансов отчет като цяло, както е посочено в таблицата по-долу. Тези нива на същественост, заедно с качествени съображения, ни помогнаха да определим обхвата на нашия одит и естеството, времето и обхвата на нашите одиторски процедури и да оценим ефекта от неправилните отчитания, ако има такива, както самостоятелно, така и съвкупно за индивидуалния финансов отчет като цяло.

Ниво на същественост за финансовия отчет като цяло	1,400 хил. лева
Как го определихме	0.9% от общите приходи
Обосновка относно приложения показател за определяне на нивото на същественост	Избрахме общата стойност на приходите като показател за определяне на нивото на същественост, тъй като по наша преценка, това е един от основните показатели за оценка на Дружеството, анализиран от ръководството и докладван на акционерите. Избрахме 0.9%, тъй като съответства на допустимите границите за ниво на същественост при публични дружества и от нашия опит, попада в обхвата на общоприетите показатели за подобни дружества.

Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на индивидуалния финансов отчет за текущия период. Тези въпроси са разглеждани като част от нашия одит на индивидуалния финансов отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси.

С изключение на въпросите, описани в раздела База за квалифицирано мнение, преценихме, че няма други ключови одиторски въпроси, които да бъдат комуникирани в нашия доклад.

Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от индивидуалния доклад за дейността и декларацията за корпоративно управление, изготвени от ръководството в съответствие с Глава Седем от Закона за счетоводството, но не включва индивидуалния финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степенята, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на индивидуалния финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с индивидуалния финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт. Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на индивидуалния доклад за дейността и декларацията за корпоративно управление, ние също така изгълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитор в България, Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа (чл. 100н, ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК), приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в индивидуалния доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен индивидуалният финансов отчет, съответства на индивидуалния финансов отчет.
- б) Индивидуалния доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.
- в) В декларацията за корпоративно управление за финансовата година, за която е изготвен индивидуалния финансов отчет, е представена изискваната съгласно Глава седма от Закона за счетоводството и чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа информация.

Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 във връзка с чл. 100 н, ал. 8, т. 3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране за дейността на Дружеството и средата, в която то работи, по наше мнение, описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на Дружеството във връзка с процеса на финансово отчитане, което е част от индивидуалния доклад за дейността (като елемент от съдържанието на декларацията за корпоративно управление) и информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 година относно предложенията за поглъщане, не съдържат случаи на съществено неправилно докладване.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за индивидуалния финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този индивидуален финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на индивидуалния финансов отчет, ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали индивидуалния финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този индивидуален финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в индивидуалния финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в индивидуалния финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на индивидуалния финансов отчет, включително оповестяванията, и дали индивидуалният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и свързаните с това предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последици от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнително докладване относно одита на индивидуалния финансов отчет във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „б“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Информацията относно сделките със свързани лица е оповестена в Приложение 27 към индивидуалния финансов отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения индивидуален финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2017 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „в“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Нашите отговорности за одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“, включват оценяване дали индивидуалният финансов отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2017 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за индивидуалния финансов отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки.

Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация:

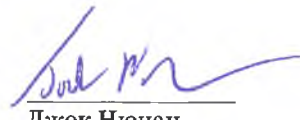
- “ПрайсуотърхаусКупърс Одит“ ООД е назначено за задължителен одитор на индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2017 г. на Дружеството от общото събрание на акционерите, проведено на 5 юни 2017, за период от една година. “ПрайсуотърхаусКупърс Одит“ ООД е назначено за задължителен одитор на индивидуалния финансов отчет на Дружеството на 15 май 2003 г.
- Одитът на индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2017 г. на Дружеството представлява 15 години пълен непрекъснат ангажимент за задължителен одит на това предприятие, извършен от “ПрайсуотърхаусКупърс Одит“ ООД.
- Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на Дружеството, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит.
- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит забранени услуги извън одита.

- Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Дружеството.
- За периода, за който се отнася извършеният от нас задължителен одит, освен одита, ние не сме предоставили услуги на Дружеството и контролираните от него предприятия, които не са посочени в индивидуалния доклад за дейността или индивидуалния финансов отчет на Дружеството:

Партньорът, отговорен за одит ангажимента и този одиторски доклад е Джок Нюнан и регистрираният одитор, отговорен за одита от името на одиторското дружество е Милка Дамянова.



Милка Дамянова
Регистриран одитор



Джок Нюнан
„ПрайсуотърхаусКупърс Одит“ ООД

30 март 2018 г.
София, България



ТОПЛИВО АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

Ръководството представя своя доклад и финансов отчет към 31 декември 2017 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) приети в Европейския Съюз (ЕС). Този годишен финансов отчет е одитиран от ПрайссуотърхаусКупърс Одит ООД.

I. ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

“Топливо” АД (“Дружеството”) е регистрирано в Република България.

Акционерно дружество „Топливо” е публично акционерно дружество, вписано в Търговският регистър към Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието с ЕИК № 831924394, със седалище и адрес на управление гр.София 1000, район „Средец”, ул. „Солунска” № 2.

Основната дейност на Дружеството включва доставка, съхранение и търговия с газ пропан-бутан, течни горива, въглища и брикети от внос и местно производство, търговия със строителни материали.

Капиталът на „Топливо” АД е в размер на 5 416 829 лв., разпределен на 5 416 829 броя поименни безналични акции, с номинална стойност 1 лев всяка една. Всяка акция дава право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

Акциите на дружеството се търгуват на регулираният пазар към „Българска фондова борса-София” АД в сегмент акции “Standard”. Борсовият код на емисията акции, емитирани от „Топливо” АД е 3 TV.

Структура на акционерния капитал на „Топливо” АД към 31.12.2017 г.:

Съгласно акта за актуално състояние на дружеството в „Централен депозитар” АД, към 31.12.2017 г. общо 2,760 лица притежават негови акции.

Основен мажоритарен акционер във „Топливо” АД е „Синергон холдинг” АД, като към 31.12.2017 г. притежава 3,977,148 броя акции, представляващи 73,42% от капитала на Дружеството.

Структура на основния капитал към 31.12.2017 г.

Акционери	Дялово участие	Брой акции	Номинална стойност в лв.
Синергон Холдинг АД	73,42%	3,977,148	3,977,148
Топливо АД	0,11%	6,218	6,218
Други юридически лица	19,25%	1,042,422	1,042,422
Физически лица	7,22%	391,041	391,041
	100%	5,416,829	5,416,829

Структура на правото на глас към 31.12.2017г.

Акционери	Дялово участие	Брой акции	Номинална стойност в лв.
Синергон Холдинг АД	73.42%	3,977,148	3,977,148
Топливо АД	0.11%	6,218	6,218
Други юридически лица	14.36%	777,902	777,902
Физически лица	12.10%	655,561	655,561
	100%	5,416,829	5,416,829

ТОПЛИВО АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

I. ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

„Топливо” АД е търговско дружество с едностепенна система на управление със Съвет на директорите от петима членове. На проведеното на 05.06.2017 г. редовно годишно Общо събрание на акционерите на „Топливо” АД бе взето решение да бъде освободен досегашният член на Съвета на директорите Румен Валери Панайотов и на негово място да бъде избрана за член на съвета Мария Борисова Сипкова. С вписване на промяната състава на Съвета на директорите на „Топливо” АД е както следва:

Бедо Бохос Доганян – Председател на Съвета и Изпълнителен директор;
 Преслав Красимиров Козовски – член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор;
 Людмила Викторовна Стамова – член на Съвета на директорите;
 Марияна Иванова Станева – член на Съвета на директорите;
 Мария Борисова Сипкова – член на Съвета на директорите.

Членовете на Съвета на директорите на „Топливо” АД притежават акции от капитала на Дружеството както следва:

Член на Съвета на директорите:	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Бедо Доганян	0 броя	0 броя
Преслав Козовски	0 броя	0 броя
Людмила Стамова	0 броя	0 броя
Марияна Станева	32 броя	32 броя
Мария Сипкова	0 броя	0 броя

Организациона структура

“Топливо” АД има регистрирани 6 клона. През отчетния период няма извършени организационни промени в рамките на дружеството.

Адреси и телефони на клоновете:

Клон Благоевград - ул. "Климент Охридски" № 1 Е, 073/88-47-70
 Клон Бургас - ул. "Марица" № 1, 056/81-09-86
 Клон Варна – Западна индустриална зона, 052/50-60-70
 Клон Плевен - ул. "Васил Левски" № 48, 064/804-294
 Клон Русе - пл. "Дунав" 2, жк "Калоян", 082/820-232
 Клон Стара Загора - бул. "Столетов" № 119, 042/63-85-10

Към 31 декември 2017 г. “ТОПЛИВО” АД притежава дялово участие в следните дружества:

Дружество	Основен капитал в хил. лева	Процентно участие
Контрол		
ТОПЛИВО ООО, гр. Москва	1	100 %
Синергон Петролеум ООД	1,464	75,11 %
Асоциирано дружество		
ТОО Rana Petroleum, Казахстан	2,050	40%

Добре разработената мрежа от магазини и складове определя дружеството като уникално за страната и му осигурява предимства на пазара за течни горива, строителни и отоплителни материали.

ТОПЛИВО АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

I. ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Организациона структура (продължение)

Повече от 6 000 артикула са включени в стоковата листа на „Топливо”АД. Продажбите се осъществяват чрез добре изградена мрежа от търговски обекти и пунктове за продажба на течни горива. Дружеството работи с голям брой доставчици от страната и чужбина, като е основен представител на големите европейски производители на санитарен фаянс и аксесоари за баня GROHE. Добре разработената мрежа от дистрибутори във всички големи градове, спестява време и осигурява удобство.

Дружеството осъществява дейността си в над 259 обекта, от които 195 търговски бази и магазини, 62 газстанции, бензиностанции и нафтопунктове, газоразтоварище в гр.Добрич и газохранилище в гр. Русе. Базите и другите обекти – недвижими имоти са разположени на цялата територия на страната.

II. АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА „ТОПЛИВО” АД

Печалба преди лихви, данъци и амортизация (ЕБИТДА) за 2017 г. е в размер на (40) хил.лв., тя се намалява с 4,941 хил.лв. или с 100,81%, сравнено с 4,901 хил.лв. за 2016 г.

За 2017 г. нетната загуба след данъци на Дружеството е 4,804 хил.лв. (2016 г.: 95 хил.лв. печалба).

В приходите от продажби от обичайната дейност на „Топливо” АД към 31.12.2017 г. се отчита спад с 3,92% спрямо 2016 г. , в стойностно изражение 6,386 хил.лв.

	хил.лв.		
Приходи от продажби по видове	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.	разлика
Приходи от продажба на строителни и отоплителни стоки	84,582	68,409	16,173
Приходи от продажба на газ и течни горива	69,015	91,777	(22,762)
Приходи от наеми	1,415	1,469	(54)
Приходи от услуги	1,433	780	653
Други приходи	228	624	(396)
ОБЩО	156,673	163,059	(6,386)

Отчетено е намаляване на приходите от продажба на течни горива и газ пропан-бутан, като спадът в бизнеса с газ се дължи на намалените обеми на доставки и спада на цените през 2017 г., което се отразява на реализираните бруто приходи в този сегмент.

Резултат по сегменти

	хил.лв.		
Наименование на сегмента	Печалба от сегмента 31.12.2017 г	Печалба от сегмента 31.12.2016 г.	разлика
Строителни и отоплителни	12,485	9,545	2,940
Газ и течни горива	1,201	3,224	(2,023)
Общо	13,686	12,769	917

ТОПЛИВО АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

II АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА „ТОПЛИВО” АД
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Други доходи

			хил.лв.
Други доходи от дейността	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.	разлика
Печалба от продажба на ИМС и ДНА	1,166	2,780	(1,614)
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	56	33	23
Печалба от продажба на участие в съвместно контролирано дружество	-	2,378	(2,378)
Общо	1,222	5,191	(3,969)

През 2017 г. са извършени двадесет и една сделки с продажба на имоти, собственост на Топливо АД : пет магазина, две административни сгради, два терена, осем складови бази, два апартамента и два нафтопункта . От продажба на дълготрайни активи през 2017 г. са постъпили 3,537 хил.лв. (2016г.: 5,706 хил.лв.)

През отчетния период разходите за дейността се увеличават с 2,993 хил.лв. или 16,18 % . Увеличение на разходите за амортизации основно се дължи на това, че през 2017 год. Дружеството е придобило транспортни средства на лизинг на стойност 3,716 хил.лв.

В посока увеличение са други нетни разходи / приходи/ от дейността, като през 2017г. отписани са вземания на стойност 1,013 хил.лв.

Увеличение на разходи за персонала се дължи на увеличаване на персонала, промяна в минимални осигурителни доходи по основни икономически дейности и квалификационни групи професии. Средносписъчният брой на персонала в “Топливо” АД за последните три години е както следва:

2015 година - 559 броя

2016 година - 576 броя

2017 година – 591 броя

			хил.лв.
Разходи и приходи по икономически елементи	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.	разлика
Разходи за материали	(1,783)	(1,378)	405
Разходи за външни услуги	(3,976)	(3,960)	16
Разходи за персонала	(8,689)	(7,813)	876
Амортизация на имоти, ИМС	(3,694)	(3,189)	505
Други (разходи) / приходи от дейността, нетно	(3,348)	(2,157)	1,191
Общо	(21,490)	(18,497)	2,993

Нетно финансовите разходи (приходи) се намаляват с 44 хил.лв. , като лихвите по отпуснати на дружество заеми се намаляват с 106 хил.лв. достигайки 1,586 хил.лв. за 2017 г., спрямо 1,692 хил.лв. за 2016 г. Ефективни лихвени проценти по банковите заеми през 2016 г. се намаляват на 3,84 % от 4,49 % за 2016 г., по предоставения заем от „Синергон Холдинг“ АД лихвата е намалена с 0,4%.

ТОПЛИВО АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

II. АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА „ТОПЛИВО“ АД
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ХИЛ.ЛВ.

	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.	изменение
Финансови приходи	112	174	(62)
Финансови разходи	(1,586)	(1,692)	(106)
Финансови разходи, нетно	(1,474)	(1,518)	(44)

Към 31.12.2017 г. общите активи на Дружеството възлизат на 171,727 хил.лв., което е с 579 хил.лв. повече спрямо 31.12.2016 г.

От общата сума на активи в баланса Нетекущите активи са 54,66 % са и 45,34 % заемат Текущи активи.

ХИЛ.ЛВ.

АКТИВИ	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.	изменение
Нетекущи активи	93,869	94,628	(759)
Текущи активи	77,858	76,520	1,338
Общо активи	171,727	171,148	579

Нетекущите активи незначително се намаляват с 0,80 % спрямо предходната година.

Информация за дялови участия и основни инвестиции е посочена в приложение към годишния финансов отчет.

Текущи активи се увеличават с 1,75 % спрямо 2016 г. В частта на Текущи активи се увеличават материалните запаси с 3,102 хил.лв., както следва:

ХИЛ.ЛВ.

	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.	изменение
Суровини и основни материали	1,806	1,827	(21)
Строителни стоки	21,715	18,136	3,579
Отоплителни стоки	4,051	2,606	1,445
Горива	15,740	15,909	(169)
Газ	1,937	3,669	(1,732)
Общо	45,249	42,147	3,102

Стоки с балансова стойност от 22,212 хил.лв. са заложи като обезпечение по получени от Дружеството заеми. Към 31.12.2017 г., съгласно задължение по 333ВВЗ, дружеството съхранява дизелово гориво на стойност 15,424 хил.лв., част от което е заложи в полза на Сосиете Женерал Експресбанк.

II. АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА „ТОПЛИВО” АД
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

От общата сума на пасиви в баланса на Дружеството 65,74% е Собствения капитал.

	31.12.2017 г.	31.12.2016	изменение
Собствен капитал	112,896	117,705	(4,809)
Нетекущи пасиви	13,097	13,554	(457)
Текущи пасиви	45,734	39,889	5,845
Общо пасиви	171,727	171,148	579

Текущите пасиви се увеличават с размера на предоставени заеми от банки. От договорените главници по банкови заеми не са усвоени 2,050 хил.лв. На Дружеството са отпуснати кредитни линии с плаващ среден лихвен процент 3,84%.

Задължения към доставчиците към 31.12.2017 г. са в рамките на падежи, като с доставчиците има договорено отсрочено плащане от 30 до 90 дни.

Като част от холдингова структура „Топливо” АД извършва сделки с предприятия свързани чрез „Синергон Холдинг” АД, в резултат на което възникват вземания и задължения подробно представени в приложение към финансовия отчет в прил. 27.

Управление на финансовия риск

Дейността на Дружеството е изложена на редица финансови рискове, в това число ценови, валутен, кредитен, ликвиден и от промяна на лихвените проценти. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните им отрицателни ефекти върху финансовото състояние на Дружеството.

Управлението на риска се извършва от Централен финансов отдел, като политиката му е одобрена от Съвета на директорите. Отделът определя, оценява и управлява финансовите рискове в тясно сътрудничество с оперативните звена на Дружеството.

Съветът на директорите приема принципите за цялостното управление на риска, както и политика, отнасяща се до специфични области като валутен риск, лихвен риск, кредитен риск, използване на деривативни и недеривативни финансови инструменти и инвестиране на излишъци от ликвидни средства.

Подробно оповестяване е представено във финансовия отчет в прил. 3.

Друга информация

Информация, в стойностно и количествено изражение относно основните категории продукти и предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитената, като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Приходите на Дружеството се формират от основната дейност, свързана с продажби на стоки и услуги.

През 2017 г. се наблюдава незначително изменение в продуктовата структура на продаваните стоки:

	2017 г.	2016 г.
Приходите от продажби на строителни и отоплителни материали	55%	43%
Приходите от продажби на газ и течни горива	45%	57%

През 2017 г. се отчита ръст в продажби на строителни материали с 21,22% или 12,012 хил.лв.

ТОПЛИВО АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

II. АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА „ТОПЛИВО” АД
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

<i>Строителни материали</i>	мярка	2017 г.		2016 г.		Ръст в количе ствата %
		количество	хил. лв	количество	хил. лв	
Строителни смеси	тон	88,094	17,078	80,436	14,838	9.52%
Строителни плоскости	м3	25,252	10,256	18,124	6,386	39.33%
Метали	тон	3,585	3,020	1,920	2,077	86.72%
Керамични изделия	хил.бр.	28,252	14,913	25,561	13,535	10.53%
Инертни материали	тон	108,245	2,227	103,323	2,192	4.76%
Изолации	м3	73,688	8,250	59,210	5,957	24.45%
Дървен материал	м3	5,521	1,637	4,654	1,354	18.63%
Други строителни материали			11,239		10,269	
Общо строителни материали			68,620		56,608	21.22%*

*ръст в стойностно изражение

В процентно отношение групираните строителни материали в общия обем на продажбите на строителни материали са както следва:

<i>Строителни материали</i>	2017 г.	2016 г.
	% към общия оборот	% към общия оборот
Строителни смеси	24.89%	26.21%
Строителни плоскости	14.95%	11.28%
Метали	4.40%	3.67%
Керамични изделия	21.73%	23.91%
Инертни материали	3.25%	3.87%
Изолации	12.02%	10.52%
Дървен материал	2.39%	2.39%
Други	16.38%	18.14%

През изминалата 2017 год. Дружеството реализира продажби на отоплителни материали (брикети, въглища, дърва и еко отоплителни м-ли) за 15,962 хил.лв, което е с 4,161 хил. лв. повече спрямо 2016 год.

През 2017 г. маржът се увеличава от 7,97 % през 2016 г. на 8,91% през 2017 г. Дялът на продажби на строителни и отоплителни материали е с по-висока доходност. Маржът в този сектор през 2017 г. се увеличава от 13,95% през 2016г. на 14,76 % през 2017 г. По-нисък е маржът в дейността с газ и течни горива изменението е от 3,51 % през 2016 г. на 1,74 % през 2017 г.

Резултатите по сегменти към 31 декември 2017 г. са:

В хил. лева

	Строителни и отоплителни материали	Газ и течни горива	Общо
Приходи	84,582	69,015	153,597
Резултат на сегмента – брутна печалба	12,485	1,201	13,686

II. АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА „ТОПЛИВО” АД
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Резултатите по сегменти към 31 декември 2016 г. са:

<i>В хил. лева</i>	Строителни и отоплителни материали	Газ и течни горива	Общо
Приходи	68,409	91,777	160,186
Резултат на сегмента – брутна печалба	9,545	3,224	12,769

През 2017 г. е отчетено намаление на приходите от продажба на газ пропан-бутан, като спадът в бизнеса с газ се дължи на намалените обеми на доставки и спада на цените през 2017., което се отразява на реализираните бруто приходи в този сегмент.

Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степенята на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

Ръководството е определило оперативните сегменти на база на прегледаните от Съвета на директорите доклади, които са използвани за вземането на стратегически решения. Съветът на директорите - поради това, че значителна част от продажбите се осъществяват географски на българския пазар не разглежда бизнеса разделен по географски признак.

Съветът на директорите взема решение оперативните му сегменти да се представят като търговия с отоплителни и строителни материали и газ и горива, тъй като стратегическата цел на Дружеството е да задържи и развие пазарния си дял на база установяване на дълготрайни партньорства и опит в продажбата на тези продукти.

През 2017 г. “Топливо” АД продължава договорните си отношения с традиционните си доставчици основни производители в страната по групи продукти както следва: Тондах; Кнауф; Винебербергер; Ксела България; Баумит; Кроношпан; Златна Панега; Фазерлес и други.

“Топливо” АД е официален представител и вносител на следните заводи производители: Грое /Германия/ – европейски лидер в санитарната арматура; Младост /Сърбия/ – керемиди и тухли.

Продажбата на отоплителни (въглища, брикети, дърво, т.н.) и строителни материали (бетон, тухли, фитинги и т.н.) генерират приход от една и съща мрежа от клонове и бази използващи единен маркетингов модел, работна ръка и съответстващо поведение към клиентите.

Горива и газ са друг оперативен сегмент следен независимо от Съвета на директорите. Тази линия на продажбите сформира отделна база на активите (пр. газ станции и депа) и се продава чрез различна група търговци, които се занимават само с тази дейност, без да участват в работата на другите приложени оперативни сегменти. Сегментът генерира приходите си от продажба на бензин, дизел и газ пропан-бутан.

Основният купувач газ пропан-бутан е свързано с дружеството предприятие „Синергон Петролеум“ ЕООД. Приходите от „Синергон Петролеум“ ЕООД през 2017 г. в размер на 49,368 хил.лв. са над 10% от общите приходи. Тези приходи са отчетени в сегмент газ и течни горива.

Сделките извършени извън територията на България са основно от дейността на дружеството с втечен газ, като те заемат 3,45 % спрямо общия обем на продажбите. В сравнение с 2016 год. този дял е 12.6 %.

ТОПЛИВО АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

II. АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА „ТОПЛИВО” АД
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Информация за сключени съществени сделки

През 2017 г. не са сключвани съществени сделки.

Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложени за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента

Сключените сделки със свързаните лица са одобрени от акционерите на дружеството съгласно чл.114 от ЗППЦК на проведеното Общо събрание на 05.06.2017 г. Всички сделки са оповестени в приложението към отчета.

На 16.06.2017 г. беше вписано в Агенция по вписванията вливане на „Синергон карт сервиз” ЕООД в „Синергон петролеум” ЕООД. В следствие на вливането „Синергон холдинг” АД става съдружник с 5,53% дял от капитала, а „Топливо” АД става с 94,47% дял от капитала. Промени се и правната форма от ЕООД в ООД.

На 26.09.2017 г. беше вписано в Агенция по вписванията увеличение на капитала с 300 хил.лв. от „Синергон Холдинг” АД, в следствие на което съдружниците стават, както следва: „Топливо” АД с 75.11% дяла от капитала и „Синергон Холдинг” АД с 24.89% дяла от капитала.

Информация за събития с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка за влиянието им върху резултатите през текущата година

През отчетната година не е имало събития с необичаен характер, имащи съществено влияние върху дейността и реализираните приходи и разходи на Дружеството.

Информация за сделки, водени извънбалансово

„Топливо“ АД не е извършвало сделки, които да се водят извънбалансово.

Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране

Към 31 декември 2017 г. „ТОПЛИВО” АД притежава дялово участие в следните дружества:

	Основен капитал в хил. лева	Процентно участие
Дружество		
Контрол		
Синергон Петролеум ООД	1,464	75,11%
ТОПЛИВО ООО, гр.Москва	1	100 %
Асоциирано предприятие		
ТОО Rama Petroleum, Казахстан	2,050	40%

ТОПЛИВО АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

II. АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА „ТОПЛИВО“ АД
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Към 31.12.2017 г. на Дружеството са отпуснати кредитни линии с плаващ лихвен процент и срок на ползване до една година в размер на 2,050 хил.лв., които не са усвоени.

Задължения по банков заеми към 31.12.2017 г. на „Топливо“ АД

	Главница	Лихви	Общо	Срок за погасяване към датата на баланса
Централна Кооперативна Банка	9,854	-	9,854	22.11.2018 г.
Обединена Българска Банка	3,583	-	3,583	20.02.2018 г.
Райфайзенбанк - овърдрафт	2,923	8	2,931	28.02.2018 г.
Райфайзенбанк - револвиращ	1,955	-	1,955	31.10.2018 г.
Сосиете Женерал Експресбанк	15,939	41	15,980	31.03.2018 г.
	34,254	49	34,303	

Ефективните лихвени проценти по банков заеми към датата на баланса са 3,84%.

Топливо АД ползва кредитни линии от Райфайзенбанк за издаване на банков гаранции към Агенция Митници и трети лица. Общият размер на условни задължения към 31.12.2017 г. е 2,849 хил.лв. (2016 г.: 2,943 хил.лв.).

Към 23.03.2018 г. Дружеството е в процес на договаряне със Сосиете Женерал Експресбанк за удължаване на срока на кредита с една година.

На 17.02.2018 г. срокът на кредита с ОББ АД е удължен до 20.02.2019 г.

На 27.02.2018 г. Дружеството е договорило с Райфайзенбанк удължаване на срока на всички кредити с един месец и е в процес на договаряне за удължаване на срока с една година.

Задълженията по заеми на „Топливо“ АД към „Синергон Холдинг“ АД към 31.12.2017 г. са в размер на 6,561 хил. лв.

На 12.03.2018 г. Дружеството е подписало анекс към Договор за паричен заем със „Синергон Холдинг“ АД за увеличаване на размера на заема до 22,000 хил. лв. Останалите условия по договора остават без промяна.

Задължения по банков заеми към 31.12.2017 г. на „Синергон Петролеум“ ЕООД:

В хил. лева

	Главница	Общо	Срок за погасяване
Уникредит Булбанк - овърдрафт	3,571	3,571	05.12.2018 г.
Уникредит Булбанк	918	918	30.08.2022 г.
Уникредит Булбанк	3,251	3,251	28.12.2021 г.
Общо	7,740	7,740	

ТОПЛИВО АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

II. АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА „ТОПЛИВО” АД
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

„Синергон Петролеум“ ЕООД ползва кредитни линии от Уникредит Булбанк АД за издаване на банкови гаранции към Агенция Митници и трети лица. Общият размер на условни задължения към 31.12.2017 г. е 6,000 хил. лв.

Нетекущи активи по пазарна стойност за 15,910 хил. лв. са заложили като обезпечение по получени от „Синергон Петролеум“ ЕООД банкови заеми от Уникредит Булбанк АД. Това са сгради за 2,687 х.лв., терени за 6,856 х.лв. и съоръжения за 6,367 х.лв.

Задълженията по заеми на „Синергон Петролеум“ ЕООД към „Синергон Холдинг“ АД към 31.12.2017 г. са в размер на 2,366 хил.лв.

Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

**Заем предоставен от Топливо АД на ТОО Rama
Petroleum Казахстан**

	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Дългосрочен заем	225	1,113
Краткосрочен заем	590	-
	815	1,113

През 2013 г. Дружеството е предоставило заем на Rama Petroleum за срок от 5,5 години. През 2017 г. е прилаган лихвен процент 3-месечен ЛИБОР +1% . Заемът не е обезпечен към 31.12.2017 г. През 2017 г. заемът е погасяван с парични вноски. Задължение за следващата погасителна вноска възниква през м.май 2018 г.

Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период

През 2017 година няма нова емисия ценни книжа.

Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати

През 2017 г. „Топливо“ АД не е публикувало прогнози за очакваните финансови резултати.

II. АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА „ТОПЛИВО” АД (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им

Дейността на Дружеството е изложена на редица финансови рискове, в това число ценови, валутен, кредитен, ликвиден и от промяна на лихвените проценти. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните им отрицателни ефекти върху финансовото състояние на Дружеството.

Управлението на риска се извършва от Централен финансов отдел, като политиката му е одобрена от Съвета на директорите. Отделът определя, оценява и управлява финансовите рискове в тясно сътрудничество с оперативните звена на Дружеството. Съветът на директорите приема принципите за цялостното управление на риска, както и политика, отнасяща се до специфични области като валутен риск, лихвен риск, кредитен риск, използване на деривативни и недеривативни финансови инструменти и инвестиране на излишъци от ликвидни средства.

Дружеството оперира в Република България и приходите и разходите са деноминирани в местната валута. Това излага Дружеството на валутно-курсен риск при получаването на заеми и покупки на стоки, деноминирани във валута, различна от отчетната. Експозициите се следят стриктно и се осигурява ефективно управление на риска. Валутния риск е ограничен и от статуса на българския лев, който е фиксиран към еврото – 1.95583 лев/евро в резултат на валутния борд.

Единственият валутно-курсен риск реферира към покупките на материални запаси правени в долари, които са незначителен процент от общо закупените материални запаси. Ако курсът USD/BGN беше с 10% по-висок през 2017 г. и 2016 г. съответно това би резултирало в увеличение на печалбата от преценка на чужда валута съответно с 21 хил. лв. и 4 хил. лв.

Тъй като Дружеството няма съществени лихвоносни активи, приходите му и оперативните парични потоци са до голяма степен независими от промените на пазарните лихвени нива.

Лихвеният риск за Дружеството произтича от получените заеми. Получените заеми с променлив лихвен процент излагат Дружеството на лихвен риск от промени на бъдещите парични потоци, а заемите с фиксиран лихвен процент – на лихвен риск от промяна на справедливата стойност. През 2017 г. и 2016 г. заемите на Дружеството са с плаващ лихвен процент и са деноминирани във функционална валута или евро.

Към 31.12.2017 г. падежната структура на заемите на Дружеството от финансови институции е в рамките на една година, което свежда риска от промени в лихвените нива до несъществен. Ако лихвените проценти на заемите бяха с 100 процентни пункта по-високи, това би дало резултат в увеличаване на разходите за лихви през 2017 г. и 2016 г., съответно 329 хил. лв. и 361 хил. лв.

Дружеството няма значима експозиция, свързана с кредитен риск. Дружеството е установила политики, подsigуряващи извършването на продажби на клиенти с подходяща кредитна история. Използването на кредитните лимити от клиенти на едро се контролира редовно. Значителна част от продажбите на клиенти на дребно се извършват в брой или по банков път в рамките на тримесечен срок, приемлив за Дружеството за събиране на вземанията. Продажбите към свързани лица в Дружеството на „Синергон Холдинг” АД (компанията майка) се следят внимателно от ръководството и редовно се съобщават на ръководството на Дружеството за обсъждане събираемостта им.

Дружеството не е изложено на значителен ликвиден риск.

**II. АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА „ТОПЛИВО“ АД
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност

Ръководството счита, че основните направления в дейността през 2018 г. ще са търговия със строителни и отоплителни материали. Предстоящите задачи са насочени главно в няколко направления:

- Инвестиране в качеството на предлагане на стоките и услугите, с цел повишаване относителния дял на продажбите и внедряване Европейските стандарти за качество /ISO/.
- Закупуване на нови транспортни средства с цел пълното задоволяване нуждите на клиентите.
- Оптимизиране на асортимета от стоки, продавани в търговските обекти, съгласно потребителското търсене.

В края на 2016 г. са сключени договори с Уникредит Лизинг за финансиране на доставка на 46 броя лекотоварни и тежкотоварни автомобили. През 2017 г. всички автомобили са доставени.

Задълженията по финансов лизинг (минимални лизингови плащания) по доставени транспортни средства към 31.12.2017 г. са в размер на 3,428 хил.лв. (2016г. : 434 хил.лв.)

Задължения по финансов лизинг – минимални лизингови плащания (хил.лв.)	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Със срок до 1 година	777	87
Със срок от 2 до 5 години	2,651	347
	<u>3,428</u>	<u>434</u>

Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група

През 2017 г. не са настъпвали промени в основните принципи на управление на „Топливо“ АД и неговата икономическа група.

II. АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА „ТОПЛИВО” АД (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.

В Дружеството действа система за вътрешен контрол и управление на риска, която гарантира ефективността на работата на системите за отчетност и създаване на информация. Ръководството на дружеството носи отговорност и има водеща роля по отношение на изграждане на системата за вътрешен контрол и управление на риска. То изпълнява както управляваща и насочваща функция, така и текущ контрол и предприема мерки за избягване и минимизиране на рисковете.

Съгласно законите изисквания Общото събрание на акционерите на Дружеството е избрало регистриран одитор, който осъществява независим финансов одит на финансовия отчет на дружеството. Общото събрание на акционерите е избрало също така и Одитен комитет на Дружеството, който наблюдава процесите на финансово отчитане в предприятието, ефективността на системите за управление на рисковете, процеса на независим финансов одит на финансовите отчети и преглед на независимостта на регистрирания одитор.

Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

„Топливо” АД е търговско дружество с едностепенна система на управление със Съвет на директорите от петима членове. На проведеното на 05.06.2017 г. редовно годишно Общо събрание на акционерите на „Топливо” АД бе взето решение да се освободи досегашният член на Съвета на директорите Румен Валери Панайотов и на негово място за член на съвета да бъде избрана Мария Борисова Сипкова. С вписване на промяната състава на Съвета на директорите на „Топливо” АД е както следва:

Бедо Бохос Доганян – Председател на Съвета и Изпълнителен директор;

Преслав Красимиров Козовски – член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор;

Людмила Викторевна Стамова – член на Съвета на директорите;

Марияна Иванова Станева – член на Съвета на директорите;

Мария Борисова Сипкова – член на Съвета на директорите

За представляващи Дружеството в отношенията с трети лица са определени г-н Доганян и г-н Козовски- заедно и поотделно.

Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения;

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината,

дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;

в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

II. АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА „ТОПЛИВО” АД
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Възнаграждения, получени от членовете на Съвета на директорите през 2017 г.:

1. Бедо Бохос Доганян – Председател на СД и Изпълнителен директор, полученото възнаграждение е в размер на 70,410 лв.
2. Преслав Красимиров Козовски – член на СД и Изпълнителен директор, полученото възнаграждение е в размер на 54,000 лв.
3. Румен Валери Панайотов – член на СД, полученото възнаграждение е в размер на 6,364 лв. Лицето е освободено на 05.06.2017 г.
4. Людмила Викторовна Стамова - член на СД, полученото възнаграждение е в размер на 14,818 лв.
5. Марияна Иванова Станева - член на СД, полученото възнаграждение е в размер на 14,818 лв.
6. Мария Иванова Сипкова – член на СД, полученото възнаграждение е в размер на 8,455 лв.

През 2017 г. членовете на Съвета на директорите не са получавали непарични възнаграждения, както и условни или разсрочени възнаграждения.

През отчетния период Дружеството е изплатило обезщетение при пенсиониране на Щилиян Йовчев Стоянов - член на Съвета на директорите освободен през 2016 год..

Във връзка с изпълнение на изискванията на Наредба № 48 от 20.03.2013 г. на КФН за изискванията към възнагражденията, Съветът на директорите разработи Политика за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на „Топливо“ АД, която беше приета от Общото събрание на акционерите на дружеството, проведено на 14.06.2013 г.

За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

Членовете на Съвета на директорите на „Топливо“ АД притежават акции от капитала на дружеството както следва:

1. Бедо Бохос Доганян – Председател на СД и Изпълнителен директор, не притежава акции на дружеството.

През 2017 г. участва в органите на управление на: „Синергон холдинг” АД, „Светлина” АД, "Синергон Хотели" АД, “Омега Би Ди Холдинг” АД, “Витошки имоти” ООД.

2. Преслав Красимиров Козовски – член на СД и Изпълнителен директор, не притежава акции на дружеството и не участва в органите на управление на други дружества.

3. Людмила Викторовна Стамова- член на СД, не притежава акции на дружеството и не участва в органите на управление на други дружества.

4. Марияна Иванова Станева- член на СД, притежава 32 броя акции от капитала на дружеството и не участва в органите на управление на други дружества.

5. Мария Иванова Сипкова - член на СД, не притежава акции на дружеството и не участва в органите на управление на други дружества.

Членовете на Съвета на директорите придобиват акции по общия ред, съобразно изискванията на действащото законодателство.

ТОПЛИВО АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

Н. АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА „ТОПЛИВО” АД
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

На Дружеството не са известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, които да касаят задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал.

Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.

Директор за връзка с инвеститорите на дружеството е Чонка Ганева Нейкова, тел.02/9333510, e-mail: dvi@toplivo.bg, гр.София, ул."Солунска" № 2.

Своевременно е осигурено публикуването на задължителната информация на дружествения сайт www.toplivo.bg.

Съгласно изискването на чл.43а и сл. от Наредба № 2 на КФН, във връзка с чл.100т, ал.3 от ЗППЦК, „Топливо” АД разкрива регулираната информация и пред обществеността чрез избрани информационни медии - „Сервиз финансови пазари” ЕООД и „Инфосток“ ООД. Освен на сайта на дружеството, цялата информация, предоставена на медиите в пълен нередактиран текст е публикувана на следните интернет адреси: www.x3news.com, както и www.infostock.bg

Промени в цената на акциите на Дружеството

Данни за търговията с акциите на „Топливо” АД за период 01.01.2017 г.– 31.12.2017 г.

	Стойност	Дата
Последна средно-претеглена цена (лв.)	4.299	31.12.2017 г.
Минимална средно-претеглена цена (лв.)	3.920	
Максимална средно-претеглена цена (лв.)	4,994	
Средно-претеглена цена за периода (лв.) *	4,233	n/a
Търгуван борсов обем за периода /лота/ **	138 747	n/a
Оборот на регулиран пазар през периода/лв/	587 358.73	n/a
Брой сделки на регулиран пазар	289	n/a

II. АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА „ТОПЛИВО” АД (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Стойностите са коригирани /при наличие на увеличение на капитала на Дружеството, раздаване на дивидент или намаление на номиналната стойност на една акция/.

** 1 лот = 1 акция

Посочената информация за търговията с акциите е от „БФБ – София” АД.

През отчетната година не е емитирана нова емисия ценни книжа.

Структура на капитала на дружеството, включително ценните книжа, които не са допускани до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас.

Към 31.12.2017 г. капиталът на „Топливо” АД е 5 416 829 лв., разпределен в 5 416 829 броя акции.

Към 31.12.2017 г., всичките 5 416 829 броя поименни безналични акции с право на глас на Дружеството се търгуват на регулираният пазар към „Българска фондова борса-София” АД в сегмент акции “Standard”. Борсовият код на емисията акции, емитирани от „Топливо” АД е 3TV. Всяка акция дава право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията. Правото на глас в Общото събрание на акционерите възниква с пълното изплащане на емисионната стойност на всяка акция и след вписване на увеличението на капитала на дружеството в Търговския регистър.

Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер.

В устава на Дружеството не са предвидени ограничения върху прехвърлянето и притежаването на ценни книжа, респективно не е необходимо одобрение за това от дружеството или друг акционер.

Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в Общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акции.

„Синергон Холдинг” АД със седалище и адрес на управление – гр.София, ул.”Солунска” № 2 притежава 3 977 148 броя акции или 73.42% от капитала на „Топливо” АД.

Дружеството „Омега Би Ди Холдинг“ АД, което притежава 41.93% от акциите на „Синергон Холдинг АД“, е притежавано мажоритарно от г-н Бедо Доганян.

Г-н Бедо Доганян притежава и директно акции в „Синергон Холдинг“ АД в размер на 3.05% от капитала на „Синергон Холдинг“ АД.

Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права.

Акционери със специални контролни права не съществуват.

II. АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА „ТОПЛИВО“ АД (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях.

Не съществуват служители на дружеството, които притежават контрол пряко или непряко върху Дружеството.

Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделни от притежаването на акции.

Към 31 декември 2017 г. правата на глас по 264 520 броя акции, притежавани от юридическо лице, се упражняват от физически лица.

Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

Не са известни споразумения между акционерите, които биха довели до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава.

Съгласно чл.15, ал.1, т.4 от Устава на дружеството Общото събрание на акционерите избира и освобождава членовете на Съвета на директорите. В Устава са посочени всички изисквания относно избора на членове на Съвета на директорите. Същите са съобразени изцяло с действащата нормативна уредба. Съвета на директорите се състои от 3 до 9 лица. Най-малко една трета от членовете на съвета на директорите трябва да бъдат независими лица по смисъла на чл.116а, ал.2 от ЗППЦК. Членовете на СД могат да бъдат преизбирани без ограничение. Решението на Общото събрание за избор и освобождаване на член на СД се приема с обикновено мнозинство.

Уставът на Дружеството може да се изменя и допълва само по решение на Общото събрание на акционерите съгласно чл.15, ал.1, т.1 от него. Решението за изменение и допълнение на Устава се взема от Общото събрание с мнозинство 2/3 от представения капитал. Решението на Общото събрание влиза в сила след вписването му в Търговския регистър.

Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството.

Органи на управление на „Топливо“ АД са Общото събрание на акционерите и Съвета на директорите.

Общото събрание на акционерите взема решения, които са в неговата компетентност, регламентирана в Устава на дружеството и съобразена с изискванията на ТЗ.

Съветът на директорите решава всички въпроси, които не са от изключителната компетентност на Общото събрание, при спазване решенията на Общото събрание, разпоредбите на Устава и действащото законодателство. Правомощията на Съвета на директорите са регламентираны в Устава на дружеството. Членовете на СД имат еднакви права и задължения, независимо от вътрешното разпределение на функциите между членовете на СД.

II. АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА „ТОПЛИВО” АД (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Дружеството може да изкупува акциите си по реда и условията на Търговския закон и ЗППЦК. Съгласно чл.10, ал.3 от Устава дружеството може да придобива през една календарна година повече от 3 на сто собствени акции с право на глас в случаите на намаляване на капитала чрез обезсилване на акции и обратно изкупуване само при условията и по реда на търгово предлагане по чл. 149б от ЗППЦК. В този случай изискванията по чл.149б, ал.1 от ЗППЦК относно притежаване на най-малко 5 на сто и минимален размер на изкупуване повече от 1/3 от акциите с право на глас не се прилагат.

Съветът на директорите е упълномощен за обратно изкупуване на акции при определени условия, съгласно решения на Общото събрание на акционерите, проведени на 24.09.2014 г. и на 20.11.2015 г.

Съществени договори на дружеството, които пораждаат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството: изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона.

Няма сключени съществени договори, които пораждаат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството.

Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Не съществуват споразумения в посочените хипотези между дружеството и управителните му органи или служители.

III. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Към 23.03.2018 г. дружеството е в процес на договаряне със Сосиете Женерал Експресбанк за удължаване на срока на кредита.

На 17.02.2018 г. срокът на кредита с ОББ АД е удължен до 20.02.2019 г.

На 27.02.2018 г. Дружеството е договорило с Райфайзенбанк удължаване на срока на всички кредити един месец и е в процес на договаряне за удължаване на срока с една година.

На 12.03.2018 г. дружеството е подписало анекс към Договор за паричен заем със „Синергон Холдинг“ АД за увеличаване на разсроча на заема до 22 000 000 лева. Останали условия по договора остават без промяна.

IV. СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2018 г.

Ръководството счита, че основните направления в дейността през 2018 г. ще са търговия с газ пропан-бутан, строителни и отоплителни материали. Целта на дружеството е да запази позициите си на пазара на строителни и отоплителни материали чрез добро задоволяване на нуждите на пазара и клиентите, и посредством използването на най-голямото предимство, което Дружеството притежава, а именно значителният опит и изключително развитата търговска мрежа в страната.

V. НАУЧНО ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

„Топливо“ АД не осъществява научно изследователска и развойна дейност.

VI. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 187Д И 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

В края на 2015 г. Съветът на директорите на Дружеството обяви начало на първа процедура по обратно изкупуване на собствени акции на „Топливо“ АД, съгласно решения на Общото събрание на акционерите, взети на заседания проведени на 24.09.2014 г. и на 20.11.2015 г., при следните условия:

- Брой акции, подлежащи на обратно изкупуване – до 10 000 броя акции, представляващи 0,18 % от общия брой акции издадени от дружеството.

- Начална дата на обратното изкупуване – 16.12.2015 г.
- Минимална цена на обратно изкупуване – 4.00 лв.
- Максимална цена на обратно изкупуване – 10 лв.
- Срок за извършване на обратното изкупуване – до 31.03.2016 г.

- В случай на изчерпване на определеното количество акции, а именно ако дружеството закупи 10 000 броя акции, първата процедура по обратното изкупуване се прекратява като успешно приключила.

В случай, че в определения срок за извършване на обратното изкупуване не се закупи максималния брой акции, Съветът на директорите може по своя преценка както да удължи срока при съответно прилагане на условията в предходното изречение, така и да прекрати процедурата независимо от броя закупени акции.

През м.март 2016 г. Съветът на директорите взе решение и удължи срока за обратно изкупуване на акции от капитала до 31.12.2016 г.

През м.юли 2016 г. Съветът на директорите прие решение за промяна в параметрите на обратното изкупуване, а именно в частта, касаеща минималната цена, като от 20.07.2016 г. дружеството ще продължи да изкупува останалата част от акциите, подлежащи на обратно изкупуване по първата процедура при минимална цена 3.50 лв.

В края на 2016 г. Съветът на директорите на дружеството взе решение за продължаване на срока на процедурата по обратно изкупуване на акции до 30.06.2017 г. при същите условия.

В края на месец юни 2017г. Съветът на директорите на дружеството взе решение за продължаване на срока на процедурата по обратно изкупуване на акции до **31.12.2017 г.** при същите условия:

1. Брой акции, подлежащи на обратно изкупуване – до 10 000 броя акции, представляващи 0,18 % от общия брой акции издадени от дружеството.

2. Начална дата на обратното изкупуване – 16.12.2015 г.

3. Минимална цена на обратно изкупуване – 3.50 лв.

4. Максимална цена на обратно изкупуване – 10.00 лв.

5. Срок за извършване на обратното изкупуване – до **31.12.2017 г.**

6. В случай на изчерпване на определеното количество акции, а именно ако дружеството закупи 10 000 броя акции, първата процедура по обратното изкупуване се прекратява като успешно приключила. В случай, че в определения в т.5 срок за извършване на обратното изкупуване не се закупи максималния брой акции, Съветът на директорите може по своя преценка както да удължи срока при съответно прилагане на условията в предходното изречение, така и да прекрати процедурата независимо от броя закупени акции.

За лицензиран инвестиционен посредник на който да бъде дадена поръчка за изкупуването Съветът на директорите избра „Авал Ин“ АД.

На 18.12.2017г. Съветът на директорите взе решение за **продължаване на срока на процедурата по обратно изкупуване до 30.06.2018г.** при същите условия.

VI. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 187Д И 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

В резултат на действащата процедура по обратно изкупуване на акции през отчетния период 01.01.2017 г. – 31.12.2017 г. „Топливо” АД е придобило 1 199 броя собствени акции на стойност 4,935.62 лв.

В резултат на действаща процедура по обратно изкупуване на акции, стартирала на 16.12.2015 г., към 31.12.2017 г. „Топливо” АД е придобило 6,218 броя акции на стойност 25,141.49 лв., които представляват 0.11% от капитала.

Информация за членовете на съвета на директорите на „Топливо“ АД по чл. 247, ал. 2 от Търговския закон

Заплатите и другите краткосрочни доходи, получени от членовете на СД за 2017 г. възлизат на 169 хил. лв. (2016 г.: 151 хил. лв.)

През 2017 г. не са придобити и прехвърлени акции от членове на СД.

Членовете на Съвета на директорите на „Топливо“ АД притежават акции от капитала на Дружеството както следва:

1. Бедо Бохос Доганян – Председател на СД и Изпълнителен директор, не притежава акции на дружеството.
2. Преслав Красимиров Козовски – член на СД и Изпълнителен директор, не притежава акции на дружеството
3. Румен Валери Панайотов - член на СД, не притежава акции на дружеството
4. Людмила Викторевна Стамова- член на СД, не притежава акции на дружеството
5. Марияна Иванова Станева - член на СД, притежава 32 броя акции от капитала на дружеството

Права на членовете на СД да придобиват акции или облигации на „Топливо“ АД: няма

Членовете на Съвета на директорите придобиват акции по общия ред, съобразно изискванията на действащото законодателство.

Участия на членове на СД в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници: няма.

Притежаване на над 25 на сто от капитала на друго дружество от членовете на СД:

Бедо Доганян – притежава над 25% от капитала на Омега Би Ди Холдинг АД.

Останалите членове на СД не притежават участия в капитала на други дружества.

Участия на членове на СД в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на УС, СД и НС.

VI. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 187Д И 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Бедо Доганян Председател на Надзорния съвет на „Синергон Холдинг“ АД, председател на Съвета на директорите на „Светлина“ АД и „Синергон Хотели“ АД, управител на „Витошки имоти“ ООД и изпълнителен директор на „Омега Би Ди Холдинг“ АД

Останалите членове на СД нямат участие в управлението на други дружества.

Договори, сключени от членове на СД или свързани с тях лица по чл. 240б от ТЗ: няма.

Планирана стопанска политика през 2018 година и очаквани инвестиции и развитие на персонала

През 2018 г. не се планират промени в прилаганата стопанска политика от ръководството на „Топливо“ АД. Не се очаква осъществяването на действия, свързани с промени по отношение прилаганата политика по развитието на персонала.

Корпоративно управление

„Топливо“ АД представя като неразделна част от настоящия доклад **Декларация за корпоративно управление** по чл.100н, ал.7 и 8 от ЗППЦК.

В своята дейност "Топливо" АД се ръководи от националните принципи на корпоративно управление, препоръчани за прилагане от Националната комисия по корпоративно управление. Наред с принципите, носещи препоръчителен характер, "Топливо" АД установява определен набор от изисквания за корпоративно управление, спазването на които е задължително за управителните органи на Дружеството, като за целта **спазва по целесъобразност Националния Кодекс за корпоративно управление/НККУ/, одобрен от заместник- председателя на КФН.**

„Топливо“ АД приема, че спазването на стандартите за добро корпоративно управление, посочени в Кодекса е фактор, чрез който акционерите може да увеличат значително своята собственост и стойността на своите инвестиции в Дружеството и от друга страна до голяма степен подпомага Управителния орган на дружеството при организиране на дейността му, както съдейства на акционерите при реализиране на техните права и удовлетворяване на техните интереси.

„Топливо“ АД прилага Кодекса на основата на принципа ”спазвай или обяснявай”. Принципа изисква в случай на неспазване на някои от препоръките на Кодекса да се представи обяснение за това. Спазвайки Националния кодекс за корпоративно управление „Топливо“ АД гарантира осъществяването на правата и задълженията на отделните участници в Дружеството, а именно Съвета на директорите, мениджмънта, акционерите и заинтересованите лица и регламентира процедурите и механизмите за вземането на корпоративни решения.

Според изискванията на закона за независимия финансов одит, дружеството е избрало одит комитет, който е одобрен от акционерите.

**VI. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 187Д И 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ
ЗАКОН (продължение)**

Роля на Съвета на директорите за осигуряване на добро корпоративно управление на компанията

През 2017 година Съветът на директорите е провел 58 броя заседания. Заседанията са свиквани надлежно от изпълните директори на групата, по предварително предоставяни материали и направени предложения. Решенията на Съвета на директорите са взети единодушно и компетентно в съответствие с Устава на групата и Правилника за работа на Съвета на директорите.

Протоколите са водени и се съхраняват в съответствие с изискванията.

Осигуряване защита на правата на всеки един от акционерите си, като:

Дружеството осигурява необходими условия и информация, за да могат акционерите да упражняват своите права, както и гарантира целостта на информацията.

В изпълнение на задълженията, произтичащи от чл.116 г от Закона за публично предлагане на ценни книжа, „Топливо” АД чрез директора за връзки с инвеститорите осъществява ефективна връзка между управителния орган и всеки един от акционерите и лицата, проявили интерес да инвестират в ценни книжа на Дружеството, като им предоставя информация относно своето текущото финансово и икономическо състояние, както и всяка друга информация, на която те имат право по закон в качеството им на акционери или инвеститори.

Социална отговорност

„Топливо” АД работи активно за да намали негативното влияние на продуктите, които предлага върху околната среда. Ние систематично ще подобряваме нашите усилия чрез спазването на национално признатите стандарти за опазване на околната среда.

Отговорности на ръководството

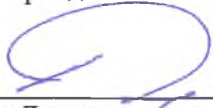
Според българското законодателство ръководството трябва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към отчетния период и неговите финансови резултати.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31.12.2017 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети в ЕС, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното стопанисване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

По нареждане на Съвета на директорите:


Бедо Доганян
Изпълнителен директор
ТОПЛИВО АД
София, 23 март 2018 година



ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ
по чл. 100н, ал.8 от ЗППЦК
за корпоративно управление към Годишния доклад за дейността
на "ТОПЛИВО" АД за 2017 г.

1. Информация по чл.100н, ал.8, т.1, б. "а" и „в” от ЗППЦК

"ТОПЛИВО" АД разглежда доброто корпоративно управление като част от съвременната делова практика, съвкупност от балансиращи взаимоотношения между Управителния орган на Дружеството, неговите акционери и всички заинтересовани страни - служители, търговски партньори, кредитори на компанията, потенциални и бъдещи инвеститори и обществото като цяло.

В своята дейност "Топливо" АД се ръководи от националните принципи на корпоративно управление, препоръчани за прилагане от Националната комисия по корпоративно управление. Наред с принципите, носещи препоръчителен характер, "Топливо" АД установява определен набор от изисквания за корпоративно управление, спазването на които е задължително за управителните органи на Дружеството, като за целта спазва по целесъобразност **Националния Кодекс за корпоративно управление/НККУ/**, одобрен от заместник-председателя. (информация по чл. 100н, ал.8, т.1, б. "а" от ЗППЦК).

"Топливо" АД спазва Националния Кодекс за корпоративно управление и счита, че ефективното прилагане на добрите практики за корпоративно управление допринасят за постигане на устойчив растеж и дългосрочните цели на Дружеството, както и за установяване на прозрачни и честни взаимоотношения с всички заинтересовани страни.

„Топливо” АД прилага Кодекса на основата на принципа ”спазвай или обяснявай”. Принципа изисква в случай на неспазване на някои от препоръките на Кодекса да се представи обяснение за това. Спазвайки Националния кодекс за корпоративно управление „Топливо” АД гарантира осъществяването на правата и задълженията на отделните участници в Дружеството, а именно Съвета на директорите, мениджмънта, акционерите и заинтересованите лица и регламентира процедурите и механизмите за разкриването на информация и вземането на корпоративни решения.

Дружеството не прилага практики в допълнение на Националния кодекс за корпоративно управление.(информация по чл.100н, ал.8, т.1, б. "а" и „в” от ЗППЦК).“

2. Информация по чл.100н, ал.8, т.2, 3, 5 и 6 от ЗППЦК

„Топливо” АД декларира своя ангажимент относно спазване на основните изисквания и норми на Националния Кодекс за корпоративно управление. В тази връзка „Топливо” АД определя политики, към които се придържат Управителните органи на дружеството, за да се създадат необходимите условия и да се осигури възможност на акционерите да упражнят в пълна степен своите права. Прилага принципите за прозрачност, независимост и отговорност на Управителните органи при ръководене дейността на дружеството, съобразно с установените визия, цели стратегии на дружеството и интересите на акционерите.

„Топливо” АД прилага политика на многообразие по отношение на административните и управителните органи на дружеството.

Корпоративното ръководство защитава правата на акционерите и обезпечава равнопоставено третиране на всички акционери, включително миноритарните и чуждестранните акционери. Признава правата на заинтересованите лица по закон и насърчава дейното сътрудничество между дружеството и тях. Управителните органи на дружеството осигуряват своевременно и точно разкриване на информация по всички въпроси, свързани с дружеството, включително и финансовото положение, резултатите от дейността, собствеността и управлението на дружеството. Подпомагат стратегическото управление на дружеството, ефикасния контрол върху управлението на управителните органи и отчетността им пред дружеството и акционерите.

2. Информация по чл.100н, ал.8, т.2, 3, 5 и 6 от ЗППЦК (продължение)

А/Структура, състав и функции на Съвета на директорите (информация по чл. 100н, ал.8, т.2 и 5 от ЗППЦК и глава I от НККУ).

- “Топливо” АД е възприело едностепенна система на управление. Съвета на директорите се състои от 5/пет/ членове, което спомага за ефективното управление на дружеството. Процесът на вземане на решения е бърз, улеснен и по-малко формализиран. Членовете на СД притежават необходимото образование, квалификация и управленски опит, които влияят позитивно върху дейността на Дружеството.
- Изискването на ЗППЦК 1/3 от състава на СД да бъдат независими членове е спазено напълно – двама от членовете на СД на дружеството са независими. По този начин дружеството е приложило в пълнота един от основните принципи за добро корпоративно управление, а именно разграничаване на мениджмънта на компанията от мажоритарните акционери. Осъществява се активно взаимодействие между независимите и останалите членове на СД, което допринася за формирането на ясна и балансирана представа за дружеството и неговото корпоративно управление. Съвета на директорите е структуриран по начин, гарантиращ професионализма, безпристрастността и независимостта на решенията му във връзка с управлението на дружеството.
- СД на „Топливо” АД осъществява своята дейност и изпълнява своите задачи в съответствие със законодателството, устройствените актове на Дружеството и общоприетите принципи за почтеност, управленска и професионална компетентност. СД не е определил за необходимо работата му да бъде подпомагана от комитети. В Дружеството действа Одиген Комитет, който се избира от общото събрание на акционерите.
- Членовете на СД на „Топливо” АД действат в интерес на Дружеството, без да има наличие на конфликт на интереси. СД е създал система за избягване конфликти на интереси при сделки със заинтересовани лица и разкриване на информация при възникване на такива.
- За членове на СД се избират само лица, отговарящи на изискванията на ЗППЦК, доказали предварително своя професионализъм, опит и качества. Освен това тези лица се предлагат за избор от Общото събрание, след предоставяне пред СД на дружеството на свидетелство за съдимост и декларации по чл. 116а от ЗППЦК.
- Съгласно изискванията на чл. 114б от ЗППЦК членовете на СД на “Топливо” АД предоставят изискуемите от ЗППЦК декларации до КФН, БФБ – София и до самото Дружество, в случай на участието им, като членове на управителни и контроли органи на други дружества, както и информация за юридическите лица, в които притежават пряко или непряко повече от 25 % от капитала или върху които имат контрол, както и за наличие на настоящи или бъдещи сделки, за които считат, че могат да бъдат признати за заинтересовани лица. Тези обстоятелства се декларират и актуализират в седемдневен срок от тяхното настъпване.
- Членовете на Съвета на директорите и мениджърите на Дружеството се задължават да разкриват наличието на съществен интерес по сделки или въпроси, които засягат дружеството, в случай на продажба на акции или активи на предприятието.
- Съгласно Устава на „Топливо” АД Общото събрание на акционерите избира и освобождава членовете на Съвета на директорите в съответствие с принципите за непрекъснатост и устойчивост на работата на СД. Изборът на СД става посредством прозрачна процедура, която осигурява навременна и достатъчна информация относно личностните и професионалните качества на кандидатите за членове. Устава на дружеството не предвижда ограничения в броя на последователните мандати на независимите членове.
- Членовете на СД на „Топливо” АД имат необходимите знания и опит за заеманата от тях позиция. След избирането им, членовете на СД се запознават с основните правни и финансови въпроси, свързани с дейността на дружеството. Постоянен ангажимент на членовете на СД е повишаването на квалификацията им, чрез участие в организирани семинари, обучения, дискусии и др.

2. Информация по чл.100н, ал.8, т.2, 3, 5 и 6 от ЗППЦК (продължение)

А/Структура, състав и функции на Съвета на директорите (информация по чл. 100н, ал.8, т.2 и 5 от ЗППЦК и глава I от НККУ) (продължение)

- Членовете на СД на „Топливо” АД са осигурили надлежно разпределение на задачите и задълженията помежду си, както и достатъчно технологично време за тяхното изпълнение. Председателят на Съвета на директорите съдейства за създаване на необходимите условия, всички членове на СД да вземат активно участие в заседанията на СД и следи за тяхното регулярно провеждане/най-малко веднъж на три месеца/. Предоставя пълен набор от писмени материали една седмица предварително до останалите членове на СД. В Устава на Дружеството няма ограничения относно броя на дружествата, в които членовете на СД могат да заемат ръководни позиции.
- СД на “Топливо” АД съблюдава спазването на нормативната уредба, осигурява и контролира функционирането на системите за счетоводство и финансова отчетност, одобрява и контролира изпълнението на бизнес плана на дружеството, както и политиката на Дружеството, относно разкриването на информация от Директора за връзки с инвеститорите.
- СД осигурява и контролира изграждането и функционирането на система за управление на риска, в т.ч. за вътрешен контрол и вътрешен одит.
- В договорите за възлагане на управлението, сключвани с членовете на СД се определят техните задължения и задачи, тяхното възнаграждение, задълженията им за лоялност към дружеството и основанията за освобождаване.
- Съвета на директорите на „Топливо” АД разработва и приема политика за възнагражденията на членовете на СД, която се одобрява от Общото събрание на акционерите. В съответствие със законите изисквания и добрата практика на корпоративно управление размерът и структурата на възнагражденията отчитат: задълженията и приноса на всеки един член на СД в дейността и резултатите на дружеството, възможността за подбор и задържане на квалифицирани и лоялни членове на СД, както и необходимостта от съответствие на интересите на членовете на СД и дългосрочните интереси на дружеството.
- Съветът на директорите на дружеството съставя тримесечни отчети за дейността на “Топливо” АД. Освен това извършва и периодична проверка на годишните, тримесечните и текущите счетоводни отчети, относно достоверността, точността на тяхното съдържание и за навременното им представяне пред институциите, съгласно изискванията на ЗППЦК;
- СД на “Топливо” АД се отчита за своята дейност пред Общото събрание на акционерите, като изготвя и предлага за одобрение от Общото събрание на годишен счетоводен отчет и баланс на дружеството, доклад за дейността си и предложение за разпределение на печалбата.

Б/ Политика на многообразие по отношение на административните и управителните органи на дружеството (информация по чл. 100н, ал.8, т.2 и 6 от ЗППЦК и глава I от НККУ).

- „Топливо” АД декларира, че прилага политика за многообразие при подбора и оценката на членовете на административните и управителните органи на Дружеството, като счита, че тази политика допринася за осигуряване на надеждна система за управление и контрол, основана на принципите за прозрачност и независимост.
- Основните критерии и принципи на политиката за многообразие при подбор и оценка на членовете на административните и управителните органи на „Топливо” АД са следните:
- Членовете на управителния орган могат да бъдат само дееспособни физически или юридически лица, като не се въвеждат ограничения, свързани с възраст, пол, националност, образование;

2. Информация по чл.100н, ал.8, т.2, 3, 5 и 6 от ЗППЦК (продължение)

Б/ Политика на многообразие по отношение на административните и управителните органи на дружеството (информация по чл. 100н, ал.8, т.2 и 6 от ЗППЦК и глава I от НККУ). (продължение)

- Добра репутация, професионален опит и управленски умения, предвид сложността и спецификата на осъществяваните от Дружеството дейности;
- Поддържане на баланс между опита, професионализма, познаването на дейността, както и независимостта и обективността в изразяването на мнения и вземане на решения;
- Членовете на Съвета на директорите на „Топливо” АД могат да бъдат преизбирани без ограничения.

В/ Защита правата на акционерите (информация по чл. 100н, ал.8, т.2 от ЗППЦК и глава III от НККУ).

„Топливо” АД гарантира равнопоставено третиране на всички акционери, включително миноритарните и чуждестранните акционери и защитава техните права. Дружеството улеснява упражняването им в границите допустими от действащото законодателство и в съответствие с Устава на „Топливо” АД, като осигурява информираност на всички акционери относно техните права.

„Топливо” АД провежда Общо събрание на акционерите, съгласно изискванията на ЗППЦК и Търговския закон, като своевременно информира всички акционери за правилата, съгласно които се свикват и провеждат ОСА:

- Съвета на директорите свиква Общо Събрание на акционерите/ОСА/ на редовно заседание най-малко веднъж годишно. При необходимост от приемане на важни решения за дружеството – увеличаване на капитала, издаване на емисии от облигации, разпореждане с активи, чийто размер изисква одобрението на ОСА се свикват и извънредни такива.
- Поканата за свикване на Общото събрание се обявява в Търговския регистър и се публикува в електронните медии www.x3news.com и www.infostock.bg, най-малко 30 дни преди деня на откриването му. Поканата за свикване на общото събрание и материалите за него, съгласно чл.115, ал.5 от ЗППЦК се представят на КФН и “Българска фондова борса - София” АД, и се публикуват на интернет страницата на дружеството www.toplivo.bg най-малко 30 дни преди провеждане на събранието. В деня на обявяване на поканата в Търговския регистър на адреса на управление на дружеството са на разположение всички материали, свързани с Общото събрание. Текстовете в писмените материали са конкретни и ясни, за да се избегне всяка вероятност акционерите да бъдат въведени в заблуждение. Не се предвижда да бъдат изпращани писмени покани до всеки един акционер, поради големия брой на акционерите и необходимите за това допълнителни разходи от дружеството.
- Правото на глас в Общото събрание на акционерите може да се упражнява лично и чрез представител от лицата придобили своите акции и вписани в книгата на акционерите най-късно 14 дни преди датата на събранието. Представителят трябва да разполага с изрично, нотариално заверено пълномощно, да има минималното съдържание, определено с наредба, съгласно представен образец към материалите за събранието. В Устава на Дружеството не предвидена възможност ОСА да се провежда чрез използване на електронните средства, посочени в чл.115, ал.8 от ЗППЦК.
- Съгласно Устава на „Топливо” АД, членовете на Съвета на директорите участват в ОСА без право на глас, освен ако са акционери. Член на СД не може да представлява акционер.

2. Информация по чл.100н, ал.8, т.2, 3, 5 и 6 от ЗППЦК (продължение)

В/ Защита правата на акционерите (информация по чл. 100н, ал.8, т.2 от ЗППЦК и глава III от НККУ). (продължение)

- Дружеството поддържа на интернет страницата си www.toplivo.bg специална секция относно правата на акционерите и участието им в ОСА.
- „Топливо” АД гарантира правото на всички акционери да бъдат информирани относно взетите решения на ОСА, като в срок от три работни дни от провеждане на събранието публикува протокола от заседанието на своята интернет страница.

Г/ Разкриване на информация (информация по чл. 100н, ал.8, т.2 от ЗППЦК и глава IV от НККУ).

„Топливо” АД има утвърдена политика за разкриване на информация съгласно законовите актове и Устава на Дружеството. В съответствие политиката, ръководството на Дружеството е създадо и поддържа система за разкриване на информация, която гарантира равнопоставеност на адресатите на информацията/акционери, заинтересовани лица, инвестиционна общност/ и не позволява злоупотреби с вътрешна информация. Ръководството на „Топливо” АД е приело и контролира спазването на вътрешни правила за изготвянето на годишните и междинните отчети и реда за своевременното оповестяване на всяка периодична и инцидентна информация относно Дружеството, неговото управление, оперативната му дейност, акционерната му структура.

„Топливо” АД декларира, че се ръководи и спазва приложимите законови изисквания по отношение на задължителното разкриване на информация в указаните обеми, ред и срокове:

- Данни за дружеството- основна, идентифицираща дружеството търговска и корпоративна информация;
- Данни за акционерната структура;
- Устройство актове на Дружеството;
- Информация относно структурата и състава на Управителните органи на дружеството;
- Годишните и междинни отчети;
- Материалите за предстоящите Общи събрания на акционерите на Дружеството;
- Информация за взетите решения от Общите събрания на акционерите;
- Информация за правата на акционерите, вкл. тези по реда на чл.223а от ТЗ;
- Важна информация свързана с дейността на дружеството;
- Информация относно емитираните акции и други финансови инструменти;
- Информация за контакт с директора за връзка с инвеститорите на дружеството.

както и всяка друга информация, която според действащите нормативните актове следва да бъде разкривана. Посочената по -горе информация се публикува на интернет страницата на Дружеството www.toplivo.bg.

Съвета на директорите на „Топливо” АД е назначил Директор за връзка с инвеститорите, който осъществява ефективна връзка между СД на дружеството и неговите акционери, както и лицата проявили интерес да инвестират в ценни книжа на дружеството, като им предоставя информация относно текущото финансово и икономическо състояние на дружеството, както и всяка друга информация на която те имат право по закон в качеството им на акционери или инвеститори. Директора за връзка с инвеститорите следи и отговаря за:

- Изпращане в законоустановения срок на материалите за свикано общо събрание до всички акционери, поискали да се запознаят с тях;
- Навременното изпращане на всички необходими отчети и уведомления на Дружеството до Комисията за финансов надзор, регулирания пазар, на който се търгуват ценните книжа на дружеството и Централния депозитар;
- Води и съхранява верни и пълни протоколи от заседанията на СД на дружеството;
- Води регистър за изпратените материали и уведомления до КФН, БФБ, Централен депозитар и обществеността, както и за постъпилите искания и предоставената информация.

Директорът за връзки с инвеститорите се отчита за дейността си пред акционерите на Годишното общо събрание.

3. Информация по чл.100н, ал.8, т.3 от ЗППЦК

Като се ръководи от установените изисквания за професионализъм ОСА на „Топливо” АД избира по предложение на СД одитен комитет, а по негово предложение регистриран одитор за одитиране на годишния финансов отчет. Одитния комитет осигурява надзор на дейностите по вътрешния одит и следи за цялостните взаимоотношения с външния одитор.

В „Топливо” АД е изградена система за вътрешен контрол, която идентифицира рисковете, съпътстващи дейността на дружеството и подпомага тяхното ефективно управление, като гарантира ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация. **Описание на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска, във връзка с процеса на финансово отчитане (Информация по чл.100н, ал.8, т.3 от ЗППЦК и глава II от НККУ)**

А/ Система за вътрешен контрол:

- В „Топливо” АД е установена система за вътрешен контрол, целта на която е да защитава интересите и правата на акционерите, запазване на активите чрез предотвратяване, разкриване и отстраняване на нарушения на съществуващите изисквания и причините за тях.
- Системата за вътрешен контрол в Дружеството се прилага за постигане на стратегическите цели, повишаване на операционната ефективност, снижаване на рисковете, осигуряване на надеждността и достоверността на отчетността и съответствие с нормативните изисквания.
- Участници в системата за вътрешен контрол, които осъществяват контролно дейност на различни равнища са ръководството на Дружеството и ръководителите на структурните подразделения.
- Контролните функции на участниците в системата за вътрешен контрол са регламентирани в приетите вътрешни актове /правилници и инструкции/ за управление на Дружеството и индивидуално определени в длъжностните характеристики на всеки един от тях.

Б/ Система за управление на рисковете:

- Ръководството на „Топливо” АД се стреми да развива активно управление на риска, като за целта е внедрило система за управление на рисковете и насочва усилията си за нейното подобряване и съответствие с най-добрите международни практики.
- Системата за управление на риска определя правомощията и отговорностите в структурните подразделения на Дружеството, организацията и реда за взаимодействие при управление на рисковете, анализ и оценка на информацията, свързана с рискове и периодична отчетност по управление на рисковете.
- СД приема принципите за цялостното управление на риска, както и политика, отнасяща се до общите рискове /политически риск, инфлационен риск и др./ и до специфични области /валутен риск, лихвен риск, кредитен риск, управленски риск и др./, следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните им отрицателни ефекти върху дейността и финансовото състояние на Дружеството.
- Управлението на риска в „Топливо” АД се осъществява от служителите на всички нива на управление и е неразделна част от производствено-стопанските дейности и системата за корпоративно управление на Дружеството. В частност управлението на риска се осъществява от Централен финансов отдел, чиято политика е одобрена от Съвета на директорите. Отделът определя, оценява и управлява финансовите рискове в тясно сътрудничество с оперативните звена на Дружеството.
- В „Топливо” АД управлението на риска се извършва в съответствие с утвърдена методология, определяща изисквания към идентификацията, описанието и оценката на риска; начина за реагиране на риска; разработване, реализиране и мониторинг на изпълнението на мероприятията за въздействие върху риска.

3. Информация по чл.100н, ал.8, т.3 от ЗППЦК (продължение)

Б/ Система за управление на рисковете (продължение):

- „Топливо” АД декларира, че приетите от него инвестиционни и стратегически решения са обосновани на резултати от проведени анализи на текущи и бъдещи рискове, като счита, че този подход е инструмент за повишаване на операционната и финансова устойчивост и стойността на Дружеството.

4. Информация по чл.100н, ал.8, т.4 от ЗППЦК

(Информация по чл.10, параграф 1, букви „в”, „г”, „е”, „з” и „и” от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане)

Към дата 31.12.2017 г. към „Топливо” АД не са отправяни предложения за поглъщане и/или вливане в друго дружество

А/ Значими преки или косвени акционерни участия (включително косвени акционерни участия чрез пирамидални структури и кръстосани акционерни участия) по смисъла на чл.85 от Директива 2001/34/ЕО. *(Информация по чл.10, параграф 1, буква „в” от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане.)*

Към 31.12.2017 г. „Топливо” АД няма значими преки или косвени акционерни участия (включително косвени акционерни участия чрез пирамидални структури и кръстосани акционерни участия) по смисъла на чл.85 от Директива 2001/34/ЕО

Б/ Притежателите на всички ценни книжа със специални права на контрол и описание на тези права *(Информация по чл.10, параграф 1, буква „г” от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане.)*

Към 31.12.2017 г. в „Топливо” АД няма акционери със специални права на контрол.

В/ Всички ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа. *(Информация по чл.10, параграф 1, буква „е” от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане)*

Към 31 декември 2017г. правата на глас по 264 520 броя акции, притежавани от юридическо лице, се упражняват от физически лица.

Г/ Правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членовете на съвета и внасянето на изменения в учредителния договор. *(Информация по чл.10, параграф 1, буква „з” от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане)*

Съгласно чл.15, ал.1, т.4 от Устава на „Топливо” АД Общото събрание на акционерите избира и освобождава членовете на Съвета на директорите. В Устава са посочени всички изисквания относно избора на членове на Съвета на директорите. Същите са съобразени изцяло с действащата нормативна уредба. Съвета на директорите се състои от 3 до 9 лица. Най-малко една трета от членовете на съвета на директорите трябва да бъдат независими лица по смисъла на чл.116а, ал.2 от ЗППЦК. Членовете на СД могат да бъдат преизбирани без ограничение. Решението на Общото събрание за избор и освобождаване на член на СД се приема с обикновено мнозинство.

Уставът на Дружеството може да се изменя и допълва само по решение на Общото събрание на акционерите съгласно чл.15, ал.1, т.1 от него. Решението за изменение и допълнение на Устава се взема от Общото събрание с мнозинство 2/3 от представения капитал. Решението на Общото събрание влиза в сила след вписването му в Търговския регистър.

4. Информация по чл.100н, ал.8, т.4 от ЗППЦК (продължение)

Д/ Правомощията на членовете на съвета и по – специално правото да емитират или изкупуват обратно акции. (Информация по чл.10, параграф1, буква „и” от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004г. относно предложенията за поглъщане)

Органи на управление на „Топливо“ АД са Общото събрание на акционерите и Съвета на директорите.

Общото събрание на акционерите взема решения, които са в неговата компетентност, регламентирана в Устава на дружеството и съобразена с изискванията на Търговския закон.

Съветът на директорите решава всички въпроси, които не са от изключителната компетентност на Общото събрание, при спазване решенията на Общото събрание, разпоредбите на Устава и действащото законодателство. Членовете на СД имат еднакви права и задължения, независимо от вътрешното разпределение на функциите между членовете на СД. Правомощията на Съвета на директорите са регламентирани в чл. 17, ал.1 от Устава на дружеството.

Съветът на директорите има следните правомощия:

1. Изготвя и предлага за одобрение от Общото събрание годишен счетоводен отчет и баланс на дружеството, доклад за дейността си, предложение за разпределение на печалбата;
2. Приема програми за дейността на дружеството и неговото развитие;
3. Избира и освобождава изпълнителния директор от състава си;
4. Предлага на Общото събрание увеличаване или намаляване на капитала на дружеството;
5. Приема организационна и управленска структура на дружеството и други вътрешно-дружествени актове;
6. Взема решение за участие или прекратяване на участие в дружества в страна и/или чужбина;
7. Открива и закрива клонове;
8. Избира и освобождава председателя на съвета на директорите и приема правила за работата си;
9. Одобрява преди сключването им сделки на дружеството с участие на заинтересовани лица, извън посочените в чл.114, ал.1 от ЗППЦК;
10. Определя възнаграждението на членовете на съвета на директорите, на които е възложено управлението, включително правото им да получат част от печалбата на Дружеството;
11. Взема решения за извършване на сделките по чл.236 ал.2 от търговския закон в рамките на законовия лимит;
12. Обсъжда и решава всякакви въпроси, освен тези, които са от компетентност на Общото събрание.

Дружеството може да изкупува акциите си по реда и условията на Търговския закон и ЗППЦК. Съгласно чл.10, ал.3 от Устава, Дружеството може да придобива през една календарна година повече от 3 на сто собствени акции с право на глас в случаите на намаляване на капитала чрез обезсилване на акции и обратно изкупуване само при условията и по реда на търгово предлагане по чл. 149б от ЗППЦК. В този случай изискванията по чл.149б, ал.1 от ЗППЦК относно притежаване на най-малко 5 на сто и минимален размер на изкупуване повече от 1/3 от акциите с право на глас не се прилагат. Членовете на СД нямат особени правомощия, свързани с обратното изкупуване.

Съветът на директорите е упълномощен за обратно изкупуване на акции при определени условия, съгласно решения на Общото събрание на акционерите, проведени на 24.09.2014 г. и на 20.11.2015 г.

Изпълнителен директор
Бедо Доганя

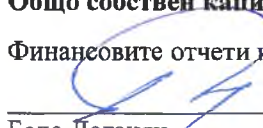



ТОПЛИВО АД
ИНДИВИДУАЛЕН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(Всички суми са в хил. лева)

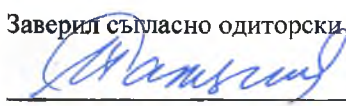
	Прил.	Към 31 декември 2017 г.	2016 г.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения (ИМС)	5	71,207	67,341
Инвестиционни имоти	6	19,138	22,862
Дълготрайни нематериални активи (ДНА)	7	9	22
Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия	28	3,290	3,290
Вземания по заем на свързани предприятия	27	225	1,113
		93,869	94,628
Текущи активи			
Материални запаси	8	45,249	42,147
Търговски и други вземания	10	30,635	30,190
Вземане по корпоративен данък		149	74
Парични средства и еквиваленти	11	1,825	4,109
		77,858	76,520
Общо активи		171,727	171,148
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал и резерви			
Основен капитал	12	5,411	5,412
Премиен резерв и законови резерви	13	10,924	10,928
Преоценъчен резерв	14	19,717	20,732
Неразпределена печалба		76,844	80,633
		112,896	117,705
Нетекущи пасиви			
Заеми от свързани лица	15, 27	6,561	8,842
Отсрочени данъци	17	3,671	4,075
Задължения по финансов лизинг	16	2,539	329
Провизия за обезщетения при пенсиониране	29	326	308
		13,097	13,554
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	18	10,726	10,595
Задължения по финансов лизинг	16	705	79
Заеми	15	34,303	29,215
		45,734	39,889
Общо собствен капитал и пасиви		171,727	171,148


Финансовите отчети на стр. 32-77 са одобрени и подписани съответно от:


 Бедо Доганян
 Изпълнителен директор
 23.03. 2018 г.


 Людмила Стамова
 Финансов директор
 23.03. 2018 г.

Заверил съгласно одиторски доклад.


 Милка Дамянова
 Регистриран одитор
 30.03. 2018 г.


 Джок Нюнан
 „ПрайсуотърхаусКупърс Одит“ ООД
 30.03. 2018 г.



ТОПЛИВО АД
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(Всички суми са в хил. лева)	Прил.	За годината, приключваща на 31 декември	
		2017 г.	2016 г
Приходи от продажба на стоки	4	153,597	160,186
Приходи от наеми	4, 6	1,415	1,469
Приходи от услуги	4	1,433	780
Отчетна стойност на продадените стоки		(139,911)	(147,417)
Разходи за материали		(1,783)	(1,378)
Разходи за външни услуги	19	(3,976)	(3,960)
Разходи за персонала	20	(8,689)	(7,813)
Амортизация на ИМС и ДНА	5, 7	(3,694)	(3,189)
Печалба от продажба на ИМС, ДНА и инвестиционни имоти	22	1,166	2,780
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	6	56	33
Печалба от продажба на участие в съвместно-контролирано дружество	28	-	2,378
Други (разходи) / приходи от дейността, нетно	21	(3,348)	(2,157)
(Загуба) / печалба от дейността		(3,734)	1,712
Финансови приходи	23	112	174
Финансови разходи	23	(1,586)	(1,692)
Финансови разходи, нетно		(1,474)	(1,518)
(Загуба) / печалба преди облагане с данъци		(5,208)	194
Приход / (разход) за данък	24	404	(99)
Нетна (загуба) / печалба		(4,804)	95
Друг всеобхватен доход Оценка, нетно от данъци, която не може да се прекласифицира към печалбата или загубата		-	-
Общ всеобхватен доход		(4,804)	95
(Загуба) / печалба на акция (лева на акция)	25	(0.89)	0.02

Финансовите отчети на стр. 32-77 са одобрени и подписани съответно от:

Бедо Доганян
 Изпълнителен директор
 23.03. 2018 г.

Людмила Стамова
 Финансов директор
 23.03. 2018 г.

Заверил съгласно одиторски доклад:

Милка Дамянова
 Регистриран одитор
 30.03 2018 г.


Джок Нюнан
 „ПрайсуотърхаусКупърс Одит“ ООД
 30.03 2018 г.

ТОПЛИВО АД
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.


(Всички суми са в хил. лева)

	Прил.	Основен капитал	Премиен резерв	Законови резерви	Преоценъчен резерв	Нераз-пределена печалба	Всичко
2016 г.							
1 януари 2016 г.		5,417	9,569	1,373	21,720	79,550	117,629
Печалба		-	-	-	-	95	95
Друг всеобхватен доход							
Отписан преоценъчен резерв, нетно от данъци, който не може да се прекласифицира към печалбата или загубата	14	-	-	-	(988)	988	-
Общо друг всеобхватен доход		-	-	-	(988)	988	-
Общо всеобхватен доход		-	-	-	(988)	1,083	95
Сделки със собствениците							
Изкупени собствени акции	12	(5)	(14)	-	-	-	(19)
Общо сделки със собствениците		(5)	(14)	-	-	-	(19)
31 декември 2016 г.		5,412	9,555	1,373	20,732	80,633	117,705
2017 г.							
1 януари 2017 г.		5,412	9,555	1,373	20,732	80,633	117,705
Загуба						(4,804)	(4,804)
Друг всеобхватен доход							
Отписан преоценъчен резерв, нетно от данъци, който не може да се прекласифицира към печалбата или загубата	14				(1,015)	1,015	
Общо друг всеобхватен доход					(1,015)	1,015	
Общо всеобхватен доход		-	-	-	(1,015)	(3,789)	(4,804)
Сделки със собствениците							
Изкупени собствени акции	12	(1)	(4)				(5)
Общо сделки със собствениците		(1)	(4)				(5)
31 декември 2017 г.		5,411	9,551	1,373	19,717	76,844	112,896

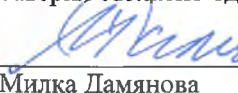
Финансовите отчети на стр. 32-77 са одобрени и подписани съответно от:


 Бедо Доганян
 Изпълнителен директор
 23.03. 2018 г.





 Людмила Стамова
 Финансов директор
 23.03. 2018 г.

Заверил съгласно одиторски доклад:


 Милка Дамянова
 Регистриран одитор
 30.03. 2018 г.




 Джок Нюнан
 „ПрайсуотърхаусКупърс Одит“ ООД
 30.03. 2018 г.

ТОПЛИВО АД
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(Всички суми са в хил. лева)

За годината, приключваща
на 31 декември

	Прил.	2017 г.	2016 г.
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		172,000	175,926
Плащания на доставчици		(153,130)	(146,459)
Плащания на персонал		(8,623)	(7,469)
Платени други данъци		(15,932)	(18,457)
Платен корпоративен данък		(75)	(579)
Платени банкови такси		(312)	(350)
Нетни парични потоци от оперативна дейност		(6,072)	2,612
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Плащания за придобиване на ИМС и НДА		(2,251)	(6,801)
Постъпления от продажба на ИМС, НДА и инвестиционни имоти		3,537	5,706
Платен заем от свързано лице	27	179	1,008
Получени лихви от свързано лице	27	17	74
Получено плащане за продажба на дялове в асоциирано предприятие	28	1,535	-
Получени плащания за продажба на дял в съвместно-контролирано дружество	28	-	1,065
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност		3,017	1,052
Парични потоци от финансова дейност			
Плащане при обратно изкупени собствени акции		-	(19)
Получени заеми от свързано лице	27	3,128	11,600
Платени заеми на свързано лице	27	(5,410)	(3,587)
Платени лихви на свързано лице	27	(258)	(72)
Платени лихви към банки		(1,214)	(1,677)
Платени задължения по лизингови договори		(501)	(399)
Нетни парични потоци от финансова дейност		(4,255)	5,846
Нетно (намаление) / увеличение на паричните средства и парични еквиваленти		(7,310)	9,510
Курсови разлики произтичащи от парите и паричните еквиваленти		(13)	(32)
Парични средства и парични еквиваленти:			
В началото на периода	11	(25,106)	(34,584)
В края на периода	11	(32,429)	(25,106)

Финансовите отчети на стр. 32-77 са одобрени и подписани съответно от:

Бедо Доганян
Изпълнителен директор
23.03. 2018 г.

Людмила Стамова
Финансов директор
23.03. 2018 г.

Заверил съгласно одиторски доклад:

Милка Дамянова
Регистриран одитор
30.03. 2018 г.

Джок Нюнан
„ПрайсуотърхаусКупърс Одит“ ООД
30.03. 2018 г.



1 Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика

Резюме на дейността

Топливо АД („Дружеството“) е акционерно дружество, чиито акции се търгуват на Софийската фондова борса. Седалището на Дружеството е Република България, на адрес: гр. София, ул. „Солунска“ №2. Основната дейност на Топливо АД е доставка, съхранение и търговия с газ пропан-бутан, течни горива, въглища и брикети от внос и местно производство, търговия със строителни материали. Дружеството има инвестиции в две дъщерни предприятия и в едно асоциирано предприятие.

Акциите на Топливо АД се търгуват на Софийската фондова борса, като 73.42% от акциите му се притежават от Синергон Холдинг АД, а останалата част от множество акционери притежаващи по-малко от 5% индивидуално.

Дружеството – майка и краен собственик на Дружеството е Синергон Холдинг АД, с регистрация в България и чиито акции се търгуват на Софийската фондова борса.

Дружеството Омега Би Ди Холдинг АД, което притежава 41.93% от акциите на Синергон Холдинг АД, е притежавано мажоритарно от г-н Бедо Доганян.

Г-н Бедо Доганян притежава и директно акции в Синергон Холдинг АД в размер на 3.05% от капитала на Синергон Холдинг АД.

Не съществуват други физически лица, които да притежават директно или индиректно над 5% от акциите на Синергон Холдинг АД.

Счетоводна политика

По-долу следва описание на счетоводната политика, прилагана при изготвяне на финансовия отчет. Политиката е била последователно прилагана за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

А База за изготвяне на финансовия отчет

(i) Съответствие с МСФО, приети в ЕС

Настоящият индивидуален финансов отчет на Дружеството („финансовият отчет на Дружеството“) е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчетяване (МСФО) и разяснения, издадени от Комитета за разяснения (КРМСФО), приети от Европейския Съюз (ЕС). МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамка с общо предназначение за достоверно представяне, еквивалентно на дефиницията на рамката, въведена в § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството „Международни счетоводни стандарти“ (МСС).

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с МСФО изисква прилагането на някои счетоводни приблизителни оценки. Изисква се ръководството на Дружеството да направи своите преценки и предположения. Позициите във финансовите отчети, които изискват по-висока степен на преценка или субективност, и други позиции, върху които приблизителните оценки имат значителен ефект върху финансовите отчети като цяло, са оповестени отделно в приложение 3.

Дружеството не е изготвило консолидираните си финансови отчети към датата на изготвяне на настоящите индивидуални финансови отчети за Дружеството и за дъщерните му дружества, така както се изисква съгласно МСФО 10. Дружеството е приложило интерпретацията, която се съдържа в меморандума, който е издаден от Европейската Комисия Въртешен пазар и услуги, относно срещата на Счетоводния Регулаторен Комитет (документ ARC/08/2007), който разглежда отношенията между регулациите на МСО и Фирмени Директиви 4 и 7. Европейската Комисия е на мнение, че ако Дружеството избере или е задължено да изготви своите индивидуални финансови отчети съгласно МСФО, така като са приети за прилагане от Европейския съюз, то те може да се изготвят и представят независимо от изготвянето и представянето на консолидираните финансови отчети.

ЮТОПЛИВО АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

1 Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика (продължение)

A База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

(i). Съответствие с МСФО, приети в ЕС (продължение)

В консолидираните финансови отчети, дъщерните дружества ще бъдат консолидирани. Тези индивидуални финансови отчети са изготвени, заради изискванията на законодателството в България.

За да могат да придобият пълна представа за финансовото състояние, резултатите от дейността, както и за промените във финансовото състояние на Дружеството и неговите дъщерни дружества като цяло, потребителите на този индивидуален финансов отчет е необходимо да го четат заедно с консолидирания финансов отчет за финансовата година, завършваща на 31 декември 2017 г., веднага щом той бъде предоставен.

Финансовите отчети са одобрени и подписани от името на Съвета на директорите на 23 март 2018 г.

Българското законодателство не забранява решение на общото събрание на Дружеството за приемане на годишния счетоводен отчет да бъде отменено (по надлежния ред) и в случай на необходимост да бъде съставен и публикуван нов коригиран годишен счетоводен отчет за същата счетоводна година.

Изготвянето на финансовия отчет в съответствие с МСФО изисква използването на критични счетоводни оценки. Също изисква ръководството да упражни оценката си в процеса на прилагане на счетоводните политики. Счетоводните области изискващи имащи по-висока степен на комплексност и преценяване или тези, при които допусканията и оценките са значими за финансовия отчет са упоменати в Приложение 3 “Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки” по-долу.

(ii) Историческа стойност

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата стойност, с изключение на определени класове имоти, машини и съоръжения и инвестиционни имоти, отчитани по справедлива стойност.

(iii) Нови и изменени стандарти, приети от Дружеството

Дружеството е приложило следните стандарти и изменения за първи път за своя годишен отчетен период, започващ на 1 януари 2017 г.:

- *Изменения в МСС 12* - Признаване на отсрочени данъчни активи за нереализирани загуби;
- *Изменения в МСС 7* - Инициатива за оповестяване.

(iv) Нови стандарти и разяснения, които влизат в сила от 1 януари 2018 г. и не са приети предварително от Дружеството

Определени нови счетоводни стандарти и разяснения бяха публикувани като незадължителни за отчетния период към 31 декември 2017 г. и не са били приети предварително от Дружеството. Оценката на Дружеството върху въздействието на тези нови стандарти и разяснения е изложена по-долу.

МСФО 9 Финансови инструменти

МСФО 9 адресира класификацията, оценяването и отписването на финансови активи и пасиви, въвежда нови правила за отчитане на хеджирането и нов модел за обезценка на финансовите активи.

Въздействие

Дружеството е прегледало своите финансови активи и пасиви и очаква следното въздействие от приемането на новия стандарт на 1 януари 2018 г.:

Дружеството не очаква новите насоки да имат значителен ефект на класификацията и оценката на финансовите активи.

1 Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика (продължение)

A База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

- (iv) **Нови стандарти и разяснения, които влизат в сила от 1 януари 2018 г. и не са приети предварително от Дружеството (продължение)**

МСФО 9 Финансови инструменти (продължение)

Въздействие (продължение)

Няма да има въздействие върху отчитането на финансовите пасиви, тъй като новите изисквания засягат само отчитането на финансови пасиви, посочени по ССПЗ, а Дружеството няма такива пасиви. Правилата по отписване са прехвърлени от *МСС 39 Финансови инструменти. Признаване и оценяване* и не са променени.

Новият модел на обезценка изисква признаване на провизиите за обезценка въз основа на очакваната кредитна загуба (ОКЗ), а не само на понесените кредитни загуби, както е съгласно МСС 39. Прилага се за финансови активи по амортизирана стойност, дългови инструменти по справедлива стойност в другия всеобхватен доход (ССДВД), договорни активи по МСФО 15 *Приходи от договори с клиенти*, лизингови вземания, поети ангажименти по заеми и определени финансови гаранции. Въз основа на направените досега преценки Дружеството очаква увеличение на обезценката на търговските вземания. Очакваната стойност на обезценката като процент от търговските вземания от клиенти (с изключение на вземанията от свързани лица и съдебни вземания) би била в интервала между 5% и 15%.

Новият стандарт въвежда още разширени изисквания за оповестяване и промени в представянето. Очаква се те да променят същността и степента на оповестяванията на Дружеството относно финансовите му инструменти особено в годината на приемане на новия стандарт.

Дата на приемане от Дружеството

МСФО 9 трябва да се прилага за финансови години, започващи на или след 1 януари 2018 г. Дружеството ще прилага новите правила с обратна сила от 1 януари 2018 г. с практическите облекчения, разрешени съгласно стандарта и сравнителните данни за 2017 г. няма да бъдат преизчислени.

МСФО 15 Приходи от договори с клиенти

СМСС издаде нов стандарт за признаване на приходи. Той отменя МСС 18, който се отнася за договори за стоки и услуги и МСС 11, който обхваща договорите за строителство. Новият стандарт се основава на принципа, че приходите се признават, когато контролът на стока или услуга се прехвърли на клиента. Стандартът позволява или пълен, или модифициран ретроспективен подход на приемане.

Въздействие

Ръководството оцени потенциалните ефекти от прилагането на новия стандарт и не очаква приемането на МСФО 15 на 1 януари 2018 г. да има съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството.

Дата на приемане от Дружеството

МСФО 15 е задължителен за финансови години, започващи на или след 1 януари 2018 г. Дружеството възнамерява да приеме стандарта, като използва модифицирания ретроспективен подход, което означава, че кумулативното въздействие от приемането ще бъде признато в неразпределената печалба към 1 януари 2018 г. и, че сравнителните данни няма да бъдат преизчислени.

Изменения към МСФО 4 Прилагане на МСФО 9 Финансови инструменти с МСФО 4 Застрахователни договори (издаден на 12 септември 2016 г.) влиза в сила на 1 януари 2018 г. и приет от ЕС.

1 Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика (продължение)

A База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

- (v) **Нови стандарти и разяснения, които влизат в сила от 1 януари 2019 г. и не са приети предварително от Дружеството**

МСФО 16 Лизинги

МСФО 16 е издаден през януари 2016 г. Той ще доведе до признаването на почти всички договори за наем на баланса, тъй като разграничението между оперативните и финансови лизинги е премахнато. Според новия стандарт ще се признават актив (правото на ползване на наетия обект) и финансово задължение по лизингови вноски. Единственото изключение са краткосрочните лизинги и такива с ниска стойност. Отчитането при лизингодателя няма да се промени значително.

Въздействие

Стандартът ще засегне главно отчитането на оперативните лизинги на Дружеството. Към датата на отчитане Дружеството няма съществени несотменими оперативни лизингови задължения.

Въпреки това, Дружеството все още не е оценило какви други изменения, ако има такива, са необходими, например относно промяната в дефиницията за срока на лизингов договор, различното третиране на променливи лизингови плащания и опциите за удължаване и прекратяване. Следователно, все още не е възможно да се оцени стойността на активите с право на ползване и лизинговите задължения, които ще бъдат признати при приемане на новия стандарт и как това може да засегне печалбата или загубата на Дружеството и класификацията на паричните потоци в бъдеще.

Стандартът е задължителен за финансови години, започващи на или след 1 януари 2019 г. На този етап Дружеството не възнамерява да приема стандарта преди влизането му в сила. Дружеството възнамерява да приложи опростения преходен подход и няма да преизчислява сравнителните данни за годината преди първоначалното признаване.

Няма други стандарти, които не са все още в сила и които се очаква да имат значително въздействие върху Дружеството през настоящия или бъдещ отчетен период.

- (vi) **Нови стандарти, разяснения и изменения още не приети от ЕС**

МСФО 17 Застрахователни договори (издаден на 18 май 2017 г.) влиза в сила на 1 януари 2021 г.

КРМСФО Интерпретация 22 Сделки в чуждестранна валута и авансови плащания (издаден на 8 декември 2016 г.) влиза в сила на 1 януари 2018 г. и се очаква да бъде одобрен през първото тримесечие на 2018 г.

КРМСФО Интерпретация 23 Несигурност при третиране на данъци върху доходите (издаден на 7 юни 2017 г.) влиза в сила на 1 януари 2019 г. и се очаква да бъде одобрен през 2018 г.

Изменения към МСФО 2 Класификация и измерване на трансакциите по плащане на базата на акции (издаден на 20 юни 2016 г.) влиза в сила на 1 януари 2018 г. и се очаква да бъде приет през първата половина на 2018 г.

ЮТОПЛИВО АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

1 Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика (продължение)

А База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

(vi) Нови стандарти, разяснения и изменения още не приети от ЕС (продължение)

Годишни подобрения на МСФО - Цикъл 2014 г. -2016 г. (издаден на 8 декември 2016 г.) влиза в сила на 1 януари 2017 г. и 2018 г. и се очаква да бъде одобрен през 2018 г.

Изменения на МСС 40: Прехвърляния на инвестиционни имоти (издаден на 8 декември 2016 г.) влиза в сила на 1 януари 2018 г. и се очаква да бъде одобрен през първото тримесечие на 2018 г.

Изменения към МСФО 9 Опция за предплащане с отрицателно възнаграждение (издаден на 12 октомври 2017 г.) влиза в сила на 1 януари 2019 г. и се очаква да бъде одобрен през 2018 г.

Изменения към МСС 28 Инвестиции в Асоциирани и Съвместни предприятия (издаден на 12 октомври 2017 г.) влиза в сила на 1 януари 2019 г. и се очаква да бъде одобрен през 2018 г.

Годишни подобрения на МСФО - Цикъл 2015 г. -2017 г. (издаден на 12 декември 2017 г.) влиза в сила на 1 януари 2019 г. и се очаква да бъде одобрен през 2018 г.

Б Принцип на действащото предприятие

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие, което предполага, че Дружеството ще продължи да съществува в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на Предприятието зависи от бизнес средата. Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на Предприятието бъде затруднена или прекратена, съответните активи продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансовата сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения и да се извърши рекласификация на нетекущите активи и нетекущите пасиви като краткотрайни такива.

Дружеството е реализирало нетна загуба през 2017 г. възлизаща на 4,804 хил.лв. (печалба 2016 г.: 95 хил.лв.). Към 31 декември 2017 г. текущите активи на Дружеството надхвърлят текущите му пасиви с 32,124 хил. лв. (към 31 декември 2016 г. текущите активи надхвърлят текущите пасиви с 36,631 хил. лв.). Дружеството разполага с неразпределена печалба към 31.12.2017 г. в размер на 76,844 хил.лв (31.12.2016 г.: 80,633 хил.лв.) към датата на баланса. Дружеството има неизползвани краткосрочни и дългосрочни кредитни линии от банки на обща стойност в размер на 2,050 хил. лв. и продължава преговарянето на нови кредитни линии (Приложение 15).

След направения анализ, ръководството счита, че Дружеството разполага с достатъчно ресурси, за да продължи оперативното си съществуване в обозримо бъдеще и принципа за действащото предприятие е приложим за изготвянето на този финансов отчет

В Сделки в чуждестранна валута

(а) Функционална валута и валута на представяне

Отделните елементи на финансовите отчети се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която Дружеството извършва дейността си (“функционална валута”). Функционална валута на Дружеството и валута на представяне е българският лев.

(б) Сделки и салда

Сделките в чужда валута се превръщат във функционална валута използвайки преобладаващия обменен курс в дните на сделките. Печалбите и загубите възникващи в резултат на такива сделки както и преизчисляването на резултата в края на годината на паричните активи и задълженията деноминирани в чужда валута се признават в печалбата или загубата.

ТОПЛИВО АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

1 Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика (продължение)

В Сделки в чуждестранна валута (продължение)

Паричните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителен курс на БНБ към датата на баланса.

Значими валутни курсове:

	31 декември 2017 г. Лева	31 декември 2016 г. Лева
1 щатски долар се равнява на	1,63081	1.85545
1 евро се равнява на	1.95583	1.95583

Г Имоти, машини и съоръжения (ИМС)

Всички дълготрайни материални активи са представени по справедлива цена, намалена с начислената амортизация и евентуална обезценка, с изключение на машини и съоръжения, превозни средства, и категорията „Други“ (включваща основно офис оборудване), които са по историческа цена. Първоначално ИМС се признават по историческа цена. Историческата цена включва всички разходи, които са пряко свързани с придобиването и въвеждането в експлоатация на активите.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена.

Всички други разходи за поддръжка и ремонт се отразяват в отчета за доходите в периода, в който са извършени.

Повишаването в балансовата стойност възникнало от преоценка на сгради, машини и съоръжения се кредитира в друг всеобхватен доход и се отразява като резерв в отчета за собствения капитал нетно от отсрочен данък. Намалението, което прихваща предходни увеличения на същия актив е отразено като друг всеобхватен доход и е дебитирано срещу резерва в капитала, всички останали намаления се отразяват като печалба или загуба.

Всяка година разликата в амортизацията дължаща се на преоценена балансова стойност на актива отразена в отчета за всеобхватния доход и амортизацията дължаща се на първоначалната стойност на актива, се трансферира от „преоценъчен резерв“ към „неразпределена печалба“.

Земята и разходите за придобиване на ИМС не се амортизират. Амортизацията на останалите ИМС се начислява по линейния метод с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху полезния им живот, както следва:

Сгради	4%
Съоръжения и произв.оборудване	4-30%
Транспортни средства	15%
Други (оборудване и др.)	15-50%

Остатъчната стойност на активите и полезните им животи се преглеждат и променят ако е належащо в края на всеки отчетен период. Балансовата стойност на актива се отписва веднага до възстановимата му стойност ако балансовата стойност на актива е по-висока от оценената възстановима стойност.

Печалби и загуби от отписани активи се определят от сравняване на прихода с балансовата стойност и се признават в печалба или загуба. Когато преоценени активи са отписани, сумите прибавени към преоценъчния резерв се прехвърлят в „неразпределена печалба“.

1 Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика (продължение)

Д Инвестиционни имоти

Инвестиционни имоти представляват земя и сгради използвани за дългосрочно получаване на приходи от наем и не са използвани за административни или производствени нужди от дружеството. Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване включваща всички разходи по сключване на сделката или цена на наемане.

След първоначално признаване, инвестиционните имоти се оценяват по справедлива стойност. Справедливата стойност се базира на актуалната цена на пазара, изменена ако е необходимо съобразно спецификата, естеството и локацията или състоянието на определения актив. Ако тази информация не е налична, Дружеството използва алтернативен метод на оценяване, като последни цени от неактивен пазар, дисконтираните бъдещи парични потоци или метод на амортизираните разходи за създаване. Оценките се извършват към датата на изготвянето на финансовия отчет от професионални оценители, които притежават призната и релевантна професионална квалификация и имат опит в оценяването на дадения актив. Тази оценка сформира базата на балансовата стойност във финансовите отчети.

Е Дълготрайни нематериални активи

Нематериални дълготрайни активи се представят по цена на придобиване приспадната със съответната амортизация и обезценка. Амортизацията се изчислява чрез линейния метод разпределящ стойността им върху изчисления полезен живот (5 години за софтуерни продукти и от 2 до 6.67 години за други нематериални активи). Начислява се провизия за обезценка ако се сметне, че съществуват индикатори за такава.

Ж Обезценка на нефинансови активи

Активи, които имат неопределен полезен живот, не се амортизират, а се проверяват за обезценка на годишна база. Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са на лице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата.

Към 31.12.2017 г. земите и сградите се отчитат по справедлива цена в съответствие с МСС 16, като справедливата цена отразява условията на пазара в края на отчетния период. При изчислението на справедливата цена Дружеството е взело под внимание дисконтирани парични потоци (като за целта активите са групирани в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци), основани на базата на надеждна оценка на бъдещи парични потоци, използване на дисконтови норми, отразяващи текущата пазарна преценка за несигурността на сумата и периода на паричните потоци (за детайли – Приложение 3).

З Финансови активи

Класификация

Дружеството класифицира своите финансови активи в следните категории: финансови активи, отчитани по справедлива стойност в отчета за всеобхватния доход; заеми и вземания; и финансови активи, на разположение за продажба. Класификацията се извършва според целта, за която са придобити финансовите активи. Ръководството определя класификацията на финансовите си активи при първоначалното признаване.

1 Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика (продължение)

3 Финансови активи (продължение)

Класификация (продължение)

(а) Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в отчета за всеобхватния доход

Финансов актив се класифицира в тази категория, ако е придобит с цел да бъде продаден в краткосрочен план. Деривативите също се категоризират като държани за търгуване, освен ако не са предназначени за хеджиране. Финансовите активи в тази категория се определят като текущи активи, ако се очаква сетълмент в следващите 12 месеца, ако не, те се класифицират като нетекущи. Дружеството не притежава такива финансови активи.

(б) Заеми и вземания

Заеми и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. Те са включени в краткосрочни активи, с изключение на тези с падеж повече от 12 месеца след датата на баланса, които се класифицират като дългосрочни. Вземанията се включват в категорията на търговски и други вземания в счетоводния баланс.

(в) Финансови активи, на разположение за продажба

Финансови активи, на разположение за продажба са недеривативни активи, които са предназначени за тази категория, или не са класифицирани в други категории. Дружеството не притежава такива финансови активи.

Признаване и оценяване

Покупките и продажбите на инвестиции се признават на датата на сделката, като водеща е датата, на която Дружеството се ангажира да закупи или продаде актив. Цената на придобиване включва разходите по сделката за всички финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Финансовите активи, които се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата първоначално се признават по справедлива стойност и транзакционните разходи свързани с тях се признават като разход в печалбата или загубата.

Финансовите активи се отписват, когато правата за получаване на парични потоци свързани с тях вече не са активни или са били прехвърлени и Дружеството заедно с тях е прехвърлило всички значителни рискове и ползи от собствеността.

Финансовите активи, които се отчитат в печалбата или загубата по справедлива стойност последващо се оценяват по справедлива стойност. Заемите и вземанията се оценяват последващо по амортизирана стойност на база на метода на ефективния лихвен процент.

Реализираните и нереализираните печалби и загуби, възникнали при промяна на справедливата стойност на финансовите активи, които се отчитат в печалбата или загуба по справедлива стойност се представят в печалбата или загубата в категорията „Финансови приходи/разходи“ през периода, в който възникват.

- 1 Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика (продължение)
- 3 Финансови активи (продължение)

(в) Финансови активи, на разположение за продажба (продължение)

Признаване и оценяване (продължение)

Дивидентите по финансови активи, които се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата се признават в печалбата или загубата като част от другия доход, когато бъде признато и установено правото на компанията да получи дивиденди.

Промените в справедливата стойност на парични и непарични ценни книжа, които са класифицирани като налични за продажба се признава в другия всеобхватен доход.

Когато ценни книжа, налични за продажба се продадат или обезценят, акумулираните от този процес промени в справедливата стойност, признати в другия всеобхватен доход се отнасят в отчета за всеобхватния доход като „печалба или загуба от продажба на инвестиционни ценни книжа”.

Компенсирание на финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви могат да бъдат взаимно прихванати и нетната им стойност може да се включи в счетоводния баланс, когато има правно основание за нетиране на признатите стойности на финансовите активи и пасиви и има намерение да се стигне до нетна стойност или да се реализира актива и погаси задължението едновременно.

Обезценка на финансови активи

Дружеството оценява финансовите си активи и групите финансови активи в края на всеки отчетен период, когато има обективни доказателства, че финансови активи или група финансови активи е обезценена. Финансов актив или група финансови активи се обезценяват и се начисляват загуби от обезценка само ако има обективни доказателства за обезценяването като резултат от едно или повече събития, които са възникнали след първоначалното признаване на актива и тези събития причиняващи загуба имат отражение върху очакваните бъдещи парични потоци.

За категорията заеми и вземания размерът на загубата се определя като разликата между отчетната стойност на актива и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци (без бъдещите кредитни загуби, които не са начислени) дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен процент на финансовия актив. Балансовата стойност на актива се намалява и размерът на загубата се отнася към отчета за всеобхватния доход. Ако определен заем или финансов актив, който планираме да държим до падеж, има променлив лихвен процент, дисконтовата норма за измерване на загубата от обезценка е настоящия ефективен лихвен процент според договора. Ако в следващ период размерът на загубата от обезценка намалее и намалението може да бъде обективно свързано със събитие, което се е случило след като обезценката е била призната (например положителна промяна в кредитния рейтинг на длъжника), отменянето на обезценката призната в предишен период се признава в печалбата или загубата.

1 Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика (продължение)

И Материални запаси

Материалните запаси се посочват по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализируема стойност. Разходът се определя по метода на средно претеглената стойност. Нетната реализируема стойност е оценка на продажната цена, при нормално протичане на дейността, намалена с разходите за довършване и продажба. Разходите по доставка на стоките от доставчик до обект на Дружеството се включват в цената на придобиване. Разходите по вътрешно преместване на стоките между клоновете или между търговски обекти се отчитат като разходи по икономически елементи в печалбата или загубата.

Й Търговски вземания

Търговските вземания се признават първоначално по справедлива цена, а впоследствие по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент, намалена с евентуална провизия за обезценка. Обезценка се прави в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими суми, съгласно първоначалните условия по отношение на съответния разчет. Сумата на провизията се признава като разход в отчета за доходите.

К Парични средства и еквиваленти

За целите на отчета за паричния поток, паричните средства и паричните еквиваленти включват пари в брой, по банкови сметки, други високо ликвидни краткосрочни инвестиции с първоначален падеж до 3 месеца, както и банкови овърдрафти. В баланса овърдрафтите се включват като краткосрочно задължение.

Л Собствен капитал

Издадените обикновени акции съставляват част от основния акционерен капитал. Дивиденди по обикновените акции се отчитат в намаление на собствения капитал през периода, в който те бъдат обявени. Невнесен капитал няма.

Законовите резерви са създадени в съответствие с изискванията на законодателството и представляват годишно пренасяне от нетната печалба в размер до 10% от регистрирания акционерен капитал. Тези резерви не са разпределяеми. Другите резерви и неразпределената печалба подлежат на разпределение.

При изкупуване на собствени акции, платената сума, която включва директно свързаните разходи, нетно от данъци, се признава като намаление на общата сума на собствения капитал. Когато изкупени обратно акции се продават в последствие или се преиздават, получената сума се признава в увеличение на собствения капитал, а печалбата/загубата от сделката се трансферира в неразпределена печалба.

М Заеми

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършването на транзакцията. В последствие заемите се отчитат по амортизирана стойност; всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на транзакциите) и стойността на заема се признава в отчета за доходите през периода на заема, като се използва методът на ефективната лихва.

1 Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика (продължение)

Н Текущи и отсрочени данъци

Данъчните разходи за определен период се определят от текущите и отсрочени данъци. Данъците се признават в отчета за всеобхватния доход, като се приспада размера, който се отнася до позиции, които вече са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал. В тези случаи данъците също се признават в другия всеобхватен доход или респективно в собствения капитал.

Текущият данък върху доходите се изчислява на базата на действащите данъчни закони към датата на отчета. Ръководството периодично оценява позициите, свързани с възстановени данъци, като разглежда ситуацията, при които прилагането на данъчните изисквания е възможно само след интерпретацията им. При необходимост се начисляват провизии.

Отсрочен данък се начислява по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и отчетната им стойност във финансовите отчети. При изчисляване на отсрочените данъци се използват данъчните ставки, действали към датата на съставяне на баланса, които се отнасят за периодите на очакваното обратно проявление на данъчните временни разлики.

Отсрочените данъчни активи се признават в степента, в която е вероятно наличието на бъдеща облагаема печалба, с която могат да бъдат възстановени тези активи. Към 31 декември 2016 г. Дружеството няма натрупани данъчни загуби за пренасяне за които да тече пет годишен срок.

О Задължения по пенсионно осигуряване

Дружеството не управлява задължителни или доброволни пенсионни фондове. Изплащането на пенсии остава задължение на Националния Осигурителен Институт. Дружеството плаща данък върху дохода на физически лица, вноски за социално и здравно осигуряване, както и за "Универсален пенсионен фонд", съгласно действащата в страната нормативна уредба. Разходите за пенсионно осигуряване се признават в отчета на доходите за периода, за който се отнасят. Актюерските печалби и загуби се признават с друг всеобхватен доход за периода, за който се отнасят.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като работникът или служителът е придобил право на пенсия за осигурителен стаж работодателят Дружеството е задължено да му изплати обезщетение, което варира между две и шест брутни месечни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение.

Дружеството е направило приблизителна оценка за обезщетението на служителите при евентуално прекратяване на трудовото правоотношение поради пенсиониране и въз основа на сегашната стойност е признало разход в отчета за доходите и нетекущо задължение за пенсионно осигуряване в счетоводния баланс (Приложение 28).

Дългосрочното задължение за обезщетение при пенсиониране представлява сегашната стойност на задължението към 31 декември 2016 г., в случай на пенсиониране на служителите. Дружеството не е използвало актюерски услуги за изчисление на това задължение. Ръководството е направило приблизителна оценка на задълженията по пенсионно осигуряване на Дружеството на базата на сегашното ниво на трудовото възнаграждение и години до пенсиониране за всеки работник или служител. Така сегашната стойност на задължението по пенсионно осигуряване е изчислено на базата на възможните парични потоци в последващите години (вкл. увеличението на трудовото възнаграждение) дисконтирани със лихвения процент по корпоративни облигации с високо качество.

I Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика (продължение)

II Лизингови договори

Лизингови договори, при които Дружеството е лизингополучател

Наемните договори за придобиване на дълготрайни материални активи, при които Дружеството поема рисковете и изгодите, свързани със собствеността, се определят като финансови лизингови договори. Финансовите лизингови договори се капитализират в началото на лизинговия договор на по-ниската от справедливата стойност на полученото имущество и настоящата стойност на минималните плащания по лизинга. Всяко плащане по лизинга се разпределя между главница и лихва, така че да се постигне постоянен лихвен разход в процентно изражение, изчислен на база на остатъчната главница. Съответните задължения по лизинга, нетно от финансовите разходи, се включват в други текущи и нетекущи задължения. Лихвите се признават като разход в печалбата и загубата за периода на наемния договор.

Наемните договори, при които рисковете и изгодите, свързани със собствеността се поемат от наемодателя се определят като оперативен лизинг. Плащанията във връзка с оперативните лизинги (без отстъпките от страна на наемодателя) се отнасят в печалбата или загубата на равни вноски за периода на наемния договор.

P Провизии

Провизиите се признават, когато Дружеството има настоящо правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и е по-вероятно е да се изиска изходящ поток на ресурси за уреждане на задължението и сумата е надеждно изчислена.

Провизии за бъдещи оперативни загуби не се признават.

Провизията се определя по сегашната стойност на очаквания разход за уреждане на задължение използвайки дисконтовия процент преди данък, който отразява оценката на текущото състояние на пазарната цена на парите и риска специфични за задължението. Увеличаването на обезщетението в резултат на времето се признава като разход за лихви.

C Признаване на приходите

Приходите включват справедливата цена на продадените стоки и услуги, компенсирани с данъци върху добавената стойност и предоставени отстъпки. Приходите се признават както следва:

Дружеството признава приходи, когато сумата на прихода може да бъде надеждно определена, когато е възможно Дружеството да получи бъдещи икономически изгоди, и когато отговаря на критериите за съответната дейност на Дружеството, нетно от данъци и отстъпки. Сумата на прихода не се приема за надеждно измерена, докато не се разрешат всички непредвидени обстоятелства свързани с продажбата. Дружеството основава своите преценки на историческите резултати, вземайки предвид вида на клиента, вида на сделката и особеностите на всяко споразумение.

(а) Продажба на стоки – продажба на едро

Дружеството продава на едро предимно строителни материали, газ и гориво. Приходите от продажби на стоки се признават когато Дружеството е доставило стоката на търговеца на едро и клиентът има пълната свобода да определя начините и цените за продажба. Доставка не се счита за осъществена при следните случаи: докато стоките не се доставят на определеното място, рисковете от погиване и загуби не се прехвърлят на търговеца; докато търговецът не приеме продуктите, съобразно договора за продажба, уговорките за приемане на стоката са спазени; докато Дружеството не събере обективни доказателства, че всички критерии за приемането са изпълнени.

1 Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика (продължение)

С Признаване на приходите (продължение)

(б) Продажба на стоки – продажби на дребно

Дружеството има верига от търговски обекти, както и бензиностанции за продажба на строителни и отоплителни материали, газ и петрол. Приходите от продажби на стоки се признават когато клон на Дружеството продава стоката на клиента. Продажбите на дребно се извършват в брой или чрез кредитни карти.

(в) Приходи от услуги

Приходът от продажба на услуги се признава в печалбата или загубата пропорционално на етапа на завършеност на транзакцията по договорената услуга към датата на финансовия отчет.

(г) Приходи от наеми

Инвестиционните имоти се отдават по наем на оперативен лизинг за срок не по-дълъг от 5 години, като наемът (нето от отстъпки от лизингодателя) се отразява в отчета за доходите на равни вноски през срока на договора.

(д) Приходи от лихви

Приходите от лихви се признават на пропорционално, в зависимост от остатъчния период и ефективната лихва за срока на падежа, когато се установи, че тези доходи ще бъдат таксувани за Дружеството.

Т Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет акционерите, техните дъщерни и асоциирани дружества, служители на ръководни постове и членовете на управителните органи, както и близки членове на техните семейства, както и всички други лица в отношения на свързаност според стандарта, се третират като свързани лица. В рамките на нормалната стопанска дейност се осъществяват сделки със свързани лица. Подробна информация за операциите със свързани лица и разчетите с тях в края на годината е представена в Приложение 27.

У Инвестиции в дъщерни дружества

Дъщерни дружества са всички дружества (включително структурирани дружества), върху които Дружеството има контрол. Дружеството контролира дъщерно предприятие, когато е изложено на, или има право да променя възвращаемостта от участието си в дъщерното дружество и е в състояние да повлияе на тази възвращаемост чрез своето влияние върху дъщерното дружество. Дъщерните дружества се консолидират от датата, на която контролът върху тях е прехвърлен на Дружеството. Консолидацията се преустановява при загуба на контрол върху дъщерното дружество.

Инвестициите в дъщерните дружества в настоящия финансов отчет се посочват по цена на придобиване. Съгласно този метод Дружеството вписва капиталовите си инвестиции по цена на придобиване и годишно извършва преглед за евентуална обезценка.

Към 31 декември 2017 г. Топливо АД притежава контролно участие в две дъщерни дружества. В допълнение на настоящия индивидуален финансов отчет, Дружеството ще представи консолидиран финансов отчет на Дружеството и неговите дъщерните дружества

I Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика (продължение)

Ф Съвместно контролирани дружества

Към 31 декември 2017 г. Дружеството не притежава участия в съвместно контролирани дружества.

Х Асоциирани предприятия

Съучастието със значително влияние се оценяват по цена на придобиване във финансовия отчет на Предприятието. Това са инвестиции в Дружества, в които Дружеството притежава между 20% и 50% от капитала и/или върху, които Дружеството има значително влияние, но не и контрол. Ръководството извършва преглед за обезценка на инвестициите в асоциираните предприятия в края на всеки отчетен период.

Ц Отчитане по сегменти

Бизнес сегментите представят продукти и услуги, за които риска и стопанските изгоди от тях са различни при отделни бизнес сегменти. Главните представители вземат оперативни решения за Дружеството, които са отговорни за разпределянето на ресурсите и оценяват изпълнението на оперативните сегменти, се определят като Съвет на директорите, които вземат стратегически решения.

Оперативните сегменти представляват продукти и услуги, за които рисковете и облагите са различни. Дружеството предоставя отчет по сегменти в Приложение 4. Значителната част от дейността на Дружеството се извършва на територията на Република България.

2 Управление на финансовия риск

Фактори, определящи финансовия риск

Дейността на Дружеството е изложена на редица финансови рискове, в това число ценови, валутен, кредитен, ликвиден и от промяна на лихвените проценти. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните им отрицателни ефекти върху финансовото състояние на Дружеството.

Управлението на риска се извършва от Централен финансов отдел, като политиката му е одобрена от Съвета на директорите. Отделът определя, оценява и управлява финансовите рискове в тясно сътрудничество с оперативните звена на Дружеството.

Съветът на директорите приема принципите за цялостното управление на риска, както и политика, отнасяща се до специфични области като валутен риск, лихвен риск, кредитен риск, използване на деривативни и педеривативни финансови инструменти и инвестиране на излишъци от ликвидни средства.

(а) Валутно-курсен риск

Дружеството оперира в Република България и приходите и разходите са деноминирани в местната валута. Това излага Дружеството на валутно-курсен риск при получаването на заеми и покупки на стоки, деноминирани във валута, различна от отчетната. Експозициите се следят стриктно и се осигурява ефективно управление на риска. Валутният риск е ограничен и от статуса на българския лев, който е фиксиран към еврото – 1.95583 лев/евро в резултат на валутния борд.

Валутно-курсният риск се отнася до покупките на част от материални запаси извършвани в щатски долари. Ако курсът USD/BGN беше с 10% по-висок през 2017 г. и 2016 г. съответно това би резултирало в намаление на печалбата от преценка на чужда валута съответно с 21 хил. лв. и в намаление на печалбата с 4 хил. лв.

2 Управление на финансовия риск (продължение)

Фактори, определящи финансовия риск (продължение)

(б) Ценови риск

Дружеството има балансови позиции изложени на ценови риск, тъй като търгува със стоки (газ и светли горива), чиято цена е зависима от цената на международните пазари, които са много динамични. Ръководството на Дружеството управлява селективно ценовия риск за всяка конкретна сделка.

(в) Риск от промени в лихвените нива

Тъй като Дружеството няма съществени лихвоносни активи, приходите му и оперативните парични потоци са до голяма степен независими от промените на пазарните лихвени нива.

Лихвеният риск за Дружеството произтича от получените заеми. Получените заеми с променлив лихвен процент излагат Дружеството на лихвен риск от промени на бъдещите парични потоци, а заемите с фиксиран лихвен процент – на лихвен риск от промяна на справедливата стойност. През 2017 г. и 2016 г. заемите на Дружеството са с плаващ лихвен процент и са деноминирани във функционална валута или евро.

Към 31.12.2017 г. падежната структура на заемите на Дружеството от финансови институции е в рамките на една година, което свежда риска от промени в лихвините нива до несъществен. Ако лихвените проценти на заемите бяха с 100 процентни пункта по-високи, това би дало резултат в увеличаване на разходите за лихви през 2017 г. и 2016 г., съответно 329 хил. лв. и 361 хил.лв.

(г) Кредитен риск

Дружеството няма значима експозиция, свързана с кредитен риск. Дружеството е установило политики, подsigуряващи извършването на продажби на клиенти с подходяща кредитна история. Използването на кредитните лимити от клиенти на едро се контролира редовно. Значителна част от продажбите на клиенти на дребно се извършват в брой или по банков път в рамките на тримесечен срок, приемлив за Дружеството за събиране на вземанията. Продажбите към свързани лица в групата на „Синергон Холдинг“ АД (компанията-майка) се следят внимателно от ръководството и редовно се съобщават на ръководството на групата за обсъждане събираемостта им.

(д) Ликвиден риск

Ликвидният риск на който е изложен Дружеството се определя в голяма степен от падежната структура на финансовите пасиви на Дружеството.

Таблицата по-долу анализира финансовите пасиви на Дружеството в съответните падежни групи на базата на оставащия период от счетоводния баланс към падежната дата на договора. Оповестените в таблицата суми са договорните недисконтирани парични потоци.

в хил.лв.

Към 31 декември 2017 г.	По-малко от 1 година	Между 1 и 2 години	Между 2 и 5 години	Над 5 години
Заеми	35,136	236	6,797	-
Търговски и други задължения	7,713	-	-	-
Финансов лизинг	705	729	1,810	-

ТОПЛИВО АД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

2 Финансово управление на риска (продължение)

Фактори, определящи финансовия риск (продължение)

(д) Ликвиден риск (продължение)

Към 31 декември 2016 г.	По-малко от 1 година	Между 1 и 2 години	Между 2 и 5 години	Над 5 години
Заеми	31,309	110	9,063	-
Търговски и други задължения	6,932	-	-	-
Финансов лизинг	79	79	250	-

(е) Капиталов риск

Целите на Дружеството при управление на капитала са да защитят способността на Дружеството да продължи като действащо предприятие с цел да осигури възвръщаемост за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

За да поддържа или изменя капиталовата структура, Дружеството може да коригира сумата на изплатените дивиденди и възстановения капитал на акционерите, да емитира нови акции или да продаде активи, за да покрие дългове.

В съответствие с останалите от бранша, Дружеството следи капиталовата си адекватност на базата на показателя за финансова задлъжнялост. Коефициентът за финансова задлъжнялост се изчислява като нетен дълг към обща сума на капитала. Нетния дълг се калкулира като обща сума на привлечените заеми и задължения по финансов лизинг минус парични средства и еквиваленти. Общата сума на капитала на Дружеството се калкулира като към сумата на собствения капитал по баланс се прибави сумата на нетния дълг.

в хил.лв.	2017 г.	2016 г.
Общо заеми	44,108	38,465
Минус: Парични средства и еквиваленти	(1,825)	(4,109)
Нетен дълг	42,283	34,356
Собствен капитал	112,896	117,705
Общо капитал	155,179	152,061
Коефициент за финансова задлъжнялост	27%	23%

Дружеството не притежава финансови инструменти по справедлива стойност.

3 Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки

Приблизителните преценки и предположения са базирани на натрупан опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития при наличните обстоятелства. Достоверността на приблизителните преценки и предположения се преразглежда редовно.

Дружеството извършва приблизителни преценки и предположения за целите на счетоводното отчитане и оповестяване, които могат да се различават от фактическите резултати. Значимите счетоводни приблизителни преценки, при които има значителен риск от последваща съществена корекция на балансовите стойности на активите и пасивите, са описани по-долу:

Провизии за обезщетения при пенсиониране

Ръководството на Дружеството е определило настоящата стойност на обезщетенията при пенсиониране в размер на 326 хил. лв. (308 хил. лв. през 2016 г.) (приложение 29). За тази оценка бяха използвани следните предположения: бъдещо увеличение на трудовите възнаграждения с 7% и ниво на дисконтов фактор 3.8%.

Възстановима стойност на имоти, машини и съоръжения

Ръководството използва независими лицензирани оценители при определяне справедливата стойност на ИМС. Основните методи, използвани при оценката са:

- Метод на пазарните аналози (където са сравнени с тези подобни по естество предлагани на пазара) или предлагани на съществуващ активен пазар за съответния дълготраен актив
- Сегашна стойност на бъдещ приход за активи генериращи приход от наем
- Метод на амортизираните разходи за създаване

Оценката на земи, сгради и машини и съоръжения през 2015 г. е направена от сертифицирани оценители, което е довело до увеличение на справедливата стойност на част от активите. Общият размер на изменението е в размер на 2,765 хил.лв.

Инвестиционни имоти

Справедливата стойност се определя от цени на активния пазар, изменени, ако е необходимо, в съответствие с различията според естеството, локацията или състоянието на определения актив. Ако тази информация не е налична, Дружеството използва алтернативни методи за оценяване, като последни пазарни цени на не много активен пазар или дисконтирани парични потоци. Оценките се правят в близост до датата на финансовото отчитане, като се използват сертифицирани оценители, притежаващи съответната квалификация и опит за това. Тези оценки сформират базата за определяне на балансовата стойност на актива.

Инвестиционните имоти се оценяват към 31 декември всяка година по справедлива стойност, която е текущата пазарна цена. Оценката се извършва от независим сертифициран оценител.

Основните оценителски методи, послужили за определяне на справедливата стойност са:

- Метод на пазарните аналози (където активите се съпоставят със сходни такива предлагани на пазара) – използван за всички парцели и сгради на локации, където има активен пазар
- Настояща стойност на бъдещи парични потоци за активи генериращи доход от наем (модел на дисконтираните парични потоци)
- Метод на амортизираните разходи за създаване

Промяната в справедливата стойност е призната в печалба или загуба за периода в съответствие с МСС 40.

Несъществено е увеличението и на справедливата стойност на инвестиционни имоти към 31 декември 2017 и 2016 г. Промените в справедливата стойност се признават като печалба или загуба за периода в съответствие с МСС 40. (Прил. 6).

3 Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки (продължение)

Тестове за обезценка на стоковите запаси

Във връзка с пазарните условия, ръководството е предприело програма за оптимизиране на покупките, раздвижването на наличната стока в рамките на дружеството през клоновата си мрежа с цел избягване на залежаването на стоките и подобряване на коефициента на обръщаемостта на стоковите запаси.

Дружеството счита, че разработената политиката се прилага ефективно и посочените цели се постигат, поради което ръководството счита, че балансовата стойност на стоките не превишава тяхната нетна реализируема стойност (Прил. 8).

Тестове за обезценка на вземания

Във връзка с разработената система за оценка на платежеспособността на клиентите си и това, че големите клиенти на Дружеството са свързани лица със стабилни финансови показатели и добра кредитна история, ръководството счита, че няма индикации за затруднения в събираемостта на вземанията дори и по отношение на тези, които попадат във времеви анализ над 180 дни (Прил. 10). Вземанията над 365 дни се оценяват индивидуално за евентуална обезценка.

4 Приходи от продажби – оповестяване по сегменти

Ръководството е определило оперативните сегменти на база на прегледаните от Съвета на директорите доклади, които са използвани за вземането на стратегически решения. Съветът на директорите - поради това, че основната част от продажбите се осъществяват географски на българския пазар не разглежда бизнеса разделен по географски признак.

Съветът на директорите взема решение оперативните му сегменти да се представят като търговия с отоплителни и строителни материали и газ и горива, тъй като стратегическата цел на Дружеството е да задържи и развие пазарния си дял на база установяване на дълготрайни партньорства и опит в продажбата на тези продукти.

Продажбата на отоплителни (въглища, брикети, дърво, т.н.) и строителни материали (бетон, тухли, фитинги и т.н.) генерират приход от една и съща мрежа от клонове и бази използващи единен маркетингов модел, работна ръка и съответстващо поведение към клиентите.

Горива и газ са друг оперативен сегмент следен независимо от Съвета на директорите. Тази линия на продажбите сформира отделна база на активите (пр. газ станции и дела) и се продава чрез различна група търговци, които се занимават само с тази дейност, без да участват в работата на другите приложени оперативни сегменти. Сегментът генерира приходите си от продажба на бензин, дизел и газ пропан-бутан.

ТОПЛИВО АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

4 Приходи от продажби - оповестяване по сегменти (продължение)

Резултатите по сегменти към 31 декември 2017 г. са:

	Строителни и отоплителни материали	Газ и течни горива	Общо
Приходи	84,582	69,015	153,597
Неразпределени приходи			2,848
Резултат на сегмента – брутна печалба	12,485	1,201	13,686
Разходи за заплати	(7,824)	(865)	(8,689)
Обезценки и отписани активи	(1,206)	(164)	(1,370)
Разходи за ЗЗЗВВЗ		(1,072)	(1,072)
Липси и излишъци, нетно	(308)	(86)	(394)
Резултат от валутно курсови разлики, нетно	(37)	(175)	(212)
Неразпределени разходи, нетно			(6,003)
Печалба от продажба на активи	1,137	29	1,166
Амортизация на ИМС	(3,037)	(644)	(3,681)
Амортизация на НМА			(13)
Финансови приходи		112	112
Финансови разходи	(227)	(1,359)	(1,586)
Загуба преди данъци			(5,208)
Приход от данък			404
Нетна загуба			(4,804)
Сегментни активи	95,210	57,379	152,589
Неразпределени активи			19,138
Общо активи			171,727
Сегментни пасиви	30,163	28,668	58,831
Общо пасиви			58,831
Разходи за придобиване на ИМС в сегмента	318	229	547
Общо			

Информацията е представена по сегменти според начина на използване от страна на ръководството.

Приходите от „Синергон Петролеум“ ЕООД през 2017 г. в размер на 49,369 хил.лв. са над 10% от общите приходи. Тези приходи са отчетени в сегмент газ и течни горива.

ТОПЛИВО АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

4 Приходи от продажби – оповестяване по сегменти (продължение)

Резултатите по сегменти към 31 декември 2016 г. са:

	Строителни и отоплителни материали	Газ и течни горива	Общо
Приходи	68,409	91,777	160,186
Неразпределени приходи			2,249
Резултат на сегмента – брутна печалба	9,545	3,224	12,769
Разходи за заплати	(7,019)	(794)	(7,813)
Обезценки и отписани активи	(395)	(460)	(855)
Разходи за ЗЗЗВВЗ	-	(1,259)	(1,259)
Липси и излишъци, нетно	(181)	(190)	(371)
Резултат от валутно курсови разлики, нетно	-	(45)	(45)
Неразпределени разходи, нетно			(4,932)
Печалба от продажба на активи	2,719	61	2,780
Амортизация на ИМС	(2,538)	(639)	(3,177)
Амортизация на НМА	(9)	(3)	(12)
Печалба от продажба на участие в съвместно- контролирано дружество	-	2,378	2,378
Финансови приходи	-	174	174
Финансови разходи	(228)	(1,464)	(1,692)
Печалба преди данъци			194
Разход за данък			(99)
Нетна печалба			95
Сегментни активи	84,451	63,835	148,286
Неразпределени активи			22,862
Общо активи			171,148
Сегментни пасиви	16,966	36,477	53,443
Общо пасиви			53,443
Разходи за придобиване на ИМС в сегмента	5,497	261	5,758
Общо			5,758

Информацията е представена по сегменти според начина на използване от страна на ръководството.

Приходите от „Синергон Петролеум“ ЕООД през 2016 г. в размер на 50,092 хил.лв. са над 10% от общите приходи. Тези приходи са отчетени в сегмент газ и течни горива.

ТОПЛИВО АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

5. Имоти, машини и съоръжения (ИМС)

	Земи и сгради	Машини и съоръжения	Транспортни средства	Други	Разходи за придобиване на ИМС	Общо
Към 1 януари 2016 г.						
Оценка	61,691	24,214	14,070	2,451	629	103,055
Натрупана амортизация	(9,138)	(16,020)	(9,449)	(2,137)	-	(36,744)
Балансова стойност	52,553	8,194	4,621	314	629	66,311

	Земи и сгради	Машини и съоръжения	Транспортни средства	Други	Разходи за придобиване на ИМС	Общо
Към 31 декември 2016 г.						
Начално салдо	52,553	8,194	4,621	314	629	66,311
Новопридобити	-	142	668	80	5,803	6,693
Отписани	(1,947)	(97)	(22)	(5)	(142)	(2,213)
Инвестиционни имоти (Прил. 6)	(273)	-	-	-	-	(273)
Трансфери	4,360	666	625	107	(5,758)	-
Амортизация	(953)	(1,192)	(914)	(118)	-	(3,177)
Балансова стойност	53,740	7,713	4,978	378	532	67,341

	Земи и сгради	Машини и съоръжения	Транспортни средства	Други	Разходи за придобиване на ИМС	Общо
Към 31 декември 2016 г.						
Оценка	63,632	24,747	14,905	2,575	532	106,391
Натрупана амортизация	(9,892)	(17,034)	(9,927)	(2,197)	-	(39,050)
Балансова стойност	53,740	7,713	4,978	378	532	67,341

	Земи и сгради	Машини и съоръжения	Транспортни средства	Други	Разходи за придобиване на ИМС	Общо
Към 31 декември 2017 г.						
Начално салдо	53,740	7,713	4,978	378	532	67,341
Новопридобити	3	103	346	88	5,380	5,920
Отписани	(1,178)	(67)	(13)	-	(60)	(1,318)
Инвестиционни имоти (Прил. 6)	2,945	-	-	-	-	2,945
Трансфери	354	855	4,009	87	(5,305)	-
Амортизация	(916)	(1,091)	(1,529)	(145)	-	(3,681)
Балансова стойност	54,948	7,513	7,791	408	547	71,207

	Земи и сгради	Машини и съоръжения	Транспортни средства	Други	Разходи за придобиване на ИМС	Общо
Към 31 декември 2017 г.						
Оценка	65,253	25,033	18,860	2,597	547	112,290
Натрупана амортизация	(10,305)	(17,520)	(11,069)	(2,189)	-	(41,083)
Балансова стойност	54,948	7,513	7,791	408	547	71,207

ТОПЛИВО АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

5. Имоти, машини и съоръжения (ИМС) (продължение)

ИМС (земи и сгради) са оценявани през 2015 г. от независим експерт оценител. Оценката през 2015 год. е на база аналогия на пазарна цена, а за активите, за които не е имало активен пазар са използвани модели описани в Приложение 6.

ИМС с балансова стойност от 12,620 хил.лв. (2016 г.: 12,560 хил.лв.) са заложили като обезпечение по получени от Дружеството банкови заеми (Приложение 15).

Ако ИМС бяха представени по историческа цена, сумите биха изглеждали по следния начин:

	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Балансова стойност (историческа цена)	49,160	44,167

6. Инвестиционни имоти

	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
В началото на годината	22,862	22,556
Прехвърлени от / към ИМС (Прил.5)	(2,945)	273
Отписани	(835)	-
Промени в справедливата стойност	56	33
Крайно салдо	<u>19,138</u>	<u>22,862</u>

Наеми за сумата 1,415 хил. лв. (2016 г.: 1,469 хил. лв.) свързани с наем на имоти са включени в печалбата или загубата.

Инвестиционните имоти се отдават по наем на оперативен лизинг за срок не по-дълъг от 5 години, като наемът (нето от отстъпки от лизингодателя) се отразява в отчета за доходите на равни вноски през срока на договора. Дружеството отдава под наем складове, магазини и офиси.

Инвестиционни имоти с балансова стойност от 1,299 хил.лв. (2016 г.: 2,998 хил.лв.) са заложили като обезпечение по получени от Дружеството банкови заеми (Приложение 15).

Инвестиционните имоти се оценяват по тяхната справедлива стойност като печалбите и загубите в резултат на промените в справедливата стойност се признават в отчета за доходите.

Справедливата стойност се определя от независим лицензиран оценител на годишна база.

Подходи и методи при оценка на терените:

Същността на метода на пазарните аналози се основава на ползване информация за реално осъществени сделки през последните три до шест месеца на съответни местни пазари на недвижимост.

При определяне пазарна стойност по метода на пазарните аналози се сравняват само факторите (вътрешни качества на имота и външни - икономически - характеристики), които оказват най-съществено влияние върху нея, а именно:

- Предназначение на сравняваните обекти (при незастросни УПИ - регулационен статут - отреждане, по одобрени планове с различна степен на предвиждано застрояване);
- Местоположение на обекта спрямо сравняваните обекти и в рамките на конкретното или сравнимо населено място, район, квартал, местност ;
- Времето на осъществяване на сделките със сравнимите обекти ("отдалеченост" от датата на оценката);
- Възраст на сравняваните строителни обекти (сгради и съоръжения)

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

6 Инвестиционни имоти (продължение)

Подходи и методи при оценка на терените (продължение):

- При застроени УПИ - наличие на рентиращи се (незастроени) части от имота с потенциални възможности и за отдаване под наем или аренда;
- Начин на строителство – строително-конструктивни системи и вложени основни строителни материали
- Специфични сходни фактори влияещи на еталонните обекти – търговска привлекателност, моментна конюнктура (търсене/предлагане);

Нивото в йерархията на справедливите стойности, към което тези оценки се отнасят е Ниво 2.

Подходи и методи при оценка на сградния фонд:

В резултат на настоящите икономически и пазарни условия трансакции с имоти (сгради) се случват относително рядко на пазара в София и страната.

Поради тези причини е използвана комбинация от метода на пазарните аналози, метод на амортизираните разходи за създаване и метод на капитализирания нетен доход за тяхната оценка по справедлива стойност. Нивото в йерархията на справедливите стойности, към което тези оценки се отнасят е Ниво 3.

Подход на разхода:

Метод на амортизираните разходи за създаване

Стойността на сградното застрояване се определя на база сравнение с анализирани пазарни еталони за строителство на подобни по предназначение и материално съдържание обекти, реализирани през последните три календарни месеца като при определяне стойността на конкретните амортизирани разходи за създаване или подмяна на оценявания сграден фонд се работи с установените параметри за бруто застроена площ на сградите и постройките съгласно съдържанието и правилата на БДС 163-86 и дефинициите на параграф 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройство на територията;

- брутната стойност на разходите за създаване се редуцира с отчисления по субективна експертна оценка за нормално физическо овехтяване, което се отчита с оглед общото техническо състояние на конструктивните системи и елементи от обекта към момента на извършваната оценка в съответствие с характера на настоящата им и потенциално възможната бъдеща експлоатация. Подхода се основава на определено субективно разбиране, третиращо възприетите срокове за експлоатация до крайното изчерпване функциите на конструкциите и елементите от техническа гледна точка (до-стигане до необходимост от основен ремонт).
- брутната стойност на разходите за създаване се редуцира с допълнителни отчисления за морално овехтяване, в рамките на наложили се в практиката граници, което отчита функционалността на оценявания сградния фонд по отношение на неговото експлоатационно предназначение и годност за съчетаване на алтернативни дейности, както и за различия между текущо действащата нормативна база в проектирането и строителното изпълнение и тази, която е била актуална за времето на неговото изграждане;
- брутната стойност на разходите за създаване се редуцира с допълнителни отчисления за текущо необходими ремонтно - възстановителни работи по оценявания сграден фонд, които би следвало да осигурят неговото обичайно техническо състояние за нормално физическо овехтяване, т.е. състояние при което не съществува обективна необходимост от осъществяване на мероприятия по подсилване на носещата конструкция, ремонт на дефектирани или аварирани строителни елементи, разчистване на строителни отпадъци и др.

Приблизително оценената справедлива стойност би се увеличила (намалила), ако:

- новата възстановителна стойност е по- висока (по-ниска) или;
- използваните коефициенти на овехтяване (физическо, икономическо и морално) са по – високи (по-ниски)
- остатъчен експлоатационен срок е по-голям (по-малък).

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

6 Инвестиционни имоти (продължение)

Подходи при оценка на сграден фонд с определена пазарна насоченост:

Метод на капитализирания нетен доход

От друга страна, изхождайки от приетия стандарт за стойността, същността на оценявания имот може да се разгледа и в друг аспект - чисто финансов, основавайки се на постановката, че представлява дял инвестиран капитал, чиято потенциална доходност във функционална зависимост от времето и инвестиционния риск формира неговата настояща ценност. В този смисъл търсената стойност на обекта може да се определи на базата от очакваният потенциално възможен чист (нетен) годишен доход, реализиран в съответствие със следните хипотетични условия.

- Потенциалната възможност за разделяне правото на собственост от правото на ползване по отношение на разглеждания обект се окачествява като форма на управление, която е в състояние да изведе на преден план финансовия потенциал на имота в частност и като цяло. Тази предпоставка е свързана с приемането на аналогова схема за пазарни наеми и условия, с цел установяване на разумно аргументирана пълна наемна стойност за обекта при ползването на реални наемни договориности към момента на оценката.
 - Формирането на брутният годишен доход, при предпоставка за отдаване под наем на оценявания имот, се основава на субективното разбиране за ефективност на приходите в рамките на календарна година при оптимална заетост на обекта в размер на 95% от неговия площен капацитет, което се определя до голяма степен от повишеното пазарно предлагане на обекти от такъв характер.
 - Необходимо - присъщите разходи за ремонт и поддръжка на собствеността по отношение на нейния титуляр се приемат в хипотетичен аспект и се определят като експлоатационни разходи в следните направления: разходи за текуща ежегодна поддръжка на сградния фонд и трайно инкорпорирани към него инсталации, възлизащи на 15 % от стойността на направените отчисления за необходими ремонтно - възстановителни работи по смисъла на предходния метод за оценка; Разходи за текуща ежегодна поддръжка на сградния фонд и трайно инкорпорирани към него инсталации, възлизащи на 15% от стойността на направените отчисления за необходими - ремонтно възстановителни работи по смисъла на предходния метод за оценка;
 - Нетният размер на годишния наем, реализиран от отдаването на обекта се определя като разлика между годишната стойност на брутният наем и определените по смисъла на предходното приемане експлоатационни разходи - очакваният нетен бъдещ доход от наем, оценен на база локация и вид на имота, възлиза на от 1 до 3.66 евро на кв.м. на месец.
 - Нетният годишен доход за отдавания обект се определя от разликата между годишната стойност на нетния наем и стойността на разходите за управление на имота (мениджмънт - реализиран пряко от потенциалния собственик или чрез наето от него лице), които се приемат за 10% от приходите, формиращи брутният наем.
 - Нормата на възвръщаемост при всички рискове на инвестицията се определя на база пряк метод за пазарно сравнение с аналогични обекти в района , както и субективни ограничения относно инвестиционната алтернативност на капиталовложението в оценявания обект. В конкретния случай се приема между 5% до 15% , като субективния контрол на приеманията се определя в зависимост от срочността и сигурността на потенциалната инвестиция при номинална капитализационна и дисконтова ставка средно 5 % годишно, отговаряща на инвестиционна алтернатива - безсрочно валутно депозирание в банкови институции.
 - Нормата на възвръщаемост е определена на база всеки конкретен имот по отношение местоположение, среда, характер, след внимателен анализ на пазара и официални източници за страната и Европа.
 - От представените договори за наем на част от обектите е направена обективна преценка, че капиталовата стойност на имота от дохода от наем се приближава до вещната стойност от разходите за създаване и за тези имоти не е правена оценка по инвестиционен метод.
- Ръководството е разгледало основните предположения, използвани от оценителя в моделите и потвърждава, че те са разумно определени съобразно пазарните условия към края на отчетния период. Няма промяна в използваните методи в сравнение с предходната година.

ТОПЛИВО АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

7 Дълготрайни нематериални активи (ДНА)

	Програмни продукти	Други	Общо
Към 1 януари 2016 г.			
Отчетна стойност	255	72	327
Натрупана амортизация	(224)	(72)	(296)
Балансова стойност	31	-	31
Период към 31 декември 2016 г.			
Начално салдо	31	-	31
Новопридобити	3	-	3
Амортизация	(12)	-	(12)
Балансова стойност	22	-	22
Към 31 декември 2016 г.			
Отчетна стойност	254	72	326
Натрупана амортизация	(232)	(72)	(304)
Балансова стойност	22	-	22
Период към 31 декември 2017 г.			
Начално салдо	22	-	22
Новопридобити	-	-	-
Амортизация	(13)	-	(13)
Балансова стойност	9	-	9
Към 31 декември 2017 г.			
Отчетна стойност	249	72	321
Натрупана амортизация	(240)	(72)	(312)
Балансова стойност	9	-	9

ТОПЛИВО АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

8 Материални запаси

	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Суровини и основни материали	1,806	1,827
Строителни стоки	21,715	18,136
Отоплителни стоки	4,051	2,606
Горива	15,740	15,909
Газ	1,937	3,669
Общо	45,249	42,147

Стоки с балансова стойност от 22,212 хил.лв. са заложиени като обезпечение по получени от Дружеството заеми (2016 г: 22,962 хил.лв.) (Прил. 15). Към 31.12.2017 г., съгласно задължение по ЗЗЗВВЗ, дружеството съхранява дизелово гориво на стойност 15,424 хил.лв., част от което е заложиено в полза на Сосиете Женерал Експресбанк. Към 31.12.2017 г. балансовата стойност на съхраняваното дизелово гориво е представена по нетна реализируема стойност.

9 Финансови инструменти по категории

Към 31.12.2016 г.	Заеми и вземания	Общо
Активи в баланса (по амортизирана стойност):		
Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия	3,290	3,290
Заем предоставен на свързани лица	1,113	1,113
Търговски вземания	26,219	26,219
Пари и парични еквиваленти	4,109	4,109
Общо	34,731	34,731

Към 31.12.2016 г.	Други финансови задължения	Общо
Пасиви в баланса (по амортизирана стойност):		
Заеми и лизинги	38,465	38,465
Търговски задължения	6,932	6,932
Общо	45,397	45,397

Към 31.12.2017 г.	Заеми и вземания	Общо
Активи в баланса (по амортизирана стойност):		
Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия	3,290	3,290
Заем предоставен на свързани лица	225	225
Търговски вземания	28,571	28,571
Пари и парични еквиваленти	1,825	1,825
Общо	33,911	33,911

Към 31.12. 2017 г.	Други финансови задължения	Общо
Пасиви в баланса (по амортизирана стойност):		
Заеми и лизинги	44,108	44,108
Търговски задължения	7,713	7,713
Общо	51,821	51,821

ТОПЛИВО АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

10 Търговски и други вземания

	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Вземания от клиенти	4,969	4,388
Обезценка на вземания	(111)	(75)
Вземания от клиенти – нетно	<u>4,858</u>	<u>4,313</u>
Вземания от свързани лица (Прил. 27)	22,407	20,444
Заем предоставен на свързано лице (Прил. 27)	590	-
Аванси на доставчици	1,458	3,403
Предплатени данъци	235	176
	<u>24,690</u>	<u>24,023</u>
Съдебни и присъдени вземания	2,257	3,169
Обезценка на съдебни и присъдени	(1,612)	(1,765)
Съдебни и присъдени вземания - нетно	<u>645</u>	<u>1,404</u>
Вземания по липси и начети	356	343
Обезценка на вземания по липси и начети	(285)	(285)
Вземания по липси и начети - нетно	<u>71</u>	<u>58</u>
Други вземания	129	122
	<u>129</u>	<u>122</u>
Разходи за бъдещи периоди	242	270
	<u>242</u>	<u>270</u>
Общо	<u>30,635</u>	<u>30,190</u>

Справедливата стойност на вземанията е приблизително равна на тяхната балансова стойност, тъй като ефектът от дисконтирането би бил незначителен.

Максималната експозиция на кредитен риск е балансовата стойност на търговските и други вземания.

Вземания, просрочени за срок по-малко от 6 месеца, не се считат за обезценени.

Промените в провизиите за обезценка на вземания на Дружеството са както следва:

	2017 г.	2016 г.
Към 1 януари	2,125	1,914
Разходи за обезценени вземания (прил. 21)	161	211
Отписани обезценени вземания	(278)	-
Към 31 декември	<u>2,008</u>	<u>2,125</u>

Към 31 декември 2017 г. търговските вземания и вземанията от свързани лица, които не са просрочени (до 30 дни) или обезценени са 15,510 хил. лв. (2016 г.: 7,298 хил. лв.).

ТОПЛИВО АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

10 Търговски и други вземания (продължение)

Времевият анализ на просрочените търговски вземания към 31.12.2017 г. и 31.12.2016 г., които не са обезценени е както следва:

31.12.2017 г.	31-90 дни	91-180 дни	181-360 дни	над 360 дни	Общо
Търговски вземания и вземания от свързани лица	9,877	1,641	78	159	11,755
31.12.2016 г.	31-90 дни	91-180 дни	181-360 дни	над 360 дни	Общо
Търговски вземания и вземания от свързани лица	14,184	3,016	208	51	17,459

Тези вземания се отнасят към независими клиенти, които нямат лоша репутация.

Към 31.12.2017 г. 116 хил. лв. (2016 г.: 155 хил. лв.) представляват вземания в съдебна фаза по заведени дела, които не са приключени. Към 31.12.2017 г. са приключили изпълнителни дела с присъдени суми в размер на 529 хил. лв. (2016 г.: 1,249 хил. лв.), за които има издаден изпълнителен лист, които ръководството на Дружеството прави усилия да събере, включително посредством съдия изпълнител.

Ръководството следи отблизо всички съдебни дела и търси възможности за събиране на тези вземания. Част от вземанията по съдебните дела над 365 дни се отнасят за съдебни дела, които още не са приключили и има несигурност за техния развой. Ръководството не ги счита за обезценени докато няма окончателно решение на съда. Голяма част от съдебните дела са приключени в полза на Дружеството, но поради юридическите административни процедури, приходите от тези дела не са събрани към датата на финансовия отчет. Според ръководството, няма несигурност относно тяхното получаване в рамките на една година.

Балансовите стойности на търговските и други вземания на Дружеството са деноминирани в следните валути:

	2017 г.	2016 г.
Лева	30,011	27,986
Евро	556	196
Американски долари	68	2,008
Общо	30,635	30,190

Дружеството няма обезпечения за вземанията.

11 Парични средства и парични еквиваленти

За целите на баланса, паричните средства и еквиваленти се състоят от:

	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Парични средства в каса	478	303
Парични средства по банкови сметки	1,219	3,524
Парични средства по банкови сметки - гаранции	128	282
	1,825	4,109

Парични средства в размер на 58 хил. лв. са предоставени като обезпечение по получени от Дружеството банкови заеми (2016 г.: 1,158 хил.лв.). Блокираните парични средства по банкови сметки към 31.12.2017 година са в размер на 123 хил.лв. (към 31.12. 2016 г.: 0 лв.).

ТОПЛИВО АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

11 Парични средства и парични еквиваленти (продължение)

Паричните средства на Дружеството са деноминирани в следните валути:

	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Лева	1,803	3,096
Евро	17	32
Щатски долари	5	981
Общо	<u>1,825</u>	<u>4,109</u>

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и еквиваленти се състоят от:

	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Парични средства в каса	478	303
Парични средства по банкови сметки и гаранции	1,347	3,806
Банкови овърдрафти (Прил. 15)	(34,254)	(29,215)
	<u>(32,429)</u>	<u>(25,106)</u>

Кредитен рейтинг на банките	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
BB- / BBB+ (Fitch, S&P, BCRA)	1,347	3,806

12 Основен капитал

	Брой акции (хил.)	Стойност (хил.)
31 декември 2016 г.	5,417	5,417
31 декември 2017 г.	5,417	5,417

Общият брой на записаните обикновени акции е 5,417 хиляди с номинална стойност на една акция от 1 лев, който е напълно внесен. Съгласно решения на Общото събрание на акционерите, проведени на 24.09.2014 г. и на 20.11.2015 г., Дружеството е обявило начало на процедура по обратно изкупуване на собствени акции от капитала. Началната дата на изкупуването е 16.12.2015 г., минимална цена на изкупуване 4.00 лв.; максимална цена на изкупуване 10.00 лв., със срок до 31.03.2016 г. Съветът на директорите на „Топливо” АД през м.март 2016 г. взе решение и удължи срока за обратно изкупуване на акции от капитала до 31.12.2016 г. През месец юли 2016 г. Съветът на директорите прие решение за промяна в параметрите на обратното изкупуване, а именно в частта, касаеща минималната цена, като от 20.07.2016 г. Дружеството да продължи да изкупува останалата част от акциите, подлежащи на обратно изкупуване по първата процедура при минимална цена 3.50 лв. Съветът на директорите на „Топливо” АД през м.декември 2016 г. взе решение да удължи срока за обратно изкупуване на акции от капитала до 30.06.2017 г. В края на месец юни 2017г. Съветът на директорите на Дружеството взе решение за продължаване на срока на процедурата по обратно изкупуване на акции до 31.12.2017 г. В резултат на действащата процедура по обратно изкупуване на акции през отчетния период 01.01.2017 г. – 31.12.2017 г. „Топливо” АД е придобило 1,199 броя акции на стойност 4,935.62 лв..

В резултат на действаща процедура по обратно изкупуване на акции, стартирала на 16.12.2015 г., към 31.12.2017 г. „Топливо” АД е придобило 6,218 броя акции на стойност 25,141.49 лв., които представляват 0.11% от капитала.

На 18.12.2017 г. Съветът на директорите взе решение за продължаване на срока на процедурата по обратно изкупуване до 30.06.2018г. при същите условия.

ТОПЛИВО АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

12 Основен капитал (продължение)

Структура на основния капитал към 31.12.2017 г.

Акционери	Дялово участие	Брой акции	Номинална стойност в лв.
Синергон Холдинг АД	73,42%	3,977,148	3,977,148
Топливо АД	0,11%	6,218	6,218
Други юридически лица	19,25%	1,042,422	1,042,422
Физически лица	7,22%	391,041	391,041
	100%	5,416,829	5,416,829

Структура на правото на глас към 31.12.2017 г.

Акционери	Дялово участие	Брой Акции	Номинална стойност в лв.
Синергон Холдинг АД	73,42%	3,977,148	3,977,148
Топливо АД	0,11%	6,218	6,218
Други юридически лица	14,37%	777,902	777,902
Физически лица	12,10%	655,561	655,561
	100%	5,416,829	5,416,829

Структура на основния капитал към 31.12.2016 г.

Акционери	Дялово участие	Брой акции	Номинална стойност в лв.
Синергон Холдинг АД	73,42%	3,977,148	3,977,148
Топливо АД	0,09%	5,019	5,019
Други юридически лица	17,76%	961,847	961,847
Физически лица	8,73%	472,815	472,815
	100%	5,416,829	5,416,829

Структура на правото на глас към 31.12.2016 г.

Акционери	Дялово участие	Брой Акции	Номинална стойност в лв.
Синергон Холдинг АД	73,42%	3,977,148	3,977,148
Топливо АД	0,09%	5,019	5,019
Други юридически лица	13,25%	717,420	717,420
Физически лица	13,24%	717,242	717,242
	100%	5,416,829	5,416,829

13 Премияен и законов резерв

Премияният резерв възлизащ на 9,551 хил. лв. (2016 г. : 9,555 хил.лв.) е формиран от емисии на обикновени акции през периода 2002 – 2006 г. при емисионна цена варираща от 100% до 800% по-висока от номиналната стойност на акциите.

Законовият резерв възлизащ на 1,373 хил. лв. (2016 г.: 1,373 хил. лв.) е натрупан в съответствие с Търговския закон, изискващ всяко акционерно дружество да заделя до 10% от нетната си печалба, докато законовият резерв достигне 10% от регистрирания акционерен капитал. Дружеството трябва да поддържа това ниво на резерв след всяко издаване на акции.

ТОПЛИВО АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

14 Преоценъчен резерв

	ИМС
1 януари 2016 г.	21,720
Изписан преоценъчен резерв– брутно	(1,098)
Изписан преоценъчен резерв – данък	110
31 декември 2016 г.	20,732
1 януари 2017 г.	20,732
Изписан преоценъчен резерв– брутно	(1,127)
Изписан преоценъчен резерв – данък	112
31 декември 2017 г.	19,717

15 Заеми

Текущи	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Банков овърдрафт	34,254	29,215
Лихви по банков заеми	49	-
Общо текущи заеми	34,303	29,215
Нетекучи		
Заеми от свързани лица (Прил.27)	6,561	8,842
Общо нетекучи заеми	6,561	8,842
Общо заеми	40,864	38,057

Обезпеченията върху горните заеми са на обща стойност от 36,190 хил.лв. представляващи ИМС, инвестиционни имоти, материални запаси и парични средства по балансова стойност (2016 г.: 39,678 хил.лв.).

Ефективните лихвени проценти по банковите заеми към датата на баланса са, както следва:

	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Банкови заеми	3,84%	4,49%
Заеми от свързани лица	3,6%	4%

Балансовата стойност на краткосрочните заеми е равна на справедливата стойност, тъй като ефекта от дисконтирането би бил незначителен.

	Главница	Лихви	Общо	Срок за погасяване към датата на баланса
Централна Кооперативна Банка	9,854	-	9,854	22.11.2018 г.
Обединена Българска Банка	3,583	-	3,583	20.02.2018 г.
Райфайзенбанк - овърдрафт	2,923	8	2,931	28.02.2018 г.
Райфайзенбанк - револвиращ	1,955	-	1,955	31.10.2018 г.
Сосиете Женерал Експресбанк	15,939	41	15,980	31.03.2018 г.
	34,254	49	34,303	

ТОПЛИВО АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

15 Заеми (продължение)

Балансовите стойности на заемите на Дружеството са деноминирани в следните валути:

	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Лева	29,425	21,398
Евро	11,439	16,659
Общо (левова равностойност)	<u>40,864</u>	<u>38,057</u>

Към 31.12.2017 г. на Дружеството са отпуснати кредитни линии с плаващ лихвен процент и срок на ползване до една година в размер на 2,050 хил.лв., които не са усвоени.

16 Задължения по финансов лизинг

Задължения по финансов лизинг – минимални лизингови плащания	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Със срок до 1 година	777	87
Със срок от 2 до 5 години	2,651	347
	<u>3,428</u>	<u>434</u>

Бъдещи финансови разходи по финансов лизинг		
Със срок до 1 година	(72)	(8)
Със срок от 2 до 5 години	(112)	(18)
	<u>(184)</u>	<u>(26)</u>

Настоящата стойност на задълженията по финансов лизинг е както следва:

Със срок до 1 година	705	79
Със срок от 2 до 5 години	2,539	329
	<u>3,244</u>	<u>408</u>

Финансов лизинг	31.12.2017 г.
В началото на годината	408
Нови лизинги и начислени лихви за периода	3,337
Платени главници по лизингови договори	(440)
Платени лихви по лизингови договори	(61)
В края на годината	<u>3,244</u>

Задълженията по финансов лизинг са по сключени договори с Уникредит Лизинг за финансиране на доставка на лекотоварни и тежкотоварни автомобили.

ТОПЛИВО АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

17 Отсрочени данъци

Отсрочени данъци се формират при прилагане на балансовия метод при данъчна ставка (ЕДС) от 10 % (2016 г.: 10 %).

Промяната в данъчните временни разлики е, както следва:

	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
В началото на годината – пасив	4,075	4,202
Приход отчетен в печалбата или загубата (прил. 24)	(404)	(127)
Разход/(Приход) отчетен директно в собствения капитал (прил. 14)		-
В края на годината – пасив	3,671	4,075

Отсрочените данъчни активи и пасиви се компенсират, когато съществува юридическо право за компенсиране на краткосрочните данъчни активи срещу краткосрочните данъчни пасиви и когато отсрочените данъци се отнасят за една и съща данъчна администрация. Компенсираните суми са както следва:

	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Отсрочени данъчни активи:		
– Отсрочени данъчни активи за възстановяване след 12 месеца	(145)	(143)
– Отсрочени данъчни активи за възстановяване в рамките на 12 месеца	(575)	(383)
	(720)	(526)
Отсрочени данъчни пасиви:		
– Отсрочени данъчни пасиви за възстановяване след 12 месеца	4,391	4,601
	4,391	4,601
Отсрочени данъчни пасиви, (нето):	3,671	4,075

Отсрочени данъци в счетоводния баланс, както и ефекта на данъчните временни разлики в отчета за приходи и разходи са отчетени, както следва:

	31.12.2015 г.	Друг всеобхватен доход	Разход/ (приход) в печалбата или загубата	31.12.2016 г.
Отсрочен данъчен пасив				
Проценка на активи	5,033	-	(52)	4,981
Амортизации	(340)	-	(40)	(380)
	4,693	-	(92)	4,601
Отсрочен данъчен актив:				
Данъчни загуби за пренасяне				
Обезценка на активи	(411)	-	(12)	(423)
Провизии	(80)	-	(23)	(103)
	(491)	-	(35)	(526)
Отсрочен данъчен пасив – нетно	4,202	-	(127)	4,075

ТОПЛИВО АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

17 Отсрочени данъци (продължение)

	31.12.2016 г.	Друг всеобхватен доход	Разход/ (приход) в печалбата или загубата	31.12.2017 г.
Отсрочен данъчен пасив				
Преоценка на активи	4,981	-	(149)	4,832
Амортизации	(380)	-	(61)	(441)
	4,601	-	(210)	4,391
Отсрочен данъчен актив:				
Данъчни загуби за пренасяне	-	-	(213)	(213)
Обезценка на активи	(423)	-	13	(410)
Провизии	(103)	-	6	(97)
	(526)	-	(194)	(720)
Отсрочен данъчен пасив – нетно	4,075	-	(404)	3,671

18 Търговски и други задължения

	31.12.2017 г	31.12.2016 г.
Задължения към доставчици	7,419	6,728
Задължения към клиенти по аванси	661	288
Задължения към свързани лица (Прил. 27)	294	204
Задължения към персонала	631	516
Задължения по социални осигуровки	127	98
Начисления за компенсируеми отпуски	543	634
Социални осигуровки по компенсируеми отпуски	84	76
Приходи за бъдещи периоди	39	69
Задължения за ДДС	-	657
Задължение за акциз	710	1,129
Задължения за други данъци	83	65
Други задължения	135	131
	10,726	10,595

Справедливите стойности за задълженията не се различават съществено от балансовите такива.

ТОПЛИВО АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

19	Разходи за външни услуги	2017 г.	2016 г.
	Разходи за реклама	(106)	(110)
	Разходи за наем	(54)	(49)
	Разходи за ремонт и поддръжка	(240)	(179)
	Разходи за професионални услуги	(271)	(284)
	Телекомуникационни разходи	(150)	(186)
	Разходи за ел.енергия	(321)	(324)
	Разходи за транспортни услуги	(358)	(305)
	Разходи за застраховки	(364)	(220)
	Абонаменти такси	(181)	(275)
	Охрана	(168)	(268)
	Разходи по ЗЗЗВВЗ	(1,072)	(1,259)
	Разходи за абонаментна поддръжка	(273)	(254)
	Такса инкасо	(139)	(110)
	Други разходи	(279)	(137)
		<u>(3,976)</u>	<u>(3,960)</u>
20	Разходи за персонала	2017 г.	2016 г.
	Разходи за заплати	(7,208)	(6,275)
	Разходи за социално осигуряване	(1,141)	(1,034)
	Разходи за държавно пенсионно осигуряване	(159)	(128)
	Разходи за възнаграждения и осигуровки на съвета на директорите	(181)	(376)
		<u>(8,689)</u>	<u>(7,813)</u>
21	Други приходи/(разходи) за дейността, нетно	2017 г.	2016 г.
	Разходи за местни данъци /данък сгради/	(716)	(683)
	Разходи от обезценка на вземания	(161)	(211)
	Разходи от обезценка на материални запаси и други активи	(196)	(300)
	Приход от лихви по търговски сделки	-	2
	Банкови такси и комисионни	(290)	(316)
	Нетен резултат от промяна във валутните курсове	(212)	(45)
	Приходи от излишъци на стоки	99	123
	Признати на приход търговски задължения	3	75
	Разходи от липси и фири на стоки	(493)	(494)
	Разходи по отписани вземания	(1,013)	(344)
	Разход за акциз върху липса на стока в данъчния склад	-	(28)
	Разход за лични нужди	(108)	(67)
	Други оперативни (разходи)/приходи, нетно	(261)	131
		<u>(3,348)</u>	<u>(2,157)</u>

ТОПЛИВО АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

22 Печалба от продажба на ИМС, ДНА и инвестиционни имоти, нетно	2017 г.	2016 г.
Приходи от продажба на ИМС, ДНА и инвестиционни имоти	3,290	4,961
Балансова стойност	(2,124)	(2,181)
Печалба от продажба на ИМС, ДНА и инвестиционни имоти	1,166	2,780

През 2017 г. е отчетена печалба в размер на 1,166 хил. лв. в резултат на продажба на активи, представляващи осем търговски обекти, пет магазина, два терена, два апартамента и два нафтопункта.

23 Други финансови разходи, нетно	2017 г.	2016 г.
Разходи за лихви по получени банкови заеми и заеми от свързани лица	(1,586)	(1,692)
Приходи от лихви и лихви по предоставени заеми на свързани лица	112	174
	(1,474)	(1,518)

24 Данъци	2017 г.	2016 г.
Текущ данък	-	226
Данъчни временни разлики във връзка с призната данъчна загуба (Прил. 17)	(213)	-
Данъчни временни разлики (Прил. 17)	(191)	(127)
(Приход) / разход за данък	(404)	99

Данъкът върху финансовия резултат на Дружеството преди облагане с данъци се различава от теоретичната сума, която би се получила при прилагането на приложимата данъчна ставка, както следва:

	2017 г.	2016 г.
(Загуба) / печалба преди данъци	(5,208)	194
Данък при данъчна ставка 10% (2016 г.: 10%)	(521)	19
Разходи непризнати за данъчни цели	117	80
(Приход) / разход за данък	(404)	99

25 Нетна стойност на активите на акция и загуба на акция

Нетната стойност на активите на акция е изчислена чрез разделянето на нетните активи, включени в баланса, на броя акции в обръщение към края на годината.

	2017 г.	2016 г.
Нетни активи, приписвани на акционерите	112,896	117,705
Брой на акциите в края на годината	5,417	5,417
Нетна стойност на активите на акция (лева на акция)	20.84	21.73

ТОПЛИВО АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

25 Нетна стойност на активите на акция и загуба на акция (продължение)

Основна печалба на акция

Основната печалба на акция се изчислява, като се раздели нетната печалба, принадлежащ на акционерите, на средно претегления брой на обикновените акции в обръщение през годината.

	2017 г.	2016 г.
Нетна (загуба) / печалба за разпределение между акционерите	(4,804)	95
Средно претеглен брой на акциите	5,417	5,417
Основна (загуба) / печалба на акция (лева на акция)	(0.89)	0.02

Доход на акция с намалена стойност

За целите на изчислението на доход на акция с намалена стойност, средно претегленият брой на издадените обикновени акции е коригиран с всички книжа, потенциално конвертируеми в обикновени акции. Доходите с намалена стойност са равни на основните доходи на акция, тъй като Дружеството не разполага с инструменти, които биха могли да се конвертират в акции.

26 Ангажименти за капиталови инвестиции

Задължения по договори за финансов лизинг	2017 г.	2016 г.
Задължения по финансов лизинг – минимални лизингови плащания		
Със срок до 1 година	-	452
Със срок от 2 до 5 години	-	2,927
	-	3,379

27 Сделки със свързани лица

Извършени са следните сделки със свързани лица:

(а) Сделки с Дружеството - майка – Синергон Холдинг АД

i) Продажба на стоки и услуги	2017 г.	2016 г.
Синергон Холдинг АД	36	36
	36	36

ii) Покупка на стоки и услуги	2017 г.	2016 г.
Синергон Холдинг АД	120	120
	120	120

Разход за лихви по заем от Синергон Холдинг АД	258	72
	258	72

iii) Придобиване на дружествени дялове	2017 г.	2016 г.
Синергон Холдинг АД	-	1,468
	-	1,468

На 18.01.2016 г. Дружеството придоби всичките притежавани от „Синергон холдинг“ АД към онзи момент дружествени дялове от капитала на „Синергон Петролеум“ ЕООД.

ТОПЛИВО АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

27 Сделки със свързани лица (продължение)

(а) Сделки с Дружеството - майка – Синергон Холдинг АД (продължение)

iv) Вземания от свързани лица	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Синергон Холдинг АД	1	1
	<u>1</u>	<u>1</u>
v) Задължения към свързани лица	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Синергон Холдинг АД	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Дългосрочен заем		
Синергон Холдинг АД (главница)	6,561	8,842
	<u>6,561</u>	<u>8,842</u>
Заем от Синергон Холдинг АД	2017 г.	2016 г.
В началото на годината	8,842	829
Получени заеми	3,128	11,600
Платени заеми	(5,409)	(3,587)
Начислени лихви	258	72
Изплатени лихви	(258)	(72)
В края на годината	<u>6,561</u>	<u>8,842</u>

През 2017 г. Дружеството е ползвало заем от Синергон Холдинг АД при фиксиран лихвен процент 3,6% (31.12.2016 г.: 4%). Заемът не е обезпечен и към края на 2016 г. и 2015 г. срокът на заема е до 31.12.2020 г.

(б) Сделки с асоциирано дружество

i) Покупка на стоки и услуги	2017 г.	2016 г.
ТОО Rama Petroleum Казахстан	2,800	4,698
	<u>2,800</u>	<u>4,698</u>
Приходи от лихви по заем на ТОО Rama Petroleum Казахстан	21	54
	<u>21</u>	<u>54</u>
ii) Вземания от свързани лица	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
ТОО Rama Petroleum Казахстан	-	81
	<u>-</u>	<u>81</u>
iii) Заем предоставен на ТОО Rama Petroleum Казахстан	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Дългосрочен заем	225	1,113
Краткосрочен заем	590	-
	<u>815</u>	<u>1,113</u>

ТОПЛИВО АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

27 Сделки със свързани лица (продължение)

(б) Сделки с асоциирано дружество (продължение)

iii) Заем предоставен на ТОО Рама Petroleum Казахстан (продължение)

Заем на ТОО Рама Petroleum Казахстан	2017 г.	2016 г.
В началото на годината	1,113	4,199
Платен заем	(179)	(1,008)
Платен заем чрез апорт	-	(2,036)
Начислени лихви	21	54
Изплатени лихви	(21)	(74)
Валутно-курсови разлики	(119)	(22)
В края на годината	<u>815</u>	<u>1,113</u>

През 2013 г. Дружеството е предоставило заем на Рама Petroleum за срок от 5,5 години. През 2016 г. е прилаган лихвен процент 3-месечен ЛИБОР +1% . Заемът не е обезпечен към 31.12.2017 г. През 2017 г. по заема има погасявания с парични вноски в размер на 179 хил. лв.

През 2016 г. срещу извършената непарична вноска в размер на 1 173 000 щ.д. – част от главницата, дължима по посочения договор за заем, се увеличи капитала на дружеството с ограничена отговорност „РАМА Петролеум”, при спазване на приложимите закони на Република Казахстан.

iv) Задължения към свързани лица	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
ТОО Рама Petroleum Казахстан	<u>22</u>	<u>9</u>
	22	9

(в) Сделки с други свързани лица (контролирани от компанията – майка)

i) Продажба на продукция, стоки и услуги и приходи от лихви

	2017 г.	2016 г.
Приходи от продажба на стоки, услуги и ИМС:		
Синергон Хотели АД	1	2
Премиер Плевен ЕООД	71	31
Премиер ПЛ АД	1	-
Витал газ ЕООД	504	440
Петър Караминчев АД	30	24
Топливо газ ЕООД	621	2,182
Синергон Транспорт ЕООД	30	10
Синергон Карт Сервиз ЕООД	5	297
Синергон Енерджи ЕООД	9	12
Синергон Петролеум ООД	49,369	50,092
	<u>50,641</u>	<u>53,090</u>

ТОПЛИВО АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

27 Сделки със свързани лица (продължение)

(в) Сделки с други свързани лица (контролирани от компанията – майка) (продължение)

ii) Покупка на продукцията, стоки и услуги

	2017 г.	2016 г.
Покупка на стоки, услуги и ИМС :		
Синергон Хотели АД		2
Синергон транспорт ЕООД	400	345
Петър Караминчев АД	1,001	1,072
Балканкерамик АД	17	25
Премиер Плевен ЕООД	101	133
Премиер ПЛ АД	24	24
Петромел 1 ООД	1	1
Светлина АД	-	8
Лакпром АД	78	130
Ритейл Инженеринг ООД	41	79
Топливо газ ЕООД	658	915
Синергон енерджи ЕООД	368	244
Синергон Петролеум ООД	7,855	9,372
Синергон Карт Сервиз ЕООД	-	164
	10,544	12,514

iii) Разчети към 31 декември, произтичащи от продажба/покупка на стоки/услуги

	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Вземания от свързани лица		
Премиер Плевен ЕООД	12	-
Топливо газ ЕООД	195	439
Синергон енерджи ЕООД	3	-
Синергон транспорт ЕООД	5	2
Синергон Петролеум ООД	22,191	19,921
	22,406	20,362

Задължения към свързани лица

	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Краткосрочни задължения		
Лакпром АД	61	41
Балканкерамик АД	-	29
Петромел 1 ООД	-	11
Премиер Плевен ЕООД	10	13
Премиер ПЛ АД	3	2
Синергон транспорт ЕООД	49	12
Петър Караминчев АД	2	2
Топливо газ ЕООД	39	30
Ритейл Инженеринг ООД	3	1
Синергон енерджи ЕООД	102	53
Синергон Петролеум ООД	3	1
	272	195

(г) Възнаграждение на ръководството

	2017 г.	2016 г.
Размер на възнаграждението	170	365
Размер на осигуровките	11	11

75

ТОПЛИВО АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

28 Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия

Към 31 декември 2017 г. Дружеството притежава дялово участие в дъщерните дружества посочени по-долу. Към 31 декември 2017 г. Дружеството притежава и дялово участие в асоциирано дружество посочено по-долу.

Дружество	Основен капитал в хил. лева	Процентно участие	Балансова стойност в хил.лв.
Контрол			
Топливо 501 ООО Москва – Русия (към 31.12.2017 г.)	1	100%	1
Синергон Петролеум ООД (към 31.12.2017 г.)	1,464	75,11%	1,468
Асоциирано предприятие			
Rama Petroleum, Казахстан (към 31.12.2017 г.)	2,050	40%	1,821
			3,290

На 18.01.2016 г. Дружеството е придобило 110,000 дружествени дяла, които към онзи момент представляват 100% от капитала на „Синергон Петролеум“ ЕООД за сумата от 1,468 хил.лв.

През 2017 г. в следствие на увеличение на капитала на Синергон Петролеум ООД от страна на Синергон Холдинг АД и вливане на Синергон Карт Сервиз ЕООД в Синергон Петролеум ООД, процентното участие на Топливо АД в капитала на Синергон Петролеум ООД се изменя, както е посочено в таблицата по-горе.

Към 31.12.2017 г. по-горните инвестиции са отчетени по цена на придобиване.

Към 31 декември 2016 г. Дружеството притежава дялово участие в дъщерните дружества посочени по-долу. Към 31 декември 2016 г. Дружеството притежава и дялово участие в съвместно контролирано дружество посочено по-долу.

Дружество	Основен капитал в хил. лева	Процентно участие	Балансова стойност в хил.лв.
Контрол			
Топливо 501 ООО Москва – Русия (към 31.12.2016 г.)	1	100%	1
Синергон Петролеум ЕООД (към 31.12.2016 г.)	1,100	100%	1,468
Асоциирано предприятие			
Rama Petroleum, Казахстан (към 31.12.2016 г.)	2,050	40%	1,821
			3,290

Към 31.12.2016 г. по-горните инвестиции са отчетени по цена на придобиване.

ТОПЛИВО АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2017 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

29 Задължения за обезщетения при пенсиониране

Задължения в баланса:	2017 г.	2016 г.
Доходи при пенсиониране	326	308
Движението на признатото в баланса задължение е както следва	2017 г.	2016 г.
В началото на годината	308	331
Общо разходи включени в отчета за всеобхватния доход	18	(23)
В края на годината	<u>326</u>	<u>308</u>
Основните използвани актюерски предположения са както следва	2017 г.	2016 г.
Дисконтов процент	3.8%	3.8%
Бъдещи увеличения на заплати	7.0%	7.0%

30. Условни задължения и поети ангажименти

Данъчното законодателство е обект на разнообразни интерпретации и промени, които често могат да възникнат. Интерпретациите на ръководството на това законодателство прилагано за транзакциите идейността на Дружеството може да бъде предизвикани от съответните органи.

Данъчните власти могат да предприемат по-решителен подход в интерпретацията на закона и данъчните проверки. В комбинация с вероятното увеличаване на усилията по събираемост в отговор на натиска за бюджетни цели, по-горе споменатото може да доведе до увеличаване честотата на проверки от страна на данъчните власти. В частност, възможно е някои сделки и дейности да бъдат проверени, които не са били проверявани в миналото. В резултат на това, значителна сума допълнителни данъци, глоби и лихви могат да възникнат.

Фискалните периоди остават отворени за проверка от властите във връзка с данъците за пет календарни години считано от 1 януари от годината, в която е отразено данъчно възстановяване. При определени обстоятелства проверките могат да обхванат по-дълъг период. Ръководството на Дружеството няма информация за никакви обстоятелства, които могат да доведат до данъчни задължения със съществени суми.

Дружеството ползва кредитни линии от Райфайзенбанк за издаване на банкови гаранции към Агенция Митници и от ОББ към трети лица. Общият размер на условни задължения към 31.12.2017 г. е 2,849 хил.лв. (2016 г.: 2,943 хил.лв.).

31. Събития след датата на баланса

Към 23.03.2018 г. Дружеството е в процес на договаряне със Сосиете Женерал Експресбанк за удължаване на срока на кредита с една година.

На 17.02.2018 г. срокът на кредита с ОББ АД е удължен до 20.02.2019 г.

На 27.02.2018 г. Дружеството е договорило с Райфайзенбанк удължаване на срока на кредитите с един месец и е в процес на договаряне за удължаване на срока за една година.

На 12.03.2018 г. Дружеството е подписало анекс към Договор за паричен заем със „Синергон Холдинг“ АД за увеличаване на размера на заема до 22 000 000 лева. Останалите условия по договора остават без промяна.