



София, ул. "Ами Буе" №72, ет.2, офис 12
тел. 952-37-28; тел.0884 605017, 0884 088744,
0887 758894
e-mail: brightco@abv.bg, office@brightco.bg,
www.brightco.bg

ПАЗАРНА ОЦЕНКА

Обект на оценителския доклад:

**МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ по опис на ХРАНИЛИЩЕ РУСЕ, собственост на
ТОПЛИВО АД -.**

Предложение за справедлива стойност

Пазарна стойност:

157 739 лева

**София
януари 2023 год.**

Оценителският доклад представлява интелектуална собственост по смисъла на Закона за авторското право и сродните му права, и не може да бъде копиран или използван под каквато и да е форма от трети лица без писмено разрешение на Възложителя и „Брайт консулт“ ООД.

ДОКЛАД НА ОЦЕНИТЕЛЯ

I. ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО

1. ИЗПЪЛНИТЕЛ

Пазарната оценка е изготвена от консултантска фирма **"БРАЙТ КОНСУЛТ"** ООД. Сертификатът на фирмата № 902600059/02.04.2019 г. за оценка на недвижими имоти, машини и съоръжения, търговски предприятия и вземания, права на интелектуалната собственост и други фактически отношения, финансови активи и финансови институции, земеделски земи и трайни насаждения, издаден от Камарата на независимите оценители в България, е даден в *Приложение № 1*.

Обект	МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ по опис на ХРАНИЛИЩЕ РУСЕ, собственост на ТОПЛИВО АД
Цел	Целта на оценката е да се изведе индикативна справедлива стойност на активите
Възложител	ТОПЛИВО АД
Собственик	ТОПЛИВО АД
Ползвател на оценката	ТОПЛИВО АД
Оценител	Валентин Първанов
Дата на оглед	03.01.2023 г
Дата на оценка	04.01.2023 г г
Ограничения относно използването на оценката:	Изводите и резултатите от настоящата оценка не следва да се използват извън контекста и целите, посочени по-горе. Докладът не може да се разпространява или използва пред трети страни или за друга финансова институция, без изрично упълномощаване от Възложителя и без писмено потвърждение от страна на Оценителя.
База за стойността	Настоящият оценителски доклад е изготвен в съответствие с изискванията на БЪЛГАРСКИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ (БСО). Справедлива стойност е „Цената, която може да бъде получена при продажба на актив или заплатена за прехвърляне на пасив чрез обичайна сделка между участници на пазара към датата на измерване“ (Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО) 13, параграф 1).“
Приложими стандарти и методи на оценяване	Приложимите стандарти и методи на оценяване са подробно описани в Раздел ОЦЕНЪЧНИ ПОДХОДИ И МЕТОДИ към настоящия доклад. Съгласно БЪЛГАРСКИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ(БСО),за да се достигне до оценка по подходяща база на стойността могат да се използват един или повече подходи на

	оценяване.
Декларация за отклонение от БСО:	Не се допуска отклонение от стандартите, нито по инициатива на оценителя, нито по искане на възложителя или потребителя на оценката.
Срок на валидност на оценката	Докладваните стойности са валидни единствено към датата на оценката

2. БАЗА ЗА СТОЙНОСТТА

Експертната оценка на активите е изготвена в съответствие с Българското законодателство, правилата и подходите, залегнали в Международен стандарт за финансово отчитане МСФО 13, и по-конкретно – „Оценяване по справедлива стойност“.

В настоящата оценка е възприето определението: „Справедлива стойност“ е цената, която може да *бъде получена за продажбата на актив или платена за прехвърлянето на пасив, в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване* – (вж. МСФО 13 „Оценяване по справедлива стойност“).

Няколко са основните моменти в определението за *Справедлива стойност*, а именно:

- оценяването по справедлива стойност се отнася за конкретен актив или пасив;
- размяната /покупко-продажбата/ се извършва в обичайна сделка между пазарните участници за продажба на актива или прехвърляне на пасива към датата на оценяване при актуалните към този момент пазарни условия;
- сделката за продажба на актива или прехвърляне на пасива се извършва на *основния пазар* за този актив или пасив, а при липсата на основен пазар - на *най-изгодния пазар* за този актив или пасив;
- при определянето на цената на даден актив или пасив се приема, че пазарните участници са информирани и действат в своя максимална икономическа изгода.

Съгласно МФСО 13, ако за дадения актив или пасив има основен пазар, оценката на справедливата стойност е цената на този пазар (независимо дали тази цена е непосредствено наблюдаема или определена при използването на друг метод за остойностяване), дори ако цената на друг пазар е потенциално по-изгодна към датата на оценяване.

3. ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ

Настоящият Доклад е изготвен въз основа на предоставената документация, огледите и конкретните данни, установени на място. Оценителите считат официално предоставената информация за достоверна и са изградили своята оценка на нейна основа.

Настоящата документация е предмет на търговска тайна и конфиденциалност и не може да бъде предоставяна на трети лица без разрешение на Възложителя.

Оценителите декларират, че нямат никакви настоящи или бъдещи интереси към оценявания обект, както и към Възложителя, които биха повлияли върху оценката.

Настоящият доклад, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, са свързани със следните предположения и ограничаващи предпоставки:

- ✓ оценката по правило е субективна и представлява единствено преценка за стойността на оценявания обект;
- ✓ за нуждите на настоящата оценка са преценявани фактите и условията, които са съществували към договорената дата на оценката. Последвали събития и условия не са и не могат да бъдат отчитани при извършване на оценката;
- ✓ оценителите не могат да поемат отговорност за въпроси, изискващи експертен опит в други области, като геоложки, строителни, електрически, конструктивни и други инженерни и свързани с околната среда въпроси, изискващи специални експертизи и анализи, без да се ограничават с посочените;
- ✓ притежаването на този оценителски доклад или копие от него не носи със себе си правото на цялостна или частична публикация, както и не може да се ползва от трети лица без да са предварително упълномощени за това от Възложителя на оценката;
- ✓ анализите и стойностите, представени в този доклад, са приложими само за конкретната цел, отразена в него и не могат да бъдат използвани извън контекста на доклада;
- ✓ информацията, преценките и мненията, съдържащи се в настоящия доклад и получени от източници извън подписалите доклада, се приемат за достоверни и не са били независимо проверявани;

Специални допускания при оценката

Допускания относно макроикономически и политически условия: При запазване на пазарните и макроикономическите условия в страната и ако не са настъпили промени във функционалното и техническото състояние на обекта, оценката е с пазарна адекватност б

месеца. След изтичане на 6 м. срок от изготвянето ѝ, оценката следва да бъде изготвена наново с отчитане на актуалното състояние, пазарната ситуация и начина на използване на обекта.

За целите на доклада, всички изчисления са направени на база информация посочена в предоставените от Възложителя - документи. Настоящият доклад е изготвен на база предоставена от Възложителя информация и оценителят не носи отговорност, в случай, че по движимите вещи са настъпили обстоятелства, които не са му известни.

Отчитаме факта, че сделките след настъпването на пандемията от COVID-19 са малко и не са представителни за новите пазарни условия. Настоящата оценка е изготвена при следното специално допускане при „съществена несигурност при оценяването“, съгласно VPS 3 и VPGA 10 от RICS Red Book Global. Следователно към нашата оценка следва да се подхожда с по-ниско ниво на сигурност и да се разглежда с по-висока степен на предпазливост, отколкото обикновено. Като се има предвид неизвестното бъдещо влияние, което COVID 19 може да окаже върху пазара на активи, ви препоръчваме да се извършва по-често преоценяване на имуществото.

Декларация на оценители съгласно чл. 23 от Закона за независими оценители

Оценителите, съставили настоящия Доклад, декларират заедно и всеки поотделно, че

- ✓ не са в трудови правоотношения и не са свързани лица по смисъла на нар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;-
- ✓ както те, така и свързаните с тях лица по смисъла на нар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;
- ✓ ще опазват търговската тайна на Възложителя и ще спазват конфиденциалност по отношение на фактите, станали им известни в процеса на работа по оценката;
- ✓ полученото от тях възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на движимите вещи, дадена в този Доклад. Същата е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните им познания;
- ✓ към момента на оценката нямат задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към Възложителя на оценката;

- ✓ при извършване на оценката не са укрити умишлено съществени факти и/или обстоятелства, доколкото те са били представени на оценителите.

4. ИЗПОЛЗВАНИ ДОКУМЕНТИ И МАТЕРИАЛИ, СВЪРЗАНИ С ИЗГОТВЯНЕ НА ОЦЕНКАТА И ПРАВЕН СТАТУТ

При изготвяне на оценката са ползвани следните документи и материали, предоставени ни от Възложителя:

Документ за собственост	Извлечение от инвентарната книга на дружеството
Собственик	„ТОПЛИВО АД
Друго	• Справка за основните факти и обстоятелства по регистрацията на собственика на активите ТОПЛИВО АД
Източници на информация	www.imot.bg , НСИ; http://www.bgMaps.com ,

“ТОПЛИВО” АД е акционерно дружество с ЕИК 831924394.

Съгласно справката от Агенцията по вписванията /Приложение № 2/, дружеството е с адрес на управление:

област София, община Столична,
гр. София 1000, район Средец,
ул. "Солунска" № 2

Предметът на дейност на дружеството по регистрацията включва: „ДОСТАВКА, СЪХРАНЕНИЕ И ТЪРГОВИЯ С ГАЗ ПРОПАН - БУТАН, ТЕЧНИ ГОРИВА, НЕФТОПРОДУКТИ, ВЪГЛИЩА И БРИКЕТИ ОТ ВНОС И МЕСТНО ПРОИЗВОДСТВО ; ВЪТРЕШНА И ВЪНШНА ТЪРГОВИЯ СЪС СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ И СТОКИ ЗА ЖИЛИЩНО ОБЗАВЕЖДАНЕ, РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ ЗА МОТОРНИ РЛЕВОЗНИ СРЕДСТВА, БИТОВИ, ХРАНИТЕЛНИ И НЕХРАНИТЕЛНИ СТОКИ И УСЛУГИ ; ИНЖЕНЕРИНГОВА ДЕЙНОСТ - ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ОБЕКТИ ЗА СКЛАДИРАНЕ И СЪХРАНЕНИЕ НА ГОРИВА И СТОКИ, ТЪРГОВСКИ КОМПЛЕКСИ ; ПРОЕКТИРАНЕ, ДОСТАВКА НА СЪОРАЖЕНИЯ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ИНСТАЛАЦИИ ЗА БИТОВО И ПРОМИШЛЕНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ГАЗ, ПРОПАН - БУТАН ; ТРАНСПАРТНА И ЕКСПЕДИТОРСКА ДЕЙНОСТ И УСЛУГИ; МЕЖДУНАРОДЕН ТРАНСПОРТ ; ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ ; ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА ; ПОСРЕДНИЧЕСКА ДЕЙНОСТ ; ИЗЛОЖБЕНА И МАРКЕТИНГОВА ДЕЙНОСТ; ХОТЕЛИЕРСКИ И ТУРИСТИЧЕСКИ УСЛУГИ ;

РЕСТОРАНТЪОРСТВО И ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ, ТЪРГОВИЯ СЪС СЕМЕНА, ЗЪРНО, ЗЪРНЕНИ И ХЛЕБНИ ПРОДУКТИ ; ТЪРГОВИЯ С ЛАКОВО - БОЯДЖИЙСКИ И ДРУГИ ХИМИЧЕСКИ ПРОДУКТИ ; ТЪРГОВИЯ С ИЗТОЧНИЦИ НА СВЕТЛИНА, ОСВЕТИТЕЛНИ ТЕЛА И КВАРЦОВИ ИЗДЕЛИЯ ЗА ОСВЕТЛЕНИЕТО; ПОКУПКИ И ПРОДАЖБИ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И НЕДВИЖИМИ ИМОТИ . ДРУЖЕСТВОТО МОЖЕ ДА ИЗВЪРШВА И ВСЯКАКВА ДРУГА ДЕЙНОСТ НЕЗАБРАНЕНА СЪС ЗАКОН“.

“ТОПЛИВО” АД е публично дружество, регистрирано с капитал в размер на 5 416 829 лева, разпределен в 5 416 829 броя поименни безналични акции с номенал 1 лев всяка една. Към датата на оценката, капиталът е внесен изцяло.

Дружеството се управлява съгласно Търговския закон от Съвет на директорите в състав:

- БЕДО БОХОС ДОГАНЯН;
- Преслав Красимиров Козовски;
- Людмила Викторвна Стамова;
- Марияна Иванова Станева;
- Асен Василев Ценков

Дружеството се представлява от БЕДО БОХОС ДОГАНЯН и Преслав Красимиров Козовски, заедно и поотделно.

Ограничения на правата върху актива: На оценителя не са предоставени данни относно наличието или предоставянето на други права върху оценявания актив. В тази връзка, настоящата оценка се изготвя с допускането, че движимите вещи са необременени от вещни права, т.е. собственикът има право на пълен контрол и владееене

II. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ОЦЕНКА

ЕКОЛОГИЧЕН И СОЦИАЛЕН РИСК НА РАЙОНА

В микрорайона на имота няма непосредствени и трайни източници на вредни емисии във въздуха, водата и почвата както и значителни източници на шум и вибрации. Към датата на огледа екологичен и/или социален риск в района, в който е разположен оценяваният обект, НЕ се наблюдава.

ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ

Предмет на настоящата оценка са оборудване за газостанция по опис, находящи се в а база на

фирмата в град Русе. Машините са в добро техническо и функционално състояние и работят по предназначение. Закупени са в периода между 200 г-2020 г и се натоварват съгласно производствената програма на компанията.

III. ОЦЕНЪЧНИ ПОДХОДИ И МЕТОДИ

Настоящият оценителски доклад е изготвен в съответствие с изискванията на БЪЛГАРСКИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ (БСО), приети и приложими от Камарата на независимите оценители в България.

Метод на пазарните сравнения

В основата на метода стои съпоставянето на достигнатите пазарни стойности на подобни (аналогични) обекти, които са били предмет на действителни продажби и анализът на обекта, предмет на оценката. Предпочитан е при определяне на справедливата пазарна стойност на такива активи, поради безспорната му обективност и лесна доказуемост на получените резултати. Реалните сделки с аналогични обекти дават най-точната информация за търсенето в отделния пазарен сектор и готовността на потенциалните инвеститори да платят за закупуване на съответния актив.

Коректността на метода е свързана с наличие на достоверна и достатъчно представителна информация за:

- **избраните еталонни обекти** – това са сходни активи, подобни на оценявания, чиято пазарна цена е известна. Те трябва да са продадени или предложени за продажба в сравнително близък период от време;
- **подбора на пазарни множители (индикатори)** – съотношение между цената на имота и друг показател за него, чиято стойност е известна както за еталонния, така и за оценявания имот.

Изготвянето на оценката по този метод става на базата на:

- информация от специализирани издания за извършени сделки с подобни активи;
- проучване и съпоставяне на цените на активите, предмет на извършени сделки;
- отчитане на техническите и икономическите параметри с оглед определяне на коригирани цени;
- отчитане на конюнктурата на пазара и др.

Тъй като на практика липсва достоверна информация за реално сключени сделки, определянето на справедливата пазарна стойност се извършва, като се вземат за база предлагани /офертни/ цени на аналогични активи, при което се извършват корекции, произтичащи от специфичните особености на оценявания актив. Метода е приложен за основните машини на линията, имащи експлоатационна самостоятелност и предлагани самостоятелно на вторичния пазар.

ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

При оценката по този метод е използвана ценова информация от предложенията за продажба на такива машини в специализирани сайтове, което осигурява пълна представителност на използваните данни.

ИЗБОР НА ЕТАЛОННИ ОБЕКТИ

Аналози са такива машини, които осигуряват достатъчно добра база за сравнение спрямо характеристиките на оценяваните.

ИЗБОР НА ПАЗАРНИ МНОЖИТЕЛИ

Информацията за цените на аналозите е свързана със съответните технически данни за всеки еталонен актив с цел изчисляване на подходящи пазарни съотношения (множители), които да се приложат спрямо оценявания актив.

Сравнителният анализ на показаните пазарни цени е в известна степен относителен, поради съществуващите различия между предлаганите цени и тези, на които се сключват реалните сделки. Това налага определени ограничения при интерпретирането на получените резултати от сравнителния анализ.

Направени са корекции за постигане на по-добра сравнимост на използваните данни по отделните пазарни аналози, произтичащи от специфичните особености на оценявания обект.

Тъй като цените са офертни, следва да се сконтират с 5-10 сто, поради факта, че подлежат на договаряне и съществува вероятност да бъдат занижени.

На основата на изложената методика, пазарната стойност е определена на основата на:

- избрани аналози от обяви за покупко-продажба на подобни машини и съоръжения;
- информационните източници, от които са подбрани аналозите, са посочени в сравнителната таблица;

- обявените стойности на аналозите са коригирани с коефициент на съответствие, в резултат на което е получена пазарната стойност на оценявания актив.

2.2. Метод на амортизираната възстановителна стойност

Методът на Амортизираната Възстановителна Стойност (АВС) е приложен по отношение на активите от описа, представен от Възложителя и даден като *Приложение № 7.2*.

Формирането на справедливата стойност на движими ДМА се свързва с определяне на:

- *експлоатационната годност, и*
- *продажните цени към деня на оценката.*

Оценката отчита характера на производствената дейност и спецификата на оценяваните активи. За по-висока степен на достоверност при определяне на пазарната стойност се използва комбинация от следните методи:

◆ *Метод за определяне пазарната цена по разходи за придобиването им:*

Определят се реалните разходи за доставката, монтажа и въвеждането в експлоатация на машините.

◆ *Метод за определяне пазарната цена по аналог:*

Справедливата стойност се определя в съответствие с продажните цени на подобна техника към датата на оценката.

Справедливата пазарна цена се определя по следния алгоритъм:

- + *Определяне на възстановителната стойност*
- *Физическото изхабяване с отчитане на разходите за ремонт и др. показатели*
- *Морално изхабяване*
- *Икономическо изхабяване*
- = *Възстановителна стойност*

Определянето на физическото и морално изхабяване е извършено на базата на оглед на всяка машина и на отделните ѝ възли. Взети са в предвид срока на годност и изминалия период на експлоатация на машините и съоръженията.

Икономическото изхабяване е свързано с намаляване на стойността на актива, вследствие на редица фактори: конкуренция, намаляване търсенето на произвеждания продукт,

увеличаване цените на суровините, непълното натоварване и др.

В съответствие с изложената методика, възприетата нова цена /възстановителна стойност/ на оценявания актив се коригира със следните коефициенти:

/1/ Коеф. за физическо изхабяване: отчита състоянието на актива към датата на оценката /неговата физическа годност/;

/2/ Коеф. на функционално /морално/ изхабяване: отразява моралното изхабяване на актива /т.,е. колко би загубил купувача, ако продължава да работи с оценяваното съоръжение/, съответно отразява функционалната годност на актива.

/3/ Коеф. на икономическо изхабяване: влияе се от външни фактори и зависи от това как съответната фирма-собственик на актива стои на пазара /как се натоварва съоръжението – дали се използва ефективно/.

IV. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КРАЙНАТА СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА

1. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КРАЙНАТА СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ

Крайната справедлива стойност е определена на основата на резултатите от приложения Метод на амортизираната възстановителна стойност :

Крайната справедлива стойност на оценяваните активи, собственост на ТОПЛИВО АД, се определя на

Предложение за Пазарна стойност

157 739 лева

Оценител на машини и съоръжения :

Заверил:

м.януари 2023 г.



КНОБ КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 902600059 от 02 април 2019 год.

„БРАЙТ КОНСУЛТ” ООД

гр. София, ул. „Ами Буе” № 72, Столична община

ЕИК 831186265

ЗА ОЦЕНКА

**на недвижими имоти,
машини и съоръжения,
права на интелектуалната и индустриалната
собственост и други фактически отношения,
търговски предприятия и вземания,
финансови активи и финансови институции,
земяделски земи и трайни насаждения**

Списъкът на специализирания състав на дружеството е посочен на гърба на сертификата и е неразделна част от него.

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на

Протокол – Протоколни решения № 112 от 27 март 2019 год. на Управителния съвет на КНОБ.



Светла Ферманджиева

Председател на УС на КНОБ

Основни обстоятелства

1. ВИД/ТИП ВЗ1924394 Фирмено дело, Т267/1996-110	20090402
2. Фирма/Наименование ТОРЛИВО	20080307
3. Правна форма Акционерно дружество	20080307
4. Изписване на чужд език ТОРЛИВО	20080307
5. Седелище и адрес на управление Държава: БЪЛГАРИЯ Област: София (градска); Община: Столична Населено място: гр. София, п.к. 1000 з-н Средец бул. Уж. ул. СОЛУНСКА 2 Адрес на електронна поща: torlivo@torlivo.net ; Интернет страница: www.torlivo.bg	20080609

6. Предмет на дейност ДОСТАВКА, СЪХРАНЕНИЕ И ТЪРГОВИЯ С ГАЗ ПРОПАНА - БУТАН, ТЕЖКИ ГОРИВА, НЕПОТРЕБИТЕЛНИ, ВЪЗДУША И ДРИКЕТИ ОТ ВНОС И МЕСТНО ПРОИЗВОДСТВО; ВЪТРЕШНИ И ВЪНШНА ТЪРГОВИЯ СЪС СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ И СТОКИ ЗА ЖИЛИЩНО ОБЗАВЕЖДАНЕ; РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ ЗА МОТОРНИ ПЛЕВЪСКИ СРЕДСТВА, ВИТОВИ, ХРАНИТЕЛНИ И НЕХРАНИТЕЛНИ СТОКИ И УСЛУГИ; ИНЖЕНЕРИНГОВА ДЕЙНОСТ, ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ОБЕКТИ НА СКЛАДИРАНЕ И СЪХРАНЕНИЕ НА ГОРИВА И СТОКИ, ТЪРГОВСКИ КОМПЛЕКСИ; ПРОЕКТИРАНЕ, ДОСТАВКА НА СЪСРАЖЕНИЯ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ИНСТАЛАЦИИ ЗА ВИТОВО И ПРОМИШЛЕНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ГАЗ ПРОПАНА - БУТАН; ТРАНСПАРТНА И ЕКСПЕДИТОРСКА ДЕЙНОСТ И УСЛУГИ; МЕЖДУНАРОДЕН ТРАНСПОРТ; ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ; ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО В СТРАНАТА И ЧУЖДИНА; ПОСРЕДНИЧЕСКА ДЕЙНОСТ; ИМОТЕНА И МАРКЕТИНГОВА ДЕЙНОСТ; ХОТЕЛИЕРСКИ И ТУРИСТИЧЕСКИ УСЛУГИ; РЕСТОРАНТЬОРСТВО И ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ, ТЪРГОВИЯ СЪС СЕМЕНА, ЗЪРНО, ЗЪРНЕНИ И ХЛЕБНИ ПРОДУКТИ, ТЪРГОВИЯ С ЛАКОВО, БОЯДЖИЙСКИ И ДРУГИ ХИМИЧЕСКИ ПРОДУКТИ; ТЪРГОВИЯ С ИЗТОЧНИЦИ НА СВЕТЛИНА, ОСВЕТИТЕЛНИ ТЕЛА И КВАРЦОВИ ИЗДЕЛИЯ ЗА ОСВЕТЛЕНИЕТО; ПОКУПКИ И ПРОДАЖБИ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И НЕДВИЖИМИ ИМОТИ. ДРУЖЕСТВОТО МОЖЕ ДА ИЗВЪРШВА И ВСЯКАВА ДРУГА ДЕЙНОСТ НЕЗАБРАНЕНА СЪС ЗАКОН	20080307
---	----------

10. Представители ВЕДО ВОХОС ДОГАНЯН	20160628
--	----------

Преслав Красимир Козовски, Държава: БЪЛГАРИЯ

11. Начин на представяване по друг начин: ЗАЕДНО И ПО ОТДЕЛНО	20080307
--	----------

12. Съвет на директорите Дата на изтичане на мандата: 17.06.2019г. ВЕДО ВОХОС ДОГАНЯН	20220628
--	----------

Преслав Красимир Козовски, Държава: БЪЛГАРИЯ

Людмила Викторова Станева, Държава: БЪЛГАРИЯ

Мариано Иванов Станев, Държава: БЪЛГАРИЯ

Ален Василев Ценов, Държава: БЪЛГАРИЯ

17. Специални условия Публично дружество	20130212
--	----------

Капитал

31. Размер 5416829 лв.	20080307
----------------------------------	----------

31а. Акции Права за отплатливи класове акции, НРМА ПРАВА ВЪРХУ АКЦИИ Акция: Вид: ПОУМЕННИ БЕЗНАЛИЧНИ, Брой акции: 5416829, Номинална стойност: 1 лв.	20080307
--	----------

32. Внесен капитал 5416829 лева	20080307
---	----------

Наименование	Идентификационен №	Година на въвеждане в експлоатация	Експ. срок на годност	Възраст към датата на оценката	Стойност на придобити елементи /BGN/	Стойност на замяна /BGN/	Физически изхабяване / % /	Морално изхабяване / % /	Икономич. изхабяване / % /	Амортизирана стойност на замяна /BGN/
РЕЗЕРВОАР ЗА ГАЗ 100 М3	204100300365	2007	30	16	51 600	51 600	53	77	2	5428
РЕЗЕРВОАР ЗА ГАЗ 100 М3	204100300366	2007	30	16	51 600	51 600	53	76	2	5664
РЕЗЕРВОАР ЗА ГАЗ 100 М3	204100300367	2007	30	16	51 600	51 600	53	77	2	5428
КОМПРЕСОРЕН АГРЕГАТ БЛЕКМЕР 108М3/Ч	204100300368	2007	30	16	57 353	57 353	53	67	2	8656
Ж.П. РАЗТОВАРИЩЕ	204100300369	2007	30	16	14 800	14 800	53	56	2	2978
АВТОПЪЛНАЧНО	204100300370	2007	30	16	5 000	5 000	53	90	50	117
Ж.П. КОЛОВОЗ 220 М.	204100300371	2007	30	16	205 000	205 000	53	62	2	35626
КОТЛОВАН БЕТОНЕН ЗА 3 БР.РЕЗЕРВОАРИ	204100300372	2007	30	16	254 591	254 591	53	77	2	26780
ПЪТНИ ПЛАТНА И НАСТИЛКИ	204100300373	2007	30	16	98 285	98 285	53	84	2	7192
РАЙОННО ОСВЕТЛЕНИЕ	204100300374	2007	30	16	10 000	10 000	53	77	2	1052
ОГРАДА	204100300377	2016	30	7	17 961	17 961	23	91	2	1215
ЧЕТИРИПЪТЕН СФЕРИЧЕН КРАН DN40, PN40	204100300406	2015	40	8	11 713	11 713	20	1	2	9091
ВОДОПРОВОД И ПОЖЕРЕН ХИДРАНТ	204100300407	2015	30	8	57 535	57 535	27	25	2	31011
ХИДРАВЛИЧНА СТАНЦИЯ	204100300520	2007	30	16	11 012	11 012	53	60	2	2014
РАХОДОМЕР МАСОВ PROMASS 83F80	204200300044	2010	30	13	33 925	33 925	43	95	60	384
ГАЗОВ КОМПРЕСОР LB-601 В	204200300340	2019	30	4	27 594	27 594	13	62	2	8906
С-МА ЗА КОНТРОЛ МИТНИЦИ	204200300361	2012	30	11	83 886	83 886	37	95	65	930
КОМПРЕСОР	204299900052	2020	30	3	8 916	8 916	10	33	2	5269
Обща PCS										
в лева										157 739