

ТОПЛИВО АД
ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
30 ЮНИ 2026 г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. евро, ако не е упоменато друго)

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА
„ТОПЛИВО“ АД
КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ
ОТЧЕТ ЗА ШЕСТМЕСЕЧИЕ НА 2026 г.

по Приложение № 2 от Наредба № 2/09.11.2021 г. на КФН

УВАЖАЕМИ АКЦИОНЕРИ,

Ръководството представя своя индивидуален доклад и индивидуалния финансов отчет към 30 юни 2026 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети в Европейския Съюз (ЕС).

Описание на дейността

„Топливо“ АД („Дружеството“) е регистрирано в Република България.

Акционерно дружество „Топливо“ е публично акционерно дружество, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието с ЕИК 831924394, със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, район „Средец“, ул. „Солунска“ № 2.

Основната дейност на Дружеството включва търговия със строителни и отоплителни материали, доставка, съхранение и търговия с газ пропан-бутан, течни горива.

Дружеството осъществява дейността си в над 145 обекта, от които 6 офиса, 113 търговски бази и магазини, 26 газостанции, бензиностанции и нафтопунктове. От тях 9 обекта са предоставени на „Топливо“ АД под наем от „Синергон Имоти“ ООД, 4 обекта са предоставени под наем на „Топливо“ АД от „Синергон Петролеум“ ООД, а останалите са собственост на „Топливо“ АД. Базите и другите обекти – недвижими имоти са разположени на територията цялата страна. Дружеството стопанисва и управлява два данъчни склада, находящи се в гр. Русе и гр. Добрич, за което притежава съответните лицензи.

Акционерна структура към 30.06.2026 г.

Капиталът на „Топливо“ АД е в размер на 2 762 582.79 евро, разпределен на 5 416 829 броя поименни безналични акции, с номинална стойност 0.51 евро всяка една. Всяка акция дава право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

Към 30.06.2026 г. емисията акции, издадена от „Топливо“ АД се търгуват на сегмент акции на Алтернативен пазар BaSE (сегментен MIC: ABUL). Борсовият код на емисията акции, емитирани от „Топливо“ АД е „ТОPL“.

Съгласно справка от „Централен депозитар“ АД, към 30.06.2026 г. общо 2 582 лица притежават акции на Дружеството.

Мажоритарният акционер в „Топливо” АД е „Синергон холдинг” АД, като към 30.06.2026 г. притежава 5 026 024 броя акции, представляващи 92,79% от капитала на Дружеството.

Структура на акционерния капитал към 30.06.2026 г.

Акционери	Дялово участие	Брой акции	Номинална стойност в евро
Синергон Холдинг АД	92,79%	5,026,024	2,563,272.24
Други юридически лица	4,79%	259,355	132,271.05
Физически лица	2,42%	131,450	67,039.50
	100%	5,416,829	2,762,582.79

Структура на правото на глас към 30.06.2026 г.

Акционери	Дялово участие	Брой права	Номинална стойност в евро
Синергон Холдинг АД	92,79%	5,026,024	2,563,272.24
Други юридически лица	4,79%	259,355	132,271.05
Физически лица	2,42%	131,450	67,039.50
	100%	5,416,829	2,762,582.79

Управление

„Топливо” АД е търговско дружество с едностепенна система на управление със Съвет на директорите /СД/, състоящ се от трима членове.

Към 30.06.2026 г. Съветът на директорите на „Топливо” АД е в състав както следва:

- Бедо Бохос Доганян – Председател на Съвета и Изпълнителен директор;
- Преслав Красимиров Козовски – член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор;
- Сиран Бедо Доганян – член на Съвета на директорите.

Членовете на Съвета на директорите на „Топливо” АД притежават акции от капитала на Дружеството, както следва:

Член на Съвета на директорите:	30.06.2026 г.	31.12.2025 г.
Бедо Доганян	0 броя	0 броя
Преслав Козовски	0 броя	0 броя
Сиран Бедо Доганян	0 броя	0 броя

За представляващи Дружеството в отношенията с трети лица са определени г-н Доганян и г-н Козовски - заедно и поотделно.

Инвестиционен портфейл

Към 30 юни 2026 г. Дружеството притежава инвестиция в следното асоциирано предприятие:

Дружество	Основен капитал в хил. евро	Процентно участие	Балансова стойност в хил. евро
Синергон Петролеум ООД	14,500	10,36%	1,724
Обезценка на инвестиция			(440)
Инвестиция в Синергон Петролеум ООД			<u>1,284</u>

I. АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА „ТОПЛИВО” АД

Печалба преди лихви, данъци и амортизация (EBITDA) за шестмесечие 2026 г. е в размер на 1,573 хил. евро. (30.06.2025 г.: загуба 252 хил. евро.)

Към 30.06.2026 г. нетната печалба на Дружеството е 373 хил. лв. (30.06.2025 г.: загуба 902 хил. евро.).

Съветът на директорите взема решение оперативните му сегменти да се представят като търговия с строителни и отоплителни материали и газ и течни горива, тъй като стратегическата цел на Дружеството е да задържи и развие пазарния си дял на база установяване на дълготрайни партньорства и опит в продажбата на тези продукти.

В приходите от продажби на строителни и отоплителни материали и газ и течни горива на „Топливо” АД през шестмесечие 2026 г. се отчита увеличение с 32.21% спрямо 30.06.2025 г., а в стойностно изражение повишение с 16,007 хил. евро. Основно увеличението е в приходите от продажби на газ и течни горива.

хил. евро			
Приходи от продажби по видове	30.06.2026 г.	30.06.2025 г.	изменение
Приходи от продажба на строителни и отоплителни стоки	39,502	34,889	4,613
Приходи от продажба на газ и течни горива	24,217	13,000	11,217
Приходи от наеми	125	128	(3)
Приходи от услуги	890	796	94
Други приходи от дейността	33	133	(100)
Печалба от продажба на ИМС, ДНА и инвестиционни имоти	930	744	186
ОБЩО	65,697	49,690	16,007

Резултат по сегменти

хил.евро

Наименование на сегмента	Брутна печалба от сегмента 30.06.2026 г.	Брутна печалба от сегмента 31.12.2025 г.	Изменение
Строителни и отоплителни	7,165	13,780	(6,615)
Газ и течни горива	1,296	1,257	39
Общо	8,461	15,037	(6,576)

Сътресенията, предизвикани от войната на Русия срещу Украйна вредят на търсенето и увеличават инфлационния натиск в световен мащаб. Европейският съюз, в частност България, е сред най-изложените на риск икономики, поради географската си близост с войната и голямата си зависимост от вноса на газ от Русия.

Въпреки, че директно влияние на войната в Украйна върху дейността на Дружеството не се очаква, тя ще засилва останалите рискове за глобалната икономика – инфлация, затруднени снабдителни вериги, геополитическа несигурност, което обуславя косвеното влияние, което военните действия ще имат върху Дружеството.

Дружеството не е променило ценовата си политика и не е намалило маржа върху търгуваните стоки.

През шестмесечието на 2026 г. са извършени сделки за продажба на имоти, собственост на „Топливо“ АД, в резултат на което е отчетена печалба в размер на 930 хил. евро (30.06.2025 г.: 744 хил. евро). Продадени са 5 имота с търговско предназначение и транспортно средство. От продажба на дълготрайни активи през отчетен период 2026 г. са постъпили 1,313 хил. евро без ДДС (30.06.2025 г.: 1,724 хил. евро.).

За осъществяване на своята дейност за периода „Топливо“ АД е извършило разходи в общ размер на 65,324 хил. евро, в т.ч. отчетна стойност на продадената стока 55,258 хил. евро разходи за дейността 9,881 хил. евро и финансови разходи 185 хил. евро.

През отчетния период разходите за дейността се увеличават 1,139 хил. евро или 13,03%.

През 2026 г. средносписъчния брой на персонала не се е променил съществено и към 30.06.2026г. е 558 служители.

Средносписъчният брой на персонала в “Топливо” АД за последните три години е както следва:

2024 година – 595 лица.

2025 година – 563 лица.

30.06.2026 година – 558 лица.

хил. евро

Разходи по икономически елементи	30.06.2026 г.	30.06.2025 г.	изменение
Разходи за материали	(650)	(681)	31
Разходи за външни услуги	(1,701)	(1,423)	(278)
Разходи за персонала	(5,965)	(5,191)	(774)
Амортизация на имоти, ИМС	(1,117)	(1,062)	(55)
Други разходи от дейността	(437)	(370)	(67)
Загуби от обезценка на финансови активи и отписани вземания	(11)	(15)	4
Общо	(9,881)	(8,742)	(1,139)

За периода 01.01-30.06.2026 г. не са отчетени финансови приходи от положителни разлики от промяна на валутните курсове.

хил. евро.

Финансови разходи за лихви, нетно	30.06.2026 г.	30.06.2025 г.	изменение
Приходи от лихви	-	-	-
Разходи за лихви	(83)	(84)	1
Финансови разходи за лихви, нетно	(83)	(84)	1

В резултат на извършената дейност през периода от 1 януари до 30 юни 2026 г. активи на „Топливо“ АД са 61,371 хил. евро, в сравнение със 55,109 хил. евро към 31.12.2025 г., отчита се увеличение на активите с 6,262 хил. евро.

От общата сума на активи в баланса нетекущите активи са 45,06%, а 54,94% заемат текущите активи.

хил. евро

Активи	30.06.2026 г.	31.12.2025 г.	изменение
Нетекущи активи	27,656	28,050	(394)
Текущи активи	33,715	27,059	6,656
Общо активи	61,371	55,109	6,262

В нетекуща част изменение на балансовите стойности на дълготрайните активи се дължи на начислените амортизации и продажбата на дълготрайни активи. Също така стойността на Инвестиционните имоти е намалена с балансова стойност на продадените активи.

Увеличение на текущи активи е в частта на вземания от клиенти и материалните запаси. Справедливата стойност на вземанията е приблизително равна на тяхната балансова стойност, тъй като ефекта от дисконтирането би бил незначителен. При анализа на очакваните кредитни загуби Дружеството извършва регулярен мониторинг и анализ на индивидуална база на наличните разчети със своите контрагенти.

Към 30.06.2026 г. всички вземания на Дружеството в съдебна фаза по заведени дела, които не са приключени и всички приключили изпълнителни дела с присъдени суми са обезценени. Увеличава се размерът на материалните запаси със 5,299 хил. евро.

Към 30.06.2026 г. балансовата стойност на материалните запаси е представена по нетна реализируема стойност.

хил. евро

Материални запаси	30.06.2026 г.	31.12.2025 г.	изменение
Строителни стоки	24,663	18,582	6,081
Газ и горива	5	788	(783)
Суровини и основни материали	2	1	1
Общо	24,670	19,371	5,299

Стоки с балансова стойност от 6,902 хил. евро. (31.12.2025 г.: 5,663 хил. евро.) са заложили като обезпечение по получени от Дружеството заеми.

От общата сума на пасивите в баланса на Дружеството 69,22 % е Собствения капитал.

			хил. евро
Пасиви	30.06.2026 г.	31.12.2025 г.	изменение
Собствен капитал	42,480	42,107	373
Нетекущи пасиви	5,251	2,454	2,797
Текущи пасиви	13,640	10,548	3,092
Общо собствен капитал и пасиви	61,371	55,109	6,262

Увеличението на собствения капитал се дължи на отчетената печалба за шестмесечието на 2026г.

Текущи пасиви се увеличават в частта на задълженията към доставчиците. Задължения към доставчиците към 30.06.2026 г. са в рамките на падежите, като с доставчиците има договорено отсрочено плащане от 30 до 90 дни.

Като част от холдингова структура „Топливо” АД извършва сделки с предприятия, свързани чрез „Синергон Холдинг” АД, в резултат на което възникват вземания и задължения подробно представени в приложение 27 към индивидуалния финансов отчет.

Задълженията по получени кредити от банки намалява с 515 хил. евро. спрямо 31.12.2025 г. 2,457 хил. евро. От договорените главници по банкови заеми не са усвоени 4,076 хил. евро.

Дружеството ползва кредитни линии от ОББ АД за издаване на банкови гаранции и акредитиви към Агенция Митници и трети лица . Към 30.06.2026 г. 2,231 хил. евро от лимита за банкови гаранции са усвоени (2025 г. 2,231 хил.евро).

Отпуснатите кредитни линии са с плаващ среден лихвен процент 3,64%, изчислен на база реално изплатени лихви за първото полугодие на 2026 (3,36%: 31.12.2025 г.).

През периода 01.01 – 30.06.2026 г. Дружеството е ползвало заем от „Синергон Холдинг“ АД в размер на 4,555 хил.евро, от които 1,500 хил.евро са възстановени. Към 30.06.2026 г. размерът на заема от „Синергон Холдинг“ АД е 3,055 хил.евро главница и 10 хил. евро начислени лихви.

През 2026 г. ползваният заем от „Синергон Холдинг“ АД е при фиксиран лихвен процент 3% (2025 г.: 3% - през 2025г. не е ползван заем). Заемът не е обезпечен. Сроктът на заема е до 31.12.2028г.

Задължения по кредити

	Главница	Общо	Срок за погасяване към датата на баланса
Централна Кооперативна Банка АД	1,891	1,891	22.11.2026 г.
Обединена Българска Банка АД	51	51	20.05.2027 г.
ДСК АД	-	-	30.01.2027 г.
	1,942	1,942	

През шестмесечието на 2026г. Дружеството е сключило нови лизингови договори.

Лизинг

	30.06.2026 г.	31.12.2025 г.
В началото на годината	2,603	2,408
Нови лизингови договори и начислени лихви за периода	386	1,549
Прекратени лизингови договори през периода	(47)	(258)
Платени главници по лизингови договори	(524)	(1,032)
Платени лихви по лизингови договори	(27)	(64)
В края на периода	2,391	2,603

Дружеството има сключени договори за лизинг с ОТП Лизинг ЕООД, Кей Би Си Лизинг България ЕООД и ОББ интерлийз ЕАД за доставка на лекотоварни и тежкотоварни автомобили, както и договори за наем на имоти.

„Топливо“ АД няма дъщерни дружества, през 2026 г., не е отпускало заеми и предоставяло гаранции.

В съответствие с останалите от бранша, Дружеството следи капиталовата си адекватност на базата на показателя за финансова задлъжнялост. Коефициентът за финансова задлъжнялост се изчислява като нетен дълг към обща сума на капитала. Нетния дълг се калкулира като обща сума на привлечените заеми и задължения по лизингови договори минус парични средства и еквиваленти. Общата сума на капитала на Дружеството се калкулира като към сумата на собствения капитал по баланс и се прибави сумата на нетния дълг.

	30.06.2026 г.	31.12.2025 г.
Общо заеми и задължения по лизингови договори	4,333	5,060
Минус: Парични средства	(871)	(1,283)
Нетен дълг	3,462	3,777
Собствен капитал	42,480	42,107
Общо капитал	45,942	45,884
Коефициент за финансова задлъжнялост	7.54%	8.23%

През отчетния период не е имало събития с необичаен характер, имащи съществено влияние върху дейността и реализираните приходи и разходи на Дружеството.

Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, които да касаят задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал.

На Дружеството не са известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

Директор за връзка с инвеститорите на Дружеството е Петя Павлова, тел.02/93 33 594, e-mail: dvi@toplivo.bg, гр. София, ул. "Солунска" № 2.

Своевременно е осигурено публикуването на задължителната информация на дружествения сайт: www.toplivo.bg.

Дружеството осигурява необходими условия и информация, за да могат акционерите да упражняват своите права, както и гарантира целостта на информацията.

В изпълнение на задълженията, произтичащи от чл.116 г от Закона за публично предлагане на ценни книжа, „Топливо” АД, чрез директора за връзки с инвеститорите, осъществява ефективна връзка между управителния орган и всеки един от акционерите и лицата, проявили интерес да инвестират в ценни книжа на Дружеството, като им предоставя информация относно своето текущото финансово и икономическо състояние, както и всяка друга информация, на която те имат право по закон в качеството им на акционери или инвеститори.

„Топливо” АД работи активно, за да намали негативното влияние на продуктите, които предлага върху околната среда. Ние систематично ще подобряваме нашите усилия чрез спазването на национално признатите стандарти за опазване на околната среда.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 30.06.2026 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети в ЕС, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното стопанисване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Информация по чл. 12, ал. 1, т. 2 от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г. на КФН за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар – електронна препратка към мястото на интернет страницата на публичното дружество, където е публикувана вътрешната информация по чл.7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 относно обстоятелствата, настъпили през съответното шестмесечие, или електронна препратка към избраната от емитента информационна агенция или друга медия, чрез която дружеството оповестява публично вътрешната информация:

През периода 01.01.2026 г. – 30.06.2026 г. „Топливо” АД оповестява вътрешната информация чрез избрана информационна медия [Екстри Нюз](https://www.x3news.com/?page=Company&target=InsiderInformation&BULSTAT=831924394&MESSAGE_TYPE=2). Цялата информация, предоставена на медията в пълен нередактиран текст, можете да намерите на следния интернет адрес: https://www.x3news.com/?page=Company&target=InsiderInformation&BULSTAT=831924394&MESSAGE_TYPE=2

Вътрешна информация, публично оповестена от дружеството през отчетния период, е достъпна и на интернет страницата на дружеството: <https://toplivo.bg/novini-za-drujestvoto>

По нареждане на Съвета на директорите:

Преслав Козовски
Изпълнителен директор
ТОПЛИВО АД
София, 27 юли 2026 г.