

**ТОПЛИВО АД  
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР  
ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА  
ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ  
ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.**

**СЪДЪРЖАНИЕ**

	<b>Стр.</b>
Доклад на независимия одитор	
Годишен консолидиран доклад за дейността	1-23
Декларация за корпоративно управление	24-32
Консолидиран счетоводен баланс	33
Консолидиран отчет за всеобхватния доход	34
Консолидиран отчет за промените в собствения капитал	35
Консолидиран отчет за паричните потоци	36
Приложения към годишния консолидиран финансов отчет	37-91

## *Доклад на независимия одитор*

*До акционерите на „Топливо“ АД*

### *Мнение*

Ние извършихме одит на консолидирания финансов отчет на „Топливо“ АД и неговите дъщерни дружества („Групата“), съдържащ консолидирания счетоводен баланс към 31 декември 2016 г. и консолидирания отчет за всеобхватния доход, консолидирания отчет за промените в собствения капитал и консолидирания отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният консолидиран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, консолидираното финансово състояние на Групата към 31 декември 2016 г. и нейните консолидирани финансови резултати от дейността и консолидираните парични потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

### *База за изразяване на мнение*

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет“.

Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

### *Независимост*

Ние сме независими от Групата в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на консолидирания финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС.

### Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на консолидирания финансов отчет за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на консолидирания финансов отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси.

Ключов одиторски въпрос	Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит
<p><b>Обезценка на съдебни вземания</b></p> <p><i>Виж приложение 1 „Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика“, приложение 3 „Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки“ и приложение 10 „Търговски и други вземания“ към консолидирания финансов отчет за допълнителни детайли.</i></p> <p>Към 31 декември 2016 година, консолидираният счетоводен баланс на Групата включва съдебни вземания с балансова стойност 1,643 хил. лв. Тези вземания включват както вземания, които са прехвърлени като съдебни с цел да се получи изпълнителен лист, така и съдебни вземания, които вече са на етап изпълнение.</p> <p>Съдебните вземания се признават по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективния лихвен процент, намалена с провизия за обезценка.</p> <p>Начисляването на обезценката на съдебните вземания изисква използването на значими счетоводни приблизителни оценки и преценки на ръководството по отношение на оценката на възстановимата стойност.</p> <p>Провизията за обезценка на съдебните вземания се счита за ключов одиторски въпрос, поради размера и несигурността в преценката на очакваните бъдещи парични потоци.</p>	<p>Нашите одиторски процедури включват оценка на индивидуална база на възстановимата стойност на всички съдебни вземания в консолидирания счетоводен баланс на Групата към 31 декември 2016.</p> <p>Ние оценихме критично всички допускания, използвани от ръководството при определяне на очакваните бъдещи прогнозни парични потоци от съдебните вземания, както и изчислението на провизията за обезценка, изготвена на база на тези допускания.</p> <p>Като резултат от нашите одиторски процедури, ние идентифицирахме допълнителна провизия за обезценка, която обсъдихме с ръководството и Одитния Комитет на Групата. Идентифицираната стойност не надвишава нашата обща материалност за одита на консолидирания финансов отчет на Групата и съответно не оказва влияние върху одиторското ни мнение.</p>

### *Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него*

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от консолидирания доклад за дейността и декларация за корпоративно управление на Групата, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва консолидирания финансов отчет и нашия одиторски доклад, върху него, която получихме преди датата на нашия одиторски доклад.

Нашето мнение относно консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с консолидирания финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили върху друга информация, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

### *Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа*

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на консолидирания доклад за дейността и декларацията за корпоративно управление на Групата, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г./утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становища относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа (чл. 100н, ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК), приложими в България.

### *Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството*

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в консолидирания доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен консолидираният финансов отчет, съответства на консолидирания финансов отчет.
- б) Консолидираният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.
- в) В декларацията за корпоративно управление на Групата за финансовата година, за която е изготвен консолидираният финансов отчет, е представена изискваната съгласно Глава седма от Закона за счетоводството и чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа информация.

***Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 във връзка с чл. 100 н, ал. 8, т. 3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа***

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на Групата и средата, в която тя работи, по наше мнение, описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на Групата във връзка с процеса на финансово отчитане, като елемент от съдържанието на декларацията за корпоративно управление, и информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 година относно предложенията за поглъщане, не съдържат случаи на съществено неправилно докладване.

***Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за консолидирания финансов отчет***

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на консолидирани финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на консолидирания финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да преустанови дейността на Групата, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Групата.

***Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет***

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали консолидираният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този консолидиран финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в консолидирания финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в консолидирания финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали консолидираният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.
- получаваме достатъчни и уместни одиторски доказателства относно финансовата информация на предприятията или стопанските дейности в рамките на Групата, за да изразим мнение относно консолидирания финансов отчет. Ние носим отговорност за инструктирането, надзора и изпълнението на одита на Групата. Ние носим изключителната отговорност за нашето одиторско мнение.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.



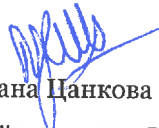
Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и свързаните с това предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на консолидирания финансов отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последици от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

Съдружникът, отговорен за одит ангажимента и този одиторски доклад е Цветана Цанкова и регистрираният одитор е Боряна Димова.



Боряна Димова  
Регистриран одитор



Цветана Цанкова  
„ПрайсуотърхаусКупърс Одит“ ООД



24 април 2017 г.  
София, България



**ТОПЛИВО АД**  
**ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.**

Ръководството представя своя доклад и консолидиран финансов отчет към 31 декември 2016 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) приети в Европейския Съюз (ЕС). Този годишен консолидиран финансов отчет е одитиран от ПрайсуотърхаусКупърс Одит ООД.

## **I. ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА**

„Топливо” АД („Групата”) е регистрирано в Република България.

Акционерно дружество „Топливо” е публично акционерно дружество, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието с ЕИК № 831924394, със седалище и адрес на управление гр.София 1000, район „Средец”, ул. „Солунска” № 2.

Основната дейност на Групата включва доставка, съхранение и търговия с газ пропан-бутан, течни горива, въглища и брикети от внос и местно производство, търговия със строителни материали.

Капиталът на „Топливо” АД е в размер на 5 416 829 лв., разпределен на 5 416 829 броя поименни безналични акции, с номинална стойност 1 лев всяка една. Всяка акция дава право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

Акциите на „Топливо” АД се търгуват на регулираният пазар към „Българска фондова борса-София” АД в сегмент акции “Standard”. Борсовият код на емисията акции, емитирани от „Топливо” АД е 3 TV.

### **Структура на акционерния капитал на „Топливо” АД към 31.12.2016 г.:**

Съгласно акта за актуално състояние на „Топливо” АД в „Централен депозитар” АД, към 31.12.2016 г. общо 2,756 лица притежават негови акции.

Основен мажоритарен акционер във „Топливо” АД е „Синергон холдинг” АД, като към 31.12.2016 г. притежава 3,977,148 броя акции, представляващи 73,42% от капитала на Групата.

### **Структура на основния капитал към 31.12.2016 г.**

<b>Акционери</b>	<b>Дялово участие</b>	<b>Брой акции</b>	<b>Номинална стойност в лв.</b>
Синергон Холдинг АД	73,42%	3,977,148	3,977,148
Топливо АД	0,09%	5,019	5,019
Други юридически лица	17,76%	961,847	961,847
Физически лица	8,73%	472,815	472,815
	<b>100%</b>	<b>5,416,829</b>	<b>5,416,829</b>

### **Структура на правото на глас към 31.12.2016 г.**

<b>Акционери</b>	<b>Дялово участие</b>	<b>Брой акции</b>	<b>Номинална стойност в лв.</b>
Синергон Холдинг АД	73,42%	3,977,148	3,977,148
Топливо АД	0,09%	5,019	5,019
Други юридически лица	13,24%	717,420	717,420
Физически лица	13,24%	717,242	717,242
	<b>100%</b>	<b>5,416,829</b>	<b>5,416,829</b>

## I. ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

„Топливо” АД е търговско дружество с едностепенна система на управление със Съвет на директорите от петима членове. На проведеното на 22.06.2016 г. редовно годишно Общо събрание на акционерите на „Топливо” АД бе взето решение да се освободи досегашният член на Съвета на директорите Щилиян Йовчев Стоянов и бяха избрани за нови членове на Съвета Преслав Красимиров Козовски, Людмила Викторовна Стамова и Марияна Иванова Станева. С вписване на промяната състава на Съвета на директорите на „Топливо” АД е както следва:

Бедо Бохос Доганян – Председател на Съвета и Изпълнителен директор;  
Преслав Красимиров Козовски – член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор;  
Людмила Викторовна Стамова – член на Съвета на директорите;  
Марияна Иванова Станева – член на Съвета на директорите;  
Румен Валери Панайотов – член на Съвета на директорите.

Членовете на Съвета на директорите на „Топливо” АД притежават акции от капитала на Групата както следва:

Член на Съвета на директорите:	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Бедо Доганян	0 броя	0 броя
Румен Панайотов	0 броя	0 броя
Преслав Козовски	0 броя	0 броя
Людмила Стамова	0 броя	0 броя
Марияна Станева	32 броя	32 броя

### Организациона структура

“Топливо” АД има регистрирани 6 клона. През отчетния период няма извършени организационни промени в рамките на Групата.

#### Адреси и телефони на клоновете:

Клон Благоевград - ул. "Климент Охридски" № 1 Е, 073/88-47-70

Клон Бургас - ул. "Марица" № 1, 056/81-09-86

Клон Варна – Западна индустриална зона, 052/50-60-70

Клон Плевен - ул. "Васил Левски" № 48, 064/804-294

Клон Русе - пл. "Дунав" 2, жк "Калоян", 082/820-232

Клон Стара Загора - бул. "Столетов" № 119, 042/63-85-10

Към 31 декември 2016 г. “ТОПЛИВО” АД притежава дялово участие в следните дружества:

Дружество	Основен капитал в хил. лева	Процентно участие
<b>Контрол</b>		
ТОПЛИВО ООО, гр. Москва	1	100%
Синергон Петролеум ЕООД	1,100	100%
<b>Асоциирано дружество</b>		
ТОО Rama Petroleum, Казахстан	2,050	40%

Добре разработената мрежа от магазини, складове, газостанции, две хранилища за газ и течни горива, разговарище в гр. Добрич определя Групата като уникално за страната и му осигурява предимства на пазара за строителни, отоплителни материали и течни горива. Търговските обекти са разположени на територия на цялата страна.

**ТОПЛИВО АД**  
**ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.**

**II АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА „ТОПЛИВО” АД**

Печалба преди лихви, данъци и амортизация (ЕБИТДА) за 2016 г. е в размер на 5,978 хил.лв., тя се увеличава с 555 хил.лв. или с 10,23%, сравнено с 5,423 хил.лв. за 2015 г.

За 2016 г. нетната загуба след данъци на Групата е 217 хил.лв. (2015 г.: 226 хил.лв. печалба).

Приходите от продажби от обичайната дейност на Групата към 31.12.2016 г. с 37,709 хил.лв. повече спрямо 2015 г.

ХИЛ.ЛВ.

Приходи от продажби по видове	2016 г.	2015 г.	Разлика
Приходи от продажба на строителни и отоплителни стоки	68,409	68,096	313
Приходи от продажба на газ и течни горива	132,772	96,816	35,956
Приходи от наеми	1,257	1,537	(280)
Приходи от услуги	2,054	1,129	925
Други приходи	1,177	382	795
<b>ОБЩО</b>	<b>205,669</b>	<b>167,960</b>	<b>37,709</b>

Отчетеното увеличение на приходите от продажба на газ пропан-бутан през 2016 г. се дължи на консолидацията на търговските обеми на дружествата в Групата.

В други приходи има постъпления от плащания на фирми с отписани задължения по давност в размер на 146 хил.лв. В резултат на плащане на длъжници по присъдени вземания, начислената обезценка на вземането им е отразена като приход в размер на 184 хил.лв.

На индивидуално ниво през 2016 г. се отчита спадът в бизнеса с газ, което се дължи на намалените обеми на доставки и спада на цените.

**Резултат по сегменти**

ХИЛ.ЛВ.

Наименование на сегмента	Печалба от сегмента 2016 г.	Печалба от сегмента 2015 г.	Разлика
Строителни и отоплителни	9,545	9,435	110
Газ и течни горива	8,176	6,681	1,495
<b>Общо</b>	<b>17,721</b>	<b>16,116</b>	<b>1,605</b>

**Други доходи**

ХИЛ.ЛВ.

Други доходи от дейността	2016 г.	2015 г.	Разлика
Печалба от продажба на ИМС и ДНА	2,791	2,696	95
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	39	29	10
Печалба от продажба на участие в съвместно контролирано дружество	2,378	-	2,378
<b>Общо</b>	<b>5,208</b>	<b>2,725</b>	<b>2,483</b>

**II АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА „ТОПЛИВО“ АД**  
**(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

През 2016 г. са извършени единадесет сделки с продажба на имоти, собственост на Топливо АД. Най-големите от тях са: в гр. Пловдив складова база Кукленско шосе и офиси, находящи се на ул. Солунска № 1; нафтопункт в гр. Бургас, имот в Малко Църквище, търговски обекти в гр. Крумовград, гр. Асеновград и Дулово. От продажба на дълготрайни активи през 2016 г. са постъпили 5,678 хил.лв.

Продажба на 10% от дяловете в ТОО „Рама Петролеум“, Казахстан през 2016 г. е позволила да се реализира значителен доход от извършената инвестиция в съвместно контролирано дружество в размер на 2,378 хил.лв.

Увеличението в разходите за дейността на Групата за отчетния период спрямо предходната година е резултат от консолидацията на дружествата в Групата.

Увеличението в разходи за персонала се дължи на консолидацията на дружествата в Групата и на промяна в минималните осигурителни доходи по основни икономически дейности и квалификационни групи професии и начислени обещания при пенсиониране на персонала през 2016 г.

хил.лв.

Разходи и приходи по икономически елементи	2016 г.	2015 г.	Разлика
Разходи за материали	(1,584)	(1,471)	113
Разходи за външни услуги	(5,571)	(4,559)	1,012
Разходи за персонала	(10,408)	(6,956)	3,452
Амортизация на имоти, ИМС	(4,296)	(3,277)	1,019
Други (разходи) / приходи от дейността, нетно	(2,054)	(3,098)	(1,044)
<b>Общо</b>	<b>(23,913)</b>	<b>(19,361)</b>	<b>4,552</b>

Финансовите разходи се увеличават с 238 хил.лв. в резултат на по-голям кредитен ресурс ползван през годината от Групата. Размерът на ефективните лихвени проценти по банковите заеми в „Синергон Петролеум“ ЕООД през 2016 г. е 5,17%. Ефективните лихвени проценти по банковите заеми в „Топливо“ АД през 2016 г. се намаляват на 4,49% от 5,08% за 2015 г. По предоставените заеми от „Синергон Холдинг“ АД лихвата е намалена с 1%.

хил.лв.

	2016 г.	2015 г.	Разлика
Финансови приходи	56	241	(185)
Финансови разходи	(2,187)	(1,949)	(238)
<b>Финансови разходи, нетно</b>	<b>(2,131)</b>	<b>(1,708)</b>	<b>(423)</b>

Вътрешногрупови приходи от лихви се елеминират на консолидирано ниво.

Към 31.12.2016 г. общите активи на Групата възлизат на 182,895 хил.лв., което е с 11,985 хил.лв. повече спрямо 31.12.2015 г. В резултат на консолидация Нетекущите активи се увеличават с 28,062 хил.лв., а текущите активи се намаляват с 16,077 хил.лв.

**ТОПЛИВО АД**  
**ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.**

**II АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА „ТОПЛИВО” АД (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

От общата сума на активи в баланса Нетекущите активи са 65,17% са и 34,83% заемат Текущи активи.

ХИЛ.ЛВ.			
АКТИВИ	31.12.2016	31.12.2015	Изменение
Нетекущи активи	119,191	91,129	28,062
Текущи активи	63,704	79,781	(16,077)
<b>Общо активи</b>	<b>182,895</b>	<b>170,910</b>	<b>11,985</b>

Нетекущите активи се увеличават спрямо предходната година в резултат на консолидация на придобиване на 110 000 дружествени дялове на „Синергон Петролеум“ ЕООД, представляващи 100% от капитала на стойност 1,468 хил.лв. и апортна вноска в капитала на съвместно контролирано предприятие ТОО Рама Петролеум, Казахстан в размер на 1,173 хил.щ.долара.

Информация за дялови участия и основни инвестиции е посочена в приложение към годишния финансов отчет.

Текущите активи се намаляват с 20,15% спрямо 2015 г., което се дължи на намаляване на материалните запаси и елиминиране на вътрешногруповите вземания на дружествата.

Материалните запаси се намаляват с 3,264 хил.лв., както следва:

ХИЛ.ЛВ.			
	31.12.2016	31.12.2015	Изменение
Суровини и основни материали	2,042	1,945	97
Строителни стоки	18,136	16,520	1,616
Отоплителни стоки	2,606	5,205	(2,599)
Горива	15,909	16,158	(249)
Газ	4,745	7,480	(2,735)
Други	606	-	606
<b>Общо</b>	<b>44,044</b>	<b>47,308</b>	<b>(3,264)</b>

Стоки с балансова стойност от 22,962 хил.лв. са заложили като обезпечение по получени от Групата заеми. Към 31.12.2016 г., съгласно задължение по 333ВВЗ, Групата съхранява дизелово гориво на стойност 15,423 хил.лв., част от което е заложило в полза на Сосиете Женерал Експресбанк.

От общата сума на пасивите и собствения капитал в баланса на Групата 63,70% е собственият капитал.

ХИЛ.ЛВ.			
	31.12.2016	31.12.2015	Изменение
Собствен капитал	116,511	117,629	(1,118)
Нетекущи пасиви	16,900	5,362	11,538
Текущи пасиви	49,484	47,919	1,565
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>	<b>182,895</b>	<b>170,910</b>	<b>11,985</b>

## II АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА „ТОПЛИВО” АД (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Нетекущите пасиви се увеличават с размера на предоставения заем от „Синергон Холдинг“ АД, банков кредит от Уникредит Булбанк АД и сключени договори за финансов лизинг.

С получения заем от „Синергон Холдинг“ АД Групата е намалила задълженията си към банки, които са представени в Текущи пасиви.

Задължения към доставчиците към 31.12.2016 г. са в рамките на падежи, като с доставчиците има договорено отсрочено плащане от 30 до 90 дни.

Като част от холдингова структура Групата извършва сделки с предприятия свързани чрез „Синергон Холдинг“ АД, в резултат на което възникват вземания и задължения подробно представени в приложение към финансовия отчет в прил. 27.

### Управление на финансовия риск

Дейността на Групата е изложена на редица финансови рискове, в това число ценови, валутен, кредитен, ликвиден и от промяна на лихвените проценти. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните им отрицателни ефекти върху финансовото състояние на Групата.

Управлението на риска се извършва от Централен финансов отдел, като политиката му е одобрена от Съвета на директорите. Отделът определя, оценява и управлява финансовите рискове в тясно сътрудничество с оперативните звена на Групата.

Съветът на директорите приема принципите за цялостното управление на риска, както и политика, отнасяща се до специфични области като валутен риск, лихвен риск, кредитен риск, използване на деривативни и недеривативни финансови инструменти и инвестиране на излишъци от ликвидни средства.

Подробно оповестяване е представено във финансовия отчет в приложение 3.

### Друга информация

Информация, в стойностно и количествено изражение относно основните категории продукти и предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента, като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Приходите на Групата се формират от основната дейност, свързана с продажби на стоки и услуги.

На консолидирано ниво изменение в продуктовата структура на продаваните стоки:

	2016 г.	2015 г.
Приходите от продажби на строителни и отоплителни материали	34%	41%
Приходите от продажби на газ и течни горива	66%	59%

През 2016 г. се отчита ръст в продажби на строителни материали с 3,43% или 1,878 хил.лв.

**II АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА „ТОПЛИВО” АД (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

**Друга информация (продължение)**

<i>Строителни материали</i>	мярка	2016 г.		2015 г.		Ръст в количествата %
		количество	хил. лв	количество	хил. лв	
Строителни смеси	тон	80,436	14,838	75,217	13,422	6.94 %
Строителни плоскости	м3	18,124	6,386	16,754	6,365	8.18 %
Метали	тон	1,920	2,077	2,162	2,530	(11.19)%
Керамични изделия	хил.бр.	25,561	13,535	23,860	12,803	7.13 %
Инертни материали	тон	103,323	2,192	122,040	2,433	(15.34)%
Изоляции	м3	59,210	5,957	42,102	5,338	40.63%
Дървен материал	м3	4,654	1,354	5,076	1,458	(8.31)%
Други строителни материали			10,269		10,381	
<b>Общо строителни материали</b>			<b>56,608</b>		<b>54,730</b>	<b>3.43 %*</b>

\*ръст в стойностно изражение

През изминалата 2016 год. Групата реализира продажби на отоплителни материали (брикети, въглища, дърва и еко отоплителни м-ли) за 11,801 хил.лв, което е с 1,565 хил. лв. по - малко спрямо 2015 год.

През 2016 г. на консолидирано ниво приходите от продажба на газ пропан-бутан се увеличават с 3% спрямо 2015 година в резултат на придобиването на дъщерно дружество, с основна дейност продажба на газ и течни горива.

**Резултатите по сегменти към 31 декември 2016 г. са:**

<i>В хил. лева</i>	<b>Строителни и отоплителни материали</b>	<b>Газ и течни горива</b>	<b>Общо</b>
Приходи	68,409	132,772	201,181
Резултат на сегмента – брутна печалба	9,545	8,176	17,721

**Резултатите по сегменти към 31 декември 2015 г. са:**

<i>В хил. лева</i>	<b>Строителни и отоплителни материали</b>	<b>Газ и течни горива</b>	<b>Общо</b>
Приходи	68,096	96,816	164,912
Резултат на сегмента – брутна печалба	9,435	6,681	16,116

Дялът на продажби на строителни и отоплителни материали е с по-висока доходност. Маржът в този сектор през 2016 г. се увеличава от 13,86% през 2015 г. на 13,95 % през 2016 г.

През 2016 г. маржът в сектор търговия с газ и течни горива се намалява от 6,90% през 2015 г. на 6,16 % през 2016 г.

Постигнатият финансов резултат е в следствие на два фактора: финансово-икономическата криза, която влияе негативно на дейността и финансовия резултат на Групата и съществуващата диспропорция между нивото на международните цени на суровината и цените на вътрешния пазар. Към това можем да прибавим нелоялната конкуренция на част от търговците на едро и дребно и безпрецедентния ценови и медиен натиск върху бизнеса.



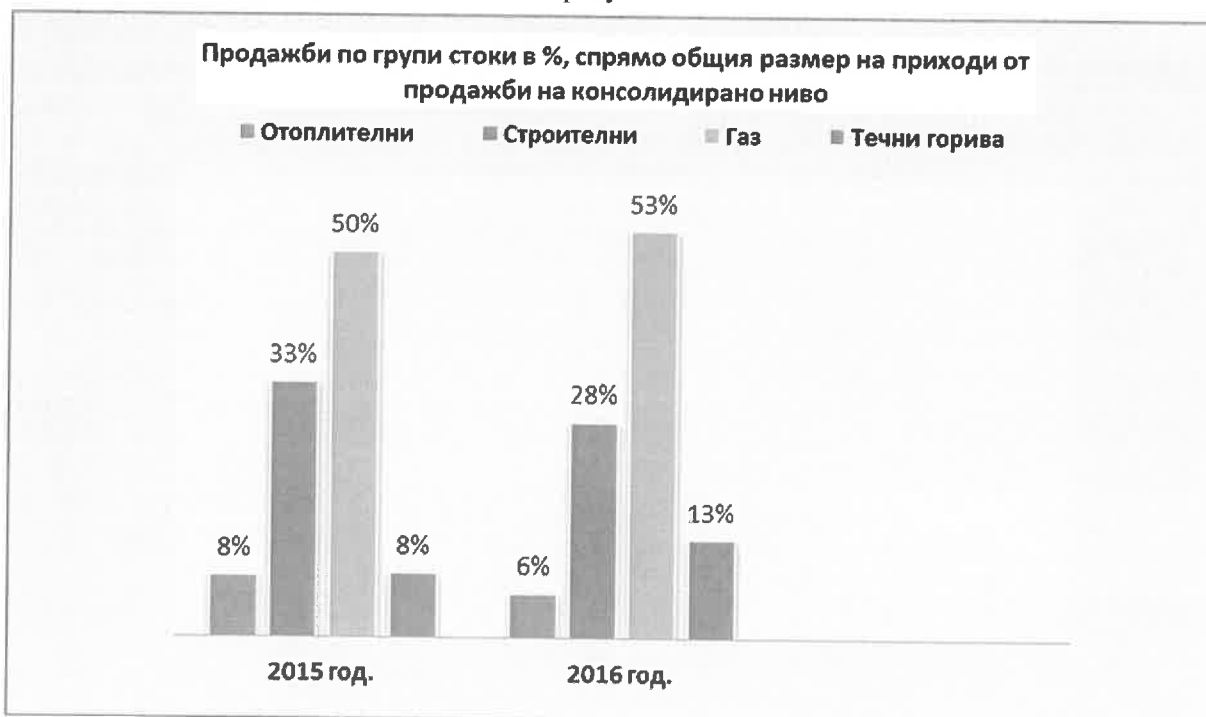
## II АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА „ТОПЛИВО” АД (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

### Друга информация (продължение)

*Информацията относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информацията за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.*

Ръководството е определило оперативните сегменти на база на прегледаните от Съвета на директорите доклади, които са използвани за вземането на стратегически решения. Съветът на директорите - поради това, че значителна част от продажбите се осъществяват географски на българския пазар не разглежда бизнеса разделен по географски признак.

Съветът на директорите взема решение оперативните му сегменти да се представят като търговия с отоплителни и строителни материали и газ и горива, тъй като стратегическата цел на Групата е да задържи и развие пазарния си дял на база установяване на дълготрайни партньорства и опит в продажбата на тези продукти.



През 2016 г. Групата продължава договорните си отношения с традиционните си доставчици основни производители в страната по групи продукти както следва: Тондах; Кнауф; Винебербергер; Ксела България; Баумит; Кроношпан; Златна Панега; Фазерлес и други.

Групата е официален представител и вносител на следните заводи производители: Грое /Германия/ – европейски лидер в санитарната арматура; Младост /Сърбия/ – керемиди и тухли.

Продажбата на отоплителни (въглища, брикети, дърво, т.н.) и строителни материали (бетон, тухли, фитинги и т.н.) генерират приход от една и съща мрежа от клонове и бази използващи единен маркетингов модел, работна ръка и съответстващо поведение към клиентите.

Горива и газ са друг оперативен сегмент следен независимо от Съвета на директорите. Тази линия на продажбите сформира отделна база на активите (пр. газ станции и депа) и се продава чрез различна група търговци, които се занимават само с тази дейност, без да участват в работата на другите приложени оперативни сегменти. Сегментът генерира приходите си от продажба на бензин, дизел и газ пропан-бутан.

## II АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА „ТОПЛИВО“ АД (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

### Друга информация (продължение)

Основен доставчик на газ пропан-бутан е Nuso Commodities LLP с относителен дял на газ пропан-бутан в общия размер на доставки на всички групи стоки е над 10%.

Извън Групата няма купувач, който да генерира над 10% от общите приходи от продажби.

Сделките извършени извън територията на България са основно от дейността на Групата с втечен газ, като те заемат 10 % спрямо общия обем на продажбите. В сравнение с 2015 год. този дял е 4.48 %.

### Информация за сключени съществени сделки

Към 31.12.2016 г. Топливо АД е продало 10 % от дяловете на ТОО „Рама Петролеум“ на несвързано лице. В резултат на тази сделка е реализирана печалба в размер на 2,378 хил.лв.

Информацията относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента

Сключените сделки със свързаните лица са одобрени от акционерите на „Топливо“ АД съгласно чл.114 от ЗППЦК на проведеното Общо събрание на 22.06.2016 г. Всички сделки са оповестени в приложението към отчета.

На 18.01.2016 г. „Топливо“ АД е придобило 110,000 дружествени дяла, които представляват 100% от капитала на „Синергон Петролеум“ ЕООД за сумата от 1,468 хил.лв.

На 24.08.2016 г. в изпълнение на решение на акционерите на Топливо АД от 22.06.2016 г. е увеличен капитал на дружество с ограничена отговорност „РАМА Петролеум“ с непарична вноска в размер на 1 173 000 щ.д., при спазване на приложимите закони на Република Казахстан. Към датата на увеличаване на капитала, сумата е била дължима по договор за заем.

Информацията за събития с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка за влиянието им върху резултатите през текущата година

През отчетната година не е имало събития с необичаен характер, имащи съществено влияние върху дейността и реализираните приходи и разходи на Групата.

### Информация за сделки, водени извънбалансово

Групата не е извършвала сделки, които да се водят извънбалансово.

Информацията за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране

**II АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА „ТОПЛИВО” АД (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

**Друга информация (продължение)**

Към 31 декември 2016 г. “Топливо” АД притежава дялово участие в следните дружества:

<b>Дружество</b>	<b>Основен капитал в хил. лева</b>	<b>Процентно участие</b>
<b>Контрол</b>		
Синергон Петролеум ЕООД	1,100	100%
Топливо ООО, гр.Москва	1	100 %
<b>Асоциирано предприятие</b>		
ТОО Rama Petroleum, Казахстан	2,050	40%

Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Към 31.12.2016 г. на Групата са отпуснати кредитни линии с плаващ лихвен процент и срок на ползване до една година в размер на 8,809 хил.лв., които не са усвоени.

Задължения по банков заеми към 31.12.2016 г.

*В хил. лева*

	<b>Главница</b>	<b>Общо</b>	<b>Срок за погасяване</b>
Централна Кооперативна Банка	3,710	3,710	22.11.2017 г.
Обединена Българска Банка	2,039	2,039	20.02.2018 г.
Райфайзенбанк - овърдрафт	3,910	3,910	28.02.2018 г.
Райфайзенбанк - револвиращ	3,907	3,907	31.10.2018 г.
Сосиете Женерал Експресбанк	15,649	15,649	30.04.2017 г.
Уникредит Булбанк	105	105	30.04.2017 г.
Уникредит Булбанк - овърдрафт	4,126	4,126	05.12.2017 г.
Уникредит Булбанк	4,064	4,064	28.12.2021 г.
	<b>37,510</b>	<b>37,510</b>	

Групата ползва кредитни линии от Райфайзенбанк и Уникредит Булбанк за издаване на банков гаранции към Агенция Митници и трети лица. Общият размер на условни задължения към 31.12.2016 г. е 7,943 хил.лв. (2015 г.: 2,943 хил.лв.).

Към 24.04.2017 г. „Топливо“ АД е в процес на договаряне със Сосиете Женерал Експресбанк за удължаване на срока на кредита.

На 17.02.2017 г. срокът на кредита на „Топливо” АД от ОББ АД е удължен до 20.02.2018 г.

На 27.02.2017 г. „Топливо” АД е договорило с Райфайзенбанк удължаване на срока на всички кредити.

Задълженията по заеми на Групата към „Синергон Холдинг“ АД към 31.12.2016 г. са в размер на 9,955 хил.лв.

Обезпеченията върху заеми Групата са на обща стойност от 55,985 хил.лв. представляващи ИМС, инвестиционни имоти, материални запаси и парични средства по балансова стойност (2015 г.: 39,253 хил.лв.).

## II. АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА „ТОПЛИВО” АД (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

### Друга информация (продължение)

Ефективните лихвени проценти по банковите заеми на към датата на баланса на Топливо АД са, както следва:

	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Банкови заеми	4.49%	5,08%
Заеми от свързани лица	4%	5%

Ефективните лихвени проценти по банковите заеми на към датата на баланса на Синергон Петролеум ЕООД са, както следва:

	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Банкови заеми	5.17%	5,08%
Заеми от свързани лица	4%	5%

Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

Заем предоставен от Топливо АД на ТОО Рама Petroleum Казахстан	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Дългосрочен заем	1,113	2,223
Краткосрочен заем	-	1,976
	<b>1,113</b>	<b>4,199</b>

През 2013 г. Групата е предоставила заем на Рама Petroleum за срок от 5,5 години. През 2016 г. е прилаган лихвен процент 3-месечен ЛИБОР +1% . Заемът не е обезпечен към 31.12.2016 г. През 2016 г. заемът е погасяван с парични вноски и с апорт на вземане по дълга, в изпълнение на решение на акционерите от 22.06.2016 г. Задължение за следващата погасителна вноска възниква през м. февруари 2018 г.

Срещу извършената непарична вноска в размер на 1 173 000 щ.д. – част от главницата, дължимата по посочения договор за заем, се увеличи капитала на Групата с ограничена отговорност „РАМА Петролеум”, при спазване на приложимите закони на Република Казахстан.

Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период

През 2016 година няма нова емисия ценни книжа.

Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати

През 2016 г. Групата не е публикувала прогнози за очакваните финансови резултати.

Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им

## II. АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА „ТОПЛИВО” АД (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

### Друга информация (продължение)

Дейността на Групата е изложена на редица финансови рискове, в това число ценови, валутен, кредитен, ликвиден и от промяна на лихвените проценти. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните им отрицателни ефекти върху финансовото състояние на Групата.

Управлението на риска се извършва от Централен финансов отдел, като политиката му е одобрена от Съвета на директорите. Отделът определя, оценява и управлява финансовите рискове в тясно сътрудничество с оперативните звена на Групата. Съветът на директорите приема принципите за цялостното управление на риска, както и политика, отнасяща се до специфични области като валутен риск, лихвен риск, кредитен риск, използване на деривативни и недеривативни финансови инструменти и инвестиране на излишъци от ликвидни средства.

Групата оперира в Република България и приходите и разходите са деноминирани в местната валута. Това излага Групата на валутно-курсен риск при получаването на заеми и покупки на стоки, деноминирани във валута, различна от отчетната. Експозициите се следят стриктно и се осигурява ефективно управление на риска. Валутния риск е ограничен и от статуса на българския лев, който е фиксиран към еврото – 1.95583 лев/евро в резултат на валутния борд.

Единственият валутно-курсен риск реферира към покупките на материални запаси правени в долари, които са незначителен процент от общо закупените материални запаси. Ако курсът USD/BGN беше с 10% по-висок през 2016 г. и 2015 г. съответно това би резултирало в увеличение на печалбата от преценка на чужда валута съответно с 4 хил. лв. и 65 хил. лв.

Тъй като Групата няма съществени лихвоносни активи, приходите му и оперативните парични потоци са до голяма степен независими от промените на пазарните лихвени нива.

Лихвеният риск за Групата произтича от получените заеми. Получените заеми с променлив лихвен процент излагат Групата на лихвен риск от промени на бъдещите парични потоци, а заемите с фиксиран лихвен процент – на лихвен риск от промяна на справедливата стойност. През 2016 г. и 2015 г. заемите на Групата от банки са с плаващ лихвен процент и са деноминирани във функционална валута или евро.

- Ако лихвените проценти на банковите заеми бяха с 100 процентни пункта по-високи, това би дало резултат в увеличаване на разходите за лихви през 2016 г. и 2015 г., съответно 449 хил. лв. и 374 хил. лв.

Групата няма значима експозиция, свързана с кредитен риск. Групата е установила политики, подsigуряващи извършването на продажби на клиенти с подходяща кредитна история. Използването на кредитните лимити от клиенти на едро се контролира редовно. Значителна част от продажбите на клиенти на дребно се извършват в брой или по банков път в рамките на тримесечен срок, приемлив за Групата за събиране на вземанията. Продажбите към свързани лица в Групата на „Синергон Холдинг” АД (компанията майка) се следят внимателно от ръководството и редовно се съобщават на ръководството на Групата за обсъждане събираемостта им.

Групата не е изложена на значителен ликвиден риск.

Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност

Предстоящите задачи са насочени главно в няколко направления:

- Инвестиране в качеството на предлагане на стоките и услугите, с цел повишаване относителния дял на продажбите и внедряване Европейските стандарти за качество /ISO/.
- Закупуване на нови транспортни средства с цел пълното задоволяване нуждите на клиентите.
- Оптимизиране на асортимета от стоки, продавани в търговските обекти, съгласно потребителското търсене.

**II. АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА „ТОПЛИВО“ АД (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**Друга информация (продължение)**

Ръководството на Групата планира и разпределя нуждите от ресурси за изпълнението на ежедневната дейност, както и за създаването, внедряването, поддържането и непрекъснатото подобряване на системата за управление на качеството, осигурява ресурси, които са необходими за:

- Разработване, въвеждане и усъвършенстване на СУК;
- Осигуряване на материално-технически средства;
- Осигуряване и поддържане на подходяща работна среда;
- Увеличаване на клиентската удовлетвореност;
- Осигуряване и запазване на добра инфраструктура в съответствие с изискванията на дейността;
- Осигуряване на квалифициран и добре подготвен за естеството на работа персонал;
- Осигуряване на подходящи обучения, инструктажи и преквалификации за поддържане на качествено обслужване.

Необходимостта от ресурсно обезпечаване на дейността на Групата се определя, както на база ежедневни нужди, така и на база запитвания на клиенти, сключване на нови договори, брой поети ангажименти, планирани дейности, специфични изисквания на клиенти, доставчици и др.

В края на 2016 г. са сключени договори с Уникредит Лизинг за финансиране на доставка на 46 броя лекотоварни и тежкотоварни автомобили.

Задълженията по финансов лизинг (минимални лизингови плащания) по доставено оборудване към 31.12.2016 г. са в размер на 437 хил.лв.

Капиталовите разходи, които са договорени към датата на баланса по договори за финансов лизинг, но все още не са извършени и оборудването не е доставено, са в размер на 3,379 хиляди лева (2015 г.: 0 хил. лева).

Задължения по финансов лизинг – минимални лизингови плащания (хил.лв.)	2017-2022 г.	31.12.2016 г.
Със срок до 1 година	452	90
Със срок от 2 до 5 години	2,927	347
	<u>3,379</u>	<u>437</u>

Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група

През 2016 г. не са настъпвали промени в основните принципи на управление на „Топливо“ АД и неговата икономическа група.

## II. АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА „ТОПЛИВО” АД (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

### Друга информация (продължение)

Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.

В Групата действа система за вътрешен контрол и управление на риска, която гарантира ефективността на работата на системите за отчетност и създаване на информация. Ръководството на Групата носи отговорност и има водеща роля по отношение на изграждане на системата за вътрешен контрол и управление на риска. То изпълнява както упреждаваща и насочваща функция, така и текущ контрол и предприема мерки за избягване и минимизиране на рисковете.

Съгласно законовите изисквания избран регистриран одитор, който осъществява независим финансов одит на финансовия отчет на Групата. Общото събрание на акционерите е избира Одитен комитет, който наблюдава процесите на финансовото отчитане, ефективността на системите за управление на рисковете, процеса на независим финансов одит на финансовите отчети и преглед на независимостта на регистрирания одитор.

Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

„Топливо” АД е търговско дружество с едностепенна система на управление със Съвет на директорите от петима членове. На проведеното на 22.06.2016 г. редовно годишно Общо събрание на акционерите на „Топливо” АД бе взето решение да се освободи досегашният член на Съвета на директорите Щилиян Йовчев Стоянов и бяха избрани за нови членове на Съвета Преслав Красимиров Козовски, Людмила Викторовна Стамова и Марияна Иванова Станева. С вписване на промяната състава на Съвета на директорите на „Топливо” АД е както следва:

- Бедо Бохос Доганян – Председател на Съвета и Изпълнителен директор;
- Преслав Красимиров Козовски – член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор;
- Людмила Викторовна Стамова – член на Съвета на директорите;
- Марияна Иванова Станева – член на Съвета на директорите;
- Румен Валери Панайотов – член на Съвета на директорите.

Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

- а) получени суми и непарични възнаграждения;
- б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;
- в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.



## II. АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА „ТОПЛИВО“ АД (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

### Друга информация (продължение)

Възнаграждения, получени от членовете на Съвета на директорите на „Топливо“ АД през 2016 г.:

1. Бедо Бохос Доганян – Председател на СД и Изпълнителен директор, полученото възнаграждение е в размер на 70,410 лв.
2. Преслав Красимиров Козовски – член на СД и Изпълнителен директор, полученото възнаграждение е в размер на 22 909 лв.
3. Румен Валери Панайотов – член на СД, полученото възнаграждение е в размер на 12,000 лв.
4. Людмила Викторвна Стамова - член на СД, полученото възнаграждение е в размер на 5,091 лв.
5. Марияна Иванова Станева - член на СД, полученото възнаграждение е в размер на 5,091 лв.
6. Щилиян Йовчев Стоянов – Възнаграждението, получено към 31.12.2016 г. е в размер 34,602 лв. Лицето е освободено на 30.06.2016 г.

Възнаграждение, получено от управителя на „Синергон Петролеум“ ЕООД – дъщерно дружество на „Топливо“ АД през 2016 г.:

1. Илиян Николов Грънчаров – 52,950 лв.

През 2016 г. членовете на управителните и контролните органи на Групата не са получавали непарични възнаграждения, както и условни или разсрочени възнаграждения.

През отчетния период Групата не е изплащало суми за обезщетения при пенсиониране на членовете на Съвета на директорите.

Във връзка с изпълнение на изискванията на Наредба № 48 от 20.03.2013 г. на КФН за изискванията към възнагражденията, разработена Политика за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на „Топливо“ АД, която беше приета от Общото събрание на акционерите на Групата, проведено на 14.06.2013 г.

За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

Членовете на управителните и на контролните органи притежават акции от капитала на Групата както следва:

1. Бедо Бохос Доганян – Председател на СД и Изпълнителен директор на „Топливо“ АД, не притежава акции на Групата.

През 2016 г. участва в органите на управление на: „Синергон холдинг“ АД, „Светлина“ АД, „Синергон Хотели“ АД, „Омега Би Ди Холдинг“ АД, „Витошки имоти“ ООД.

2. Преслав Красимиров Козовски – член на СД и Изпълнителен директор на „Топливо“ АД, не притежава акции на Групата и не участва в органите на управление на други дружества.

3. Румен Валери Панайотов - член на СД на „Топливо“ АД, не притежава акции на Групата и не участва в органите на управление на други дружества.

4. Людмила Викторвна Стамова- член на СД на „Топливо“ АД, не притежава акции на Групата и не участва в органите на управление на други дружества.

5. Марияна Иванова Станева- член на СД на „Топливо“ АД, притежава 32 броя акции от капитала на Групата и не участва в органите на управление на други дружества.

6. Илиян Николов Грънчаров – управител на „Синергон Петролеум“ ЕООД, не притежава акции на Групата и не участва в органите на управление на други дружества.

## II. АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА „ТОПЛИВО” АД (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

### Друга информация (продължение)

Членовете на управителните и на контролните органи на Групата придобиват акции по общия ред, съобразно изискванията на действащото законодателство.

Информация за известните на Групата договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

На Групата не са известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Групата няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, които да касаят задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал.

Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.

Директор за връзка с инвеститорите на Групата е Чонка Ганева Нейкова, тел.02/9333510, e-mail: [dvi@toplivo.bg](mailto:dvi@toplivo.bg), гр.София, ул.”Солунска” № 2.

Своевременно е осигурено публикуването на задължителната информация на дружествения сайт [www.toplivo.bg](http://www.toplivo.bg).

Съгласно изискването на чл.43а и сл. от Наредба № 2 на КФН, във връзка с чл.100т, ал.3 от ЗППЦК, „Топливо” АД разкрива регулираната информация и пред обществеността чрез избрани информационни медии - „Сервиз финансови пазари” ЕООД и „Инфосток“ ООД. Освен на сайта на Групата, цялата информация, предоставена на медиите в пълен нередактиран текст е публикувана на следните интернет адреси: [www.x3news.com](http://www.x3news.com), както и [www.infostock.bg](http://www.infostock.bg)

### Промени в цената на акциите на Групата

Данни за търговията с акциите на „Топливо” АД за период 01.01.2016 г.– 31.12.2016 г.

	Стойност	Дата
Последна средно-претеглена цена (лв.)	4.350	31.12.2016
Минимална средно-претеглена цена (лв.)	3.367	
Максимална средно-претеглена цена (лв.)	4,542	
Средно-претеглена цена за периода (лв.) *	3,765	n/a
Търгуван борсов обем за периода /лота/ **	72 507	n/a
Оборот на регулиран пазар през периода/лв/	273 000,41	n/a
Брой сделки на регулиран пазар	171	n/a

## II. АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА „ТОПЛИВО” АД (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

### Друга информация (продължение)

Стойностите са коригирани /при наличие на увеличение на капитала на Групата, раздаване на дивидент или намаление на номиналната стойност на една акция/.

\*\* 1 лот = 1 акция

Посочената информация за търговията с акциите е от „БФБ – София” АД.

През отчетната година не е емитирана нова емисия ценни книжа.

Структура на капитала на Групата, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас.

Към 31.12.2016 г. капиталът на „Топливо” АД е 5 416 829 лв., разпределен в 5 416 829 броя акции.

Към 31.12.2016 г., всичките 5 416 829 броя поименни безналични акции с право на глас на Групата се търгуват на регулираният пазар към „Българска фондова борса-София” АД в сегмент акции “Standard”. Борсовият код на емисията акции, емитирани от „Топливо” АД е 3TV. Всяка акция дава право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията. Правото на глас в Общото събрание на акционерите възниква с пълното изплащане на емисионната стойност на всяка акция и след вписване на увеличението на капитала на Групата в Търговския регистър.

Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от Групата или друг акционер.

В устава на Групата не са предвидени ограничения върху прехвърлянето и притежаването на ценни книжа, респективно не е необходимо одобрение за това от Групата или друг акционер.

Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в Общото събрание на Групата, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акции.

„Синергон Холдинг” АД със седалище и адрес на управление – гр.София, ул.”Солунска” № 2 притежава 3 977 148 броя акции или 73.42% от капитала на „Топливо“ АД.

Дружеството „Омега Би Ди Холдинг“ АД, което притежава 41.93% от акциите на „Синергон Холдинг АД“, е притежавано мажоритарно от г-н Бедо Доганян.

Г-н Бедо Доганян притежава и директно акции в „Синергон Холдинг“ АД в размер на 3.05% от капитала на „Синергон Холдинг“ АД.

Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права.

Акционери със специални контролни права не съществуват.

## II. АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА „ТОПЛИВО“ АД (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

### Друга информация (продължение)

Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на Групата са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях.

Не съществуват служители на Групата, които притежават контрол пряко или непряко върху Групата.

Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на Групата финансовите права, свързани с акциите, са отделни от притежаването на акции.

Към 31 декември 2016 г. правата на глас по 244,427 броя акции, притежавани от юридическо лице, се упражняват от физически лица.

Споразумения между акционерите, които са известни на Групата и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

Не са известни споразумения между акционерите, които биха довели до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на Групата и относно извършването на изменения и допълнения в устава.

Съгласно чл.15, ал.1, т.4 от Устава на „Топливо“ АД Общото събрание на акционерите избира и освобождава членовете на Съвета на директорите. В Устава са посочени всички изисквания относно избора на членове на Съвета на директорите. Същите са съобразени изцяло с действащата нормативна уредба. Съвета на директорите се състои от 3 до 9 лица. Най-малко една трета от членовете на съвета на директорите трябва да бъдат независими лица по смисъла на чл.116а, ал.2 от ЗППЦК. Членовете на СД могат да бъдат преизбирани без ограничение. Решението на Общото събрание за избор и освобождаване на член на СД се приема с обикновено мнозинство.

Уставът на „Топливо“ АД може да се изменя и допълва само по решение на Общото събрание на акционерите съгласно чл.15, ал.1, т.1 от него. Решението за изменение и допълнение на Устава се взема от Общото събрание с мнозинство 2/3 от представения капитал. Решението на Общото събрание влиза в сила след вписването му в Търговския регистър.

Правомощията на управителните органи на Групата, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на Групата.

Органи на управление на „Топливо“ АД са Общото събрание на акционерите и Съвета на директорите.

Общото събрание на акционерите взема решения, които са в неговата компетентност, регламентирана в Устава на „Топливо“ АД и съобразена с изискванията на ТЗ.

Съветът на директорите решава всички въпроси, които не са от изключителната компетентност на Общото събрание, при спазване решенията на Общото събрание, разпоредбите на Устава и действащото законодателство. Правомощията на Съвета на директорите са регламентирани в Устава на „Топливо“ АД. Членовете на СД имат еднакви права и задължения, независимо от вътрешното разпределение на функциите между членовете на СД.

## II. АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА „ТОПЛИВО” АД (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

### Друга информация (продължение)

Групата може да изкупува акциите си по реда и условията на Търговския закон и ЗППЦК. Съгласно чл.10, ал.3 от Устава „Топливо“ АД може да придобива през една календарна година повече от 3 на сто собствени акции с право на глас в случаите на намаляване на капитала чрез обезсилване на акции и обратно изкупуване само при условията и по реда на търгово предлагане по чл. 149б от ЗППЦК. В този случай изискванията по чл.149б, ал.1 от ЗППЦК относно притежаване на най-малко 5 на сто и минимален размер на изкупуване повече от 1/3 от акциите с право на глас не се прилагат.

Съветът на директорите е упълномощен за обратно изкупуване на акции при определени условия, съгласно решения на Общото събрание на акционерите, проведени на 24.09.2014 г. и на 20.11.2015 г.

Съществени договори на Групата, които пораждаат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на Групата при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на Групата; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато Групата е длъжно да разкрие информацията по силата на закона.

Няма сключени съществени договори, които пораждаат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на Групата.

Споразумения между Групата и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Не съществуват споразумения в посочените хипотези между Групата и управителните му органи или служители.

## III. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Открита е процедура за вливане на „Синергон Карт Сервиз ЕООД“ - преобразуващо се дружество към приемащо дружество “Синегон Петролеум“ ЕООД.

Към 24.04.2017 г. „Топливо“ АД е в процес на договаряне със Сосиете Женерал Експресбанк за удължаване на срока на кредита.

На 17.02.2017 г. срокът на кредита на „Топливо” АД от ОББ АД е удължен до 20.02.2018 г.

На 27.02.2017 г. „Топливо” АД е договорило с Райфайзенбанк удължаване на срока на всички кредити.

## IV. СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2017 г.

Ръководството счита, че основните направления в дейността на Групата през 2017 г. ще са търговия с газ пропан-бутан, строителни и отоплителни материали. Целта на Групата е да запази позициите си на пазара на строителни и отоплителни материали чрез добро задоволяване на нуждите на пазара и клиентите, и посредством използването на най-голямото предимство, което Групата притежава, а именно значителният опит и изключително развитата търговска мрежа в страната.

## **V. НАУЧНО ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ**

Групата не осъществява научно изследователска и развойна дейност.

## **VI. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 187Д И 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН**

В края на 2015 г. Съветът на директорите на „Топливо” АД обяви начало на първа процедура по обратно изкупуване на собствени акции на „Топливо” АД, съгласно решения на Общото събрание на акционерите, взети на заседания проведени на 24.09.2014 г. и на 20.11.2015 г., при следните условия:

- Брой акции, подлежащи на обратно изкупуване – до 10 000 броя акции, представляващи 0,18 % от общия брой акции издадени от „Топливо” АД.
- Начална дата на обратното изкупуване – 16.12.2015 г.
- Минимална цена на обратно изкупуване – 4.00 лв.
- Максимална цена на обратно изкупуване – 10 лв.
- Срок за извършване на обратното изкупуване – до 31.03.2016 г.
- В случай на изчерпване на определеното количество акции, а именно ако „Топливо” АД закупи 10 000 броя акции, първата процедура по обратното изкупуване се прекратява като успешно приключила.

В случай, че в определения срок за извършване на обратното изкупуване не се закупи максималния брой акции, Съветът на директорите може по своя преценка както да удължи срока при съответно прилагане на условията в предходното изречение, така и да прекрати процедурата независимо от броя закупени акции.

През м.март 2016 г. Съветът на директорите взе решение и удължи срока за обратно изкупуване на акции от капитала до 31.12.2016 г.

През м.юли 2016 г. Съветът на директорите прие решение за промяна в параметрите на обратното изкупуване, а именно в частта, касаеща минималната цена, като от 20.07.2016 г. „Топливо” АД ще продължи да изкупува останалата част от акциите, подлежащи на обратно изкупуване по първата процедура при минимална цена 3.50 лв.

През отчетния период Съветът на директорите на „Топливо” АД взе решение за продължаване на срока на процедурата по обратно изкупуване на акции до 30.06.2017 г. при същите условия:

1. Брой акции, подлежащи на обратно изкупуване – до 10 000 броя акции, представляващи 0,18 % от общия брой акции издадени от „Топливо” АД.
2. Начална дата на обратното изкупуване – 16.12.2015 г.
3. Минимална цена на обратно изкупуване – 3.50 лв.
4. Максимална цена на обратно изкупуване – 10.00 лв.
5. Срок за извършване на обратното изкупуване – до 30.06.2017 г.
6. В случай на изчерпване на определеното количество акции, а именно ако „Топливо” АД закупи 10 000 броя акции, първата процедура по обратното изкупуване се прекратява като успешно приключила. В случай, че в определения в т.5 срок за извършване на обратното изкупуване не се закупи максималния брой акции, Съветът на директорите може по своя преценка както да удължи срока при съответно прилагане на условията в предходното изречение, така и да прекрати процедурата независимо от броя закупени акции.

За лицензиран инвестиционен посредник, на който да бъде дадена поръчка за изкупуването Съветът на директорите избра „Авал Ин“ АД.

**VI. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 187Д И 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

В резултат на действащата процедура по обратно изкупуване на акции през отчетния период 01.01.2016 г. – 31.12.2016 г. „Топливо” АД е придобило 4 734 броя акции на стойност 18,958.77 лв., които представляват 0.087% от капитала.

В резултат на действаща процедура по обратно изкупуване на акции, стартирала на 16.12.2015 г., към 31.12.2016 г. „Топливо” АД е придобило 5,019 броя акции на стойност 20,205.87 лв., които представляват 0.09% от капитала.

**Информация за членовете на съвета на директорите на „Топливо“ АД по чл. 247, ал. 2 от Търговския закон**

Заплатите и другите краткосрочни доходи, получени от членовете на СД за 2016 г. възлизат на 199 хил. лв. (2015 г.: 152 хил. лв.)

През 2016 г. не са придобити и прехвърлени акции от членове на СД.

Членовете на Съвета на директорите на „Топливо“ АД притежават акции от капитала на Групата както следва:

1. Бедо Бохос Доганян – Председател на СД и Изпълнителен директор на „Топливо“ АД, не притежава акции на Групата.

2. Преслав Красимиров Козовски – член на СД и Изпълнителен директор на „Топливо“ АД, не притежава акции на Групата

3. Румен Валери Панайотов - член на СД на „Топливо“ АД, не притежава акции на Групата

4. Людмила Викторовна Стамова- член на СД на „Топливо“ АД, не притежава акции на Групата

5. Марияна Иванова Станева - член на СД на „Топливо“ АД, притежава 32 броя акции от капитала на Групата

6. Илиян Николов Грънчаров – управител на „Синергон Петролеум“ ЕООД, не притежава акции на Групата и не участва в органите на управление на други дружества.

Права на членовете на СД да придобиват акции или облигации на „Топливо“ АД: няма

Членовете на Съвета на директорите придобиват акции по общия ред, съобразно изискванията на действащото законодателство.

Участия на членове на СД в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници: няма.

Притежаване на над 25 на сто от капитала на друго дружество от членовете на СД:

Бедо Доганян – притежава над 25% от капитала на Омега Би Ди Холдинг АД.

Останалите членове на СД не притежават участия в капитала на други дружества.

Участия на членове на СД в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на УС, СД и НС.



## VI. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 187Д И 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Председател на Надзорния съвет на „Синергон Холдинг“ АД, председател на Съвета на директорите на „Светлина“ АД и „Синергон Хотели“ АД, управител на “Витошки имоти” ООД и изпълнителен директор на „Омега Би Ди Холдинг“ АД  
Бедо Доганян  
Останалите членове на СД нямат участие в управлението на други дружества.

Договори, сключени от членове на СД или свързани с тях лица по чл. 240б от ТЗ: няма.

### **Планирана стопанска политика през 2017 година и очаквани инвестиции и развитие на персонала**

През 2017 г. не се планират промени в прилаганата стопанска политика от ръководството на Групата. През годината е планирано извършването на инвестициите за доставка на автомобили, описани по-горе. Не се очаква осъществяването на действия, свързани с промени по отношение прилаганата политика по развитието на персонала.

### **Корпоративно управление**

Групата представя като неразделна част от настоящия доклад **Декларация за корпоративно управление** по чл.100н, ал.7 и 8 от ЗППЦК.

В своята дейност Групата се ръководи от националните принципи на корпоративно управление, препоръчани за прилагане от Националната комисия по корпоративно управление. Наред с принципите, носещи препоръчителен характер, Групата установява определен набор от изисквания за корпоративно управление, спазването на които е задължително за управителните органи на Групата, като за целта **спазва по целесъобразност Националния Кодекс за корпоративно управление/НККУ/, одобрен от заместник- председателя на КФН.**

Групата приема, че спазването на стандартите за добро корпоративно управление, посочени в Кодекса е фактор, чрез който акционерите може да увеличат значително своята собственост и стойността на своите инвестиции в Групата и от друга страна до голяма степен подпомага Управителния орган на Групата при организиране на дейността му, както съдейства на акционерите при реализиране на техните права и удовлетворяване на техните интереси.

Групата прилага Кодекса на основата на принципа ”спазвай или обяснявай”. Принципът изисква в случай на неспазване на някои от препоръките на Кодекса да се представи обяснение за това. Спазвайки Националния кодекс за корпоративно управление Групата гарантира осъществяването на правата и задълженията на отделните участници в Групата, а именно Съвета на директорите, мениджмънта, акционерите и заинтересованите лица и регламентира процедурите и механизмите за вземането на корпоративни решения.

Според изискванията на закона за независимия финансов одит, Групата е избрало одит комитет, който е одобрен от акционерите.

### **Роля на Съвета на директорите за осигуряване на добро корпоративно управление на компанията**

През 2016 година Съветът на директорите е провел 42 броя заседания. Заседанията са свиквани надлежно от изпълните директори на групата, по предварително предоставяни материали и направени предложения. Решенията на Съвета на директорите са взети единодушно и компетентно в съответствие с Устава на „Топливо“ АД и Правилника за работа на Съвета на директорите.

Протоколите са водени и се съхраняват в съответствие с изискванията.

**VI. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 187Д И 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

**Роля на Съвета на директорите за осигуряване на добро корпоративно управление на компанията (продължение)**

**Осигуряване защита на правата на всеки един от акционерите си, като:**

Групата осигурява необходими условия и информация, за да могат акционерите да упражняват своите права, както и гарантира целостта на информацията.

В изпълнение на задълженията, произтичащи от чл.116 г от Закона за публично предлагане на ценни книжа, „Топливо” АД чрез директора за връзки с инвеститорите осъществява ефективна връзка между управителния орган и всеки един от акционерите и лицата, проявили интерес да инвестират в ценни книжа на „Топливо” АД, като им предоставя информация относно своето текущото финансово и икономическо състояние, както и всяка друга информация, на която те имат право по закон в качеството им на акционери или инвеститори.

**Социална отговорност**

Групата работи активно за да намали негативното влияние на продуктите, които предлага върху околната среда. Ние систематично ще подобряваме нашите усилия чрез спазването на национално признатите стандарти за опазване на околната среда.

**Отговорности на ръководството**

Според българското законодателство ръководството трябва да изготвя консолидиран финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Групата към отчетния период и неговите финансови резултати.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на консолидирания финансов отчет към 31.12.2016 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети в ЕС, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното стопанисване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

По нареждане на Съвета на директорите:

Преслав Козовски  
Изпълнителен директор  
ТОПЛИВО АД



24 април 2017 г.  
София

**ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ**  
**по чл. 100н, ал.8 от ЗППЦК**  
**за корпоративно управление към Годишния доклад за дейността**  
**на "ТОПЛИВО" АД за 2016г.**

**1. Информация по чл.100н, ал.8, т.1, б."а" и „в" от ЗППЦК**

Групата разглежда доброто корпоративно управление като част от съвременната делова практика, съвкупност от балансиранни взаимоотношения между Управителния орган на "Топливо" АД, неговите акционери и всички заинтересовани страни - служители, търговски партньори, кредитори на компанията, потенциални и бъдещи инвеститори и обществото като цяло.

В своята дейност Групата се ръководи от националните принципи на корпоративно управление, препоръчани за прилагане от Националната комисия по корпоративно управление. Наред с принципите, носещи препоръчителен характер, Групата установява определен набор от изисквания за корпоративно управление, спазването на които е задължително за управителните органи на Групата, като за целта спазва по целесъобразност **Националния Кодекс за корпоративно управление/НККУ/**, одобрен от заместник-председателя. (информация по чл. 100н, ал.8, т.1, б. "а" от ЗППЦК).

Групата спазва Националния Кодекс за корпоративно управление и счита, че ефективното прилагане на добрите практики за корпоративно управление допринасят за постигане на устойчив растеж и дългосрочните цели на Групата, както и за установяване на прозрачни и честни взаимоотношения с всички заинтересовани страни.

Групата прилага Кодекса на основата на принципа "спазвай или обяснявай". Принципа изисква в случай на неспазване на някои от препоръките на Кодекса да се представи обяснение за това. Спазвайки Националния кодекс за корпоративно управление Групата гарантира осъществяването на правата и задълженията на отделните участници в Групата, а именно Съвета на директорите, мениджмънта, акционерите и заинтересованите лица и регламентира процедурите и механизмите за разкриването на информация и вземането на корпоративни решения.

Групата не прилага практики в допълнение на Националния кодекс за корпоративно управление (информация по чл.100н, ал.8, т.1, б. "а" и „в" от ЗППЦК).“

**2. Информация по чл.100н, ал.8, т.2, 3, 5 и 6 от ЗППЦК**

Групата декларира своя ангажимент относно спазване на основните изисквания и норми на Националния Кодекс за корпоративно управление. В тази връзка Групата определя политики, към които се придържат Управителните органи на Групата, за да се създадат необходимите условия и да се осигури възможност на акционерите да упражнят в пълна степен своите права. Прилага принципите за прозрачност, независимост и отговорност на Управителните органи при ръководене дейността на Групата, съобразно с установените визия, цели стратегии на Групата и интересите на акционерите.

Групата прилага политика на многообразие по отношение на административните и управителните органи на Групата.

Корпоративното ръководство защитава правата на акционерите и обезпечава равнопоставено третиране на всички акционери, включително миноритарните и чуждестранните акционери. Признава правата на заинтересованите лица по закон и насърчава дейното сътрудничество между Групата и тях. Управителните органи на Групата осигуряват своевременно и точно разкриване на информация по всички въпроси, свързани с Групата, включително и финансовото положение, резултатите от дейността, собствеността и управлението на Групата. Подпомагат стратегическото управление на Групата, ефикасния контрол върху управлението на управителните органи и отчетността им пред Групата и акционерите.

**2. Информация по чл.100н, ал.8, т.2, 3, 5 и 6 от ЗППЦК (продължение)**

**A/ Структура, състав и функции на Съвета на директорите** (информация по чл. 100н, ал.8, т.2 и 5 от ЗППЦК и глава I от НККУ).

- “Топливо” АД е възприело едностепенна система на управление. Съвета на директорите се състои от 5/пет/ членове, което спомага за ефективното управление на Групата. Процесът на вземане на решения е бърз, улеснен и по-малко формализиран. Членовете на СД притежават необходимото образование, квалификация и управленски опит, които влияят позитивно върху дейността на Групата.
- Изискването на ЗППЦК 1/3 от състава на СД да бъдат независими членове е спазено напълно – двама от членовете на СД на Групата са независими. По този начин Групата е приложило в пълнота един от основните принципи за добро корпоративно управление, а именно разграничаване на мениджмънта на компанията от мажоритарните акционери. Осъществява се активно взаимодействие между независимите и останалите членове на СД, което допринася за формирането на ясна и балансирана представа за Групата и неговото корпоративно управление. Съвета на директорите е структуриран по начин, гарантиращ професионализма, безпристрастността и независимостта на решенията му във връзка с управлението на Групата.
- СД на „Топливо” АД осъществява своята дейност и изпълнява своите задачи в съответствие със законодателството, устройствените актове на Групата и общоприетите принципи за почтеност, управленска и професионална компетентност. СД не е определил за необходимо работата му да бъде подпомагана от комитети. В „Топливо” АД действа Одитен Комитет, който се избира от общото събрание на акционерите.
- Членовете на СД на „Топливо” АД действат в интерес на Групата, без да има наличие на конфликт на интереси. СД е създал система за избягване конфликти на интереси при сделки със заинтересовани лица и разкриване на информация при възникване на такива.
- За членове на СД се избират само лица, отговарящи на изискванията на ЗППЦК, доказали предварително своя професионализъм, опит и качества. Освен това тези лица се предлагат за избор от Общото събрание, след предоставяне пред СД на Групата на свидетелство за съдимост и декларации по чл. 116а от ЗППЦК.
- Съгласно изискванията на чл. 114б от ЗППЦК членовете на СД на “Топливо” АД предоставят изискуемите от ЗППЦК декларации до КФН, БФБ – София и до самото Дружество, в случай на участието им, като членове на управителни и контроли органи на други дружества, както и информация за юридическите лица, в които притежават пряко или непряко повече от 25 % от капитала или върху които имат контрол, както и за наличие на настоящи или бъдещи сделки, за които считат, че могат да бъдат признати за заинтересовани лица. Тези обстоятелства се декларират и актуализират в седемдневен срок от тяхното настъпване.
- Членовете на Съвета на директорите и мениджърите на Групата се задължават да разкриват наличието на съществен интерес по сделки или въпроси, които засягат Групата, в случай на продажба на акции или активи на предприятието.
- Съгласно Устава на „Топливо” АД Общото събрание на акционерите избира и освобождава членовете на Съвета на директорите в съответствие с принципите за непрекъснатост и устойчивост на работата на СД. Изборът на СД става посредством прозрачна процедура, която осигурява навременна и достатъчна информация относно личностните и професионалните качества на кандидатите за членове. Устава на „Топливо” АД не предвижда ограничения в броя на последователните мандати на независимите членове.
- Членовете на СД на „Топливо” АД имат необходимите знания и опит за заеманата от тях позиция. След избирането им, членовете на СД се запознават с основните правни и финансови въпроси, свързани с дейността на Групата. Постоянен ангажимент на членовете на СД е повишаването на квалификацията им, чрез участие в организирани семинари, обучения, дискусии и др.

**2. Информация по чл.100н, ал.8, т.2, 3, 5 и 6 от ЗППЦК (продължение)**

**А/ Структура, състав и функции на Съвета на директорите** (информация по чл. 100н, ал.8, т.2 и 5 от ЗППЦК и глава I от НККУ) (продължение)

- Членовете на СД на „Топливо” АД са осигурили надлежно разпределение на задачите и задълженията помежду си, както и достатъчно технологично време за тяхното изпълнение. Председателят на Съвета на директорите съдейства за създаване на необходимите условия, всички членове на СД да вземат активно участие в заседанията на СД и следи за тяхното регулярно провеждане/най-малко веднъж на три месеца/. Предоставя пълен набор от писмени материали една седмица предварително до останалите членове на СД. В Устава на „Топливо” АД няма ограничения относно броя на дружествата, в които членовете на СД могат да заемат ръководни позиции.
- СД на “Топливо” АД съблюдава спазването на нормативната уредба, осигурява и контролира функционирането на системите за счетоводство и финансова отчетност, одобрява и контролира изпълнението на бизнес плана на Групата, както и политиката на Групата, относно разкриването на информация от Директора за връзки с инвеститорите.
- СД осигурява и контролира изграждането и функционирането на система за управление на риска, в т.ч. за вътрешен контрол и вътрешен одит.
- В договорите за възлагане на управлението, сключвани с членовете на СД се определят техните задължения и задачи, тяхното възнаграждение, задълженията им за лоялност към Групата и основанията за освобождаване.
- Съвета на директорите на „Топливо” АД разработва и приема политика за възнагражденията на членовете на СД, която се одобрява от Общото събрание на акционерите. В съответствие със законовите изисквания и добрата практика на корпоративно управление размерът и структурата на възнагражденията отчитат: задълженията и приноса на всеки един член на СД в дейността и резултатите на Групата, възможността за подбор и задържане на квалифицирани и лоялни членове на СД, както и необходимостта от съответствие на интересите на членовете на СД и дългосрочните интереси на Групата.
- Съветът на директорите на “Топливо” АД съставя тримесечни отчети за дейността на Групата. Освен това извършва и периодична проверка на годишните, тримесечните и текущите счетоводни отчети, относно достоверността, точността на тяхното съдържание и за навременното им представяне пред институциите, съгласно изискванията на ЗППЦК;
- СД на “Топливо” АД се отчита за своята дейност пред Общото събрание на акционерите, като изготвя и предлага за одобрение от Общото събрание на годишен консолидиран счетоводен отчет и баланс на Групата, доклад за дейността си и предложение за разпределение на печалбата.

**Б/ Политика на многообразие по отношение на административните и управителните органи на Групата** (информация по чл. 100н, ал.8, т.2 и 6 от ЗППЦК и глава I от НККУ).

- „Топливо” АД декларира, че прилага политика за многообразие при подбора и оценката на членовете на административните и управителните органи на Групата, като счита, че тази политика допринася за осигуряване на надеждна система за управление и контрол, основана на принципите за прозрачност и независимост.
- Основните критерии и принципи на политиката за многообразие при подбор и оценка на членовете на административните и управителните органи на Групата са следните:
- Членовете на управителния орган могат да бъдат само дееспособни физически или юридически лица, като не се въвеждат ограничения, свързани с възраст, пол, националност, образование;
- Добра репутация, професионален опит и управленски умения, предвид сложността и спецификата на осъществяваните от Групата дейности;
- Поддържане на баланс между опита, професионализма, познаването на дейността, както и независимостта и обективността в изразяването на мнения и вземане на решения;
- Членовете на Съвета на директорите на „Топливо” АД могат да бъдат преизбрани без ограничения.

**2. Информация по чл.100н, ал.8, т.2, 3, 5 и 6 от ЗППЦК (продължение)**

**В/ Защита правата на акционерите (информация по чл. 100н, ал.8, т.2 от ЗППЦК и глава III от НККУ).**

„Топливо” АД гарантира равнопоставено третиране на всички акционери, включително миноритарните и чуждестранните акционери и защитава техните права. „Топливо” АД улеснява упражняването им в границите допустими от действащото законодателство и в съответствие с Устава на „Топливо” АД, като осигурява информираност на всички акционери относно техните права.

„Топливо” АД провежда Общо събрание на акционерите, съгласно изискванията на ЗППЦК и Търговския закон, като своевременно информира всички акционери за правилата, съгласно които се свикват и провеждат ОСА:

- Съвета на директорите свиква Общо Събрание на акционерите/ОСА/ на редовно заседание най-малко веднъж годишно. При необходимост от приемане на важни решения за Групата – увеличаване на капитала, издаване на емисии от облигации, разпореждане с активи, чийто размер изисква одобрението на ОСА се свикват и извънредни такива.
- Поканата за свикване на Общото събрание се обявява в Търговския регистър и се публикува в електронните медии [www.x3news.com](http://www.x3news.com) и [www.infostock.bg](http://www.infostock.bg), най-малко 30 дни преди деня на откриването му. Поканата за свикване на общото събрание и материалите за него, съгласно чл.115, ал.5 от ЗППЦК се представят на КФН и “Българска фондова борса - София” АД, и се публикуват на интернет страницата на „Топливо” АД [www.toplivo.bg](http://www.toplivo.bg) най-малко 30 дни преди провеждане на събранието. В деня на обявяване на поканата в Търговския регистър на адреса на управление на „Топливо” АД са на разположение всички материали, свързани с Общото събрание. Текстовете в писмените материали са конкретни и ясни, за да се избегне всяка вероятност акционерите да бъдат въведени в заблуждение. Не се предвижда да бъдат изпращани писмени покани до всеки един акционер, поради големия брой на акционерите и необходимите за това допълнителни разходи от Групата.
- Правото на глас в Общото събрание на акционерите може да се упражнява лично и чрез представител от лицата придобили своите акции и вписани в книгата на акционерите най-късно 14 дни преди датата на събранието. Представителят трябва да разполага с изрично, нотариално заверено пълномощно, да има минималното съдържание, определено с наредба, съгласно представен образец към материалите за събранието. В Устава на „Топливо” АД не предвидена възможност ОСА да се провежда чрез използване на електронните средства, посочени в чл.115, ал.8 от ЗППЦК.
- Съгласно Устава на „Топливо” АД, членовете на Съвета на директорите участват в ОСА без право на глас, освен ако са акционери. Член на СД не може да представлява акционер.
- „Топливо” АД поддържа на интернет страницата си [www.toplivo.bg](http://www.toplivo.bg) специална секция относно правата на акционерите и участието им в ОСА.
- „Топливо” АД гарантира правото на всички акционери да бъдат информирани относно взетите решения на ОСА, като в срок от три работни дни от провеждане на събранието публикува протокола от заседанието на своята интернет страница.

2. Информация по чл.100н, ал.8, т.2, 3, 5 и 6 от ЗППЦК (продължение)

Г/ Разкриване на информация (информация по чл. 100н, ал.8, т.2 от ЗППЦК и глава IV от НККУ).

„Топливо” АД има утвърдена политика за разкриване на информация съгласно законовите актове и Устава на „Топливо” АД . В съответствие политиката, ръководството на Групата е създадо и поддържа система за разкриване на информация, която гарантира равнопоставеност на адресатите на информацията/акционери, заинтересовани лица, инвестиционна общност/ и не позволява злоупотреби с вътрешна информация. Ръководството на „Топливо” АД е приело и контролира спазването на вътрешни правила за изготвянето на годишните и междинните отчети и реда за своевременното оповестяване на всяка периодична и инцидентна информация относно Групата, неговото управление, оперативната му дейност, акционерната му структура.

„Топливо” АД декларира, че се ръководи и спазва приложимите законови изисквания по отношение на задължителното разкриване на информация в указаните обеми, ред и срокове:

- Данни за Групата- основна, идентифицираща Групата търговска и корпоративна информация;
- Данни за акционерната структура;
- Устройство актове на Групата;
- Информация относно структурата и състава на Управителните органи на Групата;
- Годишните и междинни отчети;
- Материалите за предстоящите Общи събрания на акционерите на „Топливо” АД ;
- Информация за взетите решения от Общите събрания на акционерите;
- Информация за правата на акционерите, вкл. тези по реда на чл.223а от ТЗ;
- Важна информация свързана с дейността на Групата;
- Информация относно емитираните акции и други финансови инструменти;
- Информация за контакт с директора за връзка с инвеститорите на „Топливо” АД .

както и всяка друга информация, която според действащите нормативните актове следва да бъде разкривана. Посочената по -горе информация се публикува на интернет страницата на „Топливо” АД [www.toplivo.bg](http://www.toplivo.bg).

Съвета на директорите на „Топливо” АД е назначил Директор за връзка с инвеститорите, който осъществява ефективна връзка между СД на „Топливо” АД и неговите акционери, както и лицата проявили интерес да инвестират в ценни книжа на „Топливо” АД , като им предоставя информация относно текущото финансово и икономическо състояние на Групата, както и всяка друга информация на която те имат право по закон в качеството им на акционери или инвеститори. Директора за връзка с инвеститорите следи и отговаря за:

- Изпращане в законоустановения срок на материалите за свикано общо събрание до всички акционери, поискали да се запознаят с тях;
- Навременното изпращане на всички необходими отчети и уведомления на Групата до Комисията за финансов надзор, регулирания пазар, на който се търгуват ценните книжа на „Топливо” АД и Централния депозитар;
- Води и съхранява верни и пълни протоколи от заседанията на СД на „Топливо” АД
- Води регистър за изпратените материали и уведомления до КФН, БФБ, Централен депозитар и обществеността, както и за постъпилите искания и предоставената информация.

Директорът за връзки с инвеститорите се отчита за дейността си пред акционерите на Годишното общо събрание.



**3. Информация по чл.100н, ал.8, т.3 от ЗППЦК**

Като се ръководи от установените изисквания за професионализъм ОСА на „Топливо” АД избира по предложение на СД одитен комитет, а по негово предложение регистриран одитор за одитиране на годишния финансов отчет. Одитния комитет осигурява надзор на дейностите по вътрешния одит и следи за цялостните взаимоотношения с външния одитор.

В „Топливо” АД е изградена система за вътрешен контрол, която идентифицира рисковете, съпътстващи дейността на Групата и подпомага тяхното ефективно управление, като гарантира ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация.

**Описание на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска, във връзка с процеса на финансово отчитане (Информация по чл.100н, ал.8, т.3 от ЗППЦК и глава II от НККУ)**

**А/ Система за вътрешен контрол:**

- В „Групата” е установена система за вътрешен контрол, целта на която е да защитава интересите и правата на акционерите, запазване на активите чрез предотвратяване, разкриване и отстраняване на нарушения на съществуващите изисквания и причините за тях.
- Системата за вътрешен контрол в Групата се прилага за постигане на стратегическите цели, повишаване на операционната ефективност, снижаване на рисковете, осигуряване на надеждността и достоверността на отчетността и съответствие с нормативните изисквания.
- Участници в системата за вътрешен контрол, които осъществяват контролно дейност на различни равнища са ръководството на Групата и ръководителите на структурните подразделения.
- Контролните функции на участниците в системата за вътрешен контрол са регламентирани в приетите вътрешни актове /правилници и инструкции/ за управление на Групата и индивидуално определени в длъжностните характеристики на всеки един от тях.

**Б/ Система за управление на рисковете:**

- Ръководството на Групата се стреми да развива активно управление на риска, като за целта е внедрило система за управление на рисковете и насочва усилията си за нейното подобряване и съответствие с най-добрите международни практики.
- Системата за управление на риска определя правомощията и отговорностите в структурните подразделения на Групата, организацията и реда за взаимодействие при управление на рисковете, анализ и оценка на информацията, свързана с рискове и периодична отчетност по управление на рисковете.
- СД приема принципите за цялостното управление на риска, както и политика, отнасяща се до общите рискове /политически риск, инфлационен риск и др./ и до специфични области / валутен риск, лихвен риск, кредитен риск, управленски риск и др./, следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните им отрицателни ефекти върху дейността и финансовото състояние на Групата.
- Управлението на риска в Групата се осъществява от служителите на всички нива на управление и е неразделна част от производствено-стопанските дейности и системата за корпоративно управление на Групата. В частност управлението на риска се осъществява от Централен финансов отдел, чиято политика е одобрена от Съвета на директорите. Отделът определя, оценява и управлява финансовите рискове в тясно сътрудничество с оперативните звена на Групата.

3. Информация по чл.100н, ал.8, т.3 от ЗППЦК (продължение)

**Б/ Система за управление на рисковете (продължение):**

- В Групата управлението на риска се извършва в съответствие с утвърдена методология, определяща изисквания към идентификацията, описанието и оценката на риска; начина за реагиране на риска; разработване, реализиране и мониторинг на изпълнението на мероприятия за въздействие върху риска.
- Групата декларира, че приетите от него инвестиционни и стратегически решения са обосновани на резултати от проведени анализи на текущи и бъдещи рискове, като счита, че този подход е инструмент за повишаване на операционната и финансова устойчивост и стойността на Групата.

4. Информация по чл.100н, ал.8, т.4 от ЗППЦК

*(Информация по чл.10, параграф 1, букви „в”, „г”, „е”, „з” и „и” от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане)*

Към дата 31.12.2016 г. към „Топливо” АД не са отправяни предложения за поглъщане и/или вливане в друго дружество

**А/ Значими преки или косвени акционерни участия (включително косвени акционерни участия чрез пирамидални структури и кръстосани акционерни участия) по смисъла на чл.85 от Директива 2001/34/ЕО.***(Информация по чл.10, параграф 1, буква „в” от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане.)*

Към 31.12.2016 г. „Топливо” АД няма значими преки или косвени акционерни участия(включително косвени акционерни участия чрез пирамидални структури и кръстосани акционерни участия) по смисъла на чл.85 от Директива 2001/34/ЕО

**Б/ Притежателите на всички ценни книжа със специални права на контрол и описание на тези права** *(Информация по чл.10, параграф 1, буква „г” от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане.)*

Към 31.12.2016 г. в „Топливо” АД няма акционери със специални права на контрол.

**В/ Всички ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с Групата финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа.** *(Информация по чл.10, параграф 1, буква „е” от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане)*

Към 31 декември 2016 г. правата на глас по 244,427 броя акции, притежавани от юридическо лице, се упражняват от физически лица.

**4. Информация по чл.100и, ал.8, т.4 от ЗППЦК (продължение)**

**Г/ Правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членовете на съвета и внасянето на изменения в учредителния договор.** (Информация по чл.10, параграф1, буква „з“ от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане)

Съгласно чл.15, ал.1, т.4 от Устава на „Топливо“ АД Общото събрание на акционерите избира и освобождава членовете на Съвета на директорите. В Устава са посочени всички изисквания относно избора на членове на Съвета на директорите. Същите са съобразени изцяло с действащата нормативна уредба. Съвета на директорите се състои от 3 до 9 лица. Най-малко една трета от членовете на съвета на директорите трябва да бъдат независими лица по смисъла на чл.116а, ал.2 от ЗППЦК. Членовете на СД могат да бъдат преизбрани без ограничение. Решението на Общото събрание за избор и освобождаване на член на СД се приема с обикновено мнозинство.

Уставът на „Топливо“ АД може да се изменя и допълва само по решение на Общото събрание на акционерите съгласно чл.15, ал.1, т.1 от него. Решението за изменение и допълнение на Устава се взема от Общото събрание с мнозинство 2/3 от представения капитал. Решението на Общото събрание влиза в сила след вписването му в Търговския регистър.

**Д/ Правомощията на членовете на съвета и по – специално правото да емитират или изкупуват обратно акции.** (Информация по чл.10, параграф1, буква „и“ от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004г. относно предложенията за поглъщане)

Органи на управление на „Топливо“ АД са Общото събрание на акционерите и Съвета на директорите.

Общото събрание на акционерите взема решения, които са в неговата компетентност, регламентирана в Устава на „Топливо“ АД и съобразена с изискванията на Търговския закон.

Съветът на директорите решава всички въпроси, които не са от изключителната компетентност на Общото събрание, при спазване решенията на Общото събрание, разпоредбите на Устава и действащото законодателство. Членовете на СД имат еднакви права и задължения, независимо от вътрешното разпределение на функциите между членовете на СД. Правомощията на Съвета на директорите са регламентирани в чл. 17, ал.1 от Устава на „Топливо“ АД.

Съветът на директорите има следните правомощия:

1. Изготвя и предлага за одобрение от Общото събрание годишен счетоводен отчет и баланс на Групата, доклад за дейността си, предложение за разпределение на печалбата;
2. Приема програми за дейността на Групата и неговото развитие;
3. Избира и освобождава изпълнителния директор от състава си;
4. Предлага на Общото събрание увеличаване или намаляване на капитала на Групата;
5. Приема организационна и управленска структура на Групата и други вътрешно-дружествени актове;
6. Взема решение за участие или прекратяване на участие в дружества в страна и/или чужбина;
7. Открива и закрива клонове;
8. Избира и освобождава председателя на съвета на директорите и приема правила за работата си;
9. Одобрява преди сключването им сделки на Групата с участие на заинтересовани лица, извън посочените в чл.114, ал.1 от ЗППЦК;
10. Определя възнаграждението на членовете на съвета на директорите, на които е възложено управлението, включително правото им да получат част от печалбата на Групата;
11. Взема решения за извършване на сделките по чл.236 ал.2 от търговския закон в рамките на законовия лимит;
12. Обсъжда и решава всякакви въпроси, освен тези, които са от компетентност на Общото събрание.

4. Информация по чл.100и, ал.8, т.4 от ЗППЦК (продължение)

Д/ Правомощията на членовете на съвета и по – специално правото да емитират или изкупуват обратно акции.(Информация по чл.10, параграф1, буква „и“ от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004г. относно предложенията за поглъщане) (продължение)

„Топливо” АД може да изкупува акциите си по реда и условията на Търговския закон и ЗППЦК. Съгласно чл.10, ал.3 от Устава, „Топливо” АД може да придобива през една календарна година повече от 3 на сто собствени акции с право на глас в случаите на намаляване на капитала чрез обезсилване на акции и обратно изкупуване само при условията и по реда на търгово предлагане по чл. 149б от ЗППЦК. В този случай изискванията по чл.149б, ал.1 от ЗППЦК относно притежаване на най-малко 5 на сто и минимален размер на изкупуване повече от 1/3 от акциите с право на глас не се прилагат. Членовете на СД нямат особени правомощия, свързани с обратното изкупуване.

Съветът на директорите е упълномощен за обратно изкупуване на акции при определени условия, съгласно решения на Общото събрание на акционерите, проведени на 24.09.2014 г. и на 20.11.2015 г.

ИЗП. ДИРЕКТОР:.....  
24.04.2014г. /Преслав Козовски/



**ТОПЛИВО АД**  
**КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.**

(Всички суми са в хил. лева)

	Прил.	Към 31 декември	
		2016 г.	2015 г.
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и съоръжения (ИМС)	5	93,306	66,311
Инвестиционни имоти	6	23,195	22,556
Дълготрайни нематериални активи (ДНА)	7	70	31
Инвестиции в асоциирани и съвместно контролирани предприятия	28	1,507	-
Вземания по заем на свързани предприятия	27	1,113	2,223
		<b>119,191</b>	<b>91,121</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси	8	44,044	47,308
Търговски и вземания от свързани лица	10	15,226	28,996
Вземане по корпоративен данък		74	-
Парични средства и еквиваленти	11	4,360	3,477
		<b>63,704</b>	<b>79,781</b>
<b>Общо активи</b>		<b>182,895</b>	<b>170,902</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>Капитал и резерви</b>			
Основен капитал	12	5,412	5,417
Премиен резерв и законови резерви	13	10,928	10,942
Преоценъчен резерв	14	23,742	21,720
Неразпределена печалба		76,429	79,543
		<b>116,511</b>	<b>117,622</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Заеми от свързани лица	15,27	8,842	829
Задължения по банкови заеми	15	3,251	-
Отсрочени данъци	17	4,155	4,202
Задължения по финансов лизинг	16	329	-
Провизия за обезщетения при пенсиониране	29	323	331
		<b>16,900</b>	<b>5,362</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Търговски и други задължения	18	14,030	9,524
Задължение за корпоративен данък		-	279
Задължения по финансов лизинг	16	82	-
Заеми от свързани лица	15	1,113	-
Заеми	15	34,259	38,115
		<b>49,484</b>	<b>47,918</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>182,895</b>	<b>170,902</b>

Финансовите отчети от стр. 33-91 са одобрени и подписани съответно от:

Преслав Козовски Изпълнителен директор 24.04.2017 г.		Людмила Стамова Финансов директор 24.04.2017 г.	
Заверил съгласно одиторски доклад:			
Боряна Димова Регистриран одитор 24.04.2017 г.		Цветана Цанкова „ПрайсуотърхаусКупърс Одит” ООД 24.04.2017 г.	



**ТОПЛИВО АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.**

(Всички суми са в хил. лева)

		За годината, приключваща на 31 декември	
	Прил.	2016 г.	2015 г.
Приходи от продажба на стоки	4	201,181	164,912
Приходи от наеми	4, 6	1,257	1,537
Приходи от услуги	4	2,054	1,129
Отчетна стойност на продадените стоки		(183,460)	(148,796)
Разходи за материали		(1,584)	(1,471)
Разходи за външни услуги	19	(5,571)	(4,559)
Разходи за персонала	20	(10,408)	(6,956)
Амортизация на ИМС и ДНА	5, 7	(4,296)	(3,277)
Печалба от продажба на ИМС, ДНА и инвестиционни имоти	22	2,791	2,696
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	6	39	29
Други (разходи)/приходи от дейността, нетно	21	(2,054)	(3,098)
<b>(Загуба)/печалба от дейността</b>		<b>(51)</b>	<b>2,146</b>
Финансови приходи	23	56	241
Финансови разходи	23	(2,187)	(1,949)
<b>Финансови разходи, нетно</b>		<b>(2,131)</b>	<b>(1,708)</b>
Дял в загубата на асоциирано дружество	28	(645)	-
Печалба от продажба на участие в съвместно-контролирано дружество	28	2,378	-
<b>(Загуба)/печалба преди облагане с данъци</b>		<b>(449)</b>	<b>438</b>
Разход за данък	24	(105)	(212)
<b>Нетна (загуба)/печалба</b>		<b>(554)</b>	<b>226</b>
<b>Друг всеобхватен доход</b>			
Дял в резерв от преизчисление на валутни отчети на асоциирано дружество, който може да се прекласифицира към печалбата или загубата		337	-
Оценка, нетно от данъци, която не може да се прекласифицира към печалбата или загубата	14	-	2,489
<b>Общ всеобхватен доход</b>		<b>(217)</b>	<b>2,715</b>
(Загуба)/печалба на акция (лева на акция)	25	(0.10)	0.04

Финансовите отчети от стр. 33-91 са одобрени и подписани съответно от:

Преслав Козовски  
 Изпълнителен директор  
 24.04. 2017 г.

Людмила Стамова  
 Финансов директор  
 24.04. 2017 г.

Заверил съгласно одиторски доклад:

Боряна Димова  
 Регистриран одитор  
 24.04. 2017 г.

Цветана Цанкова  
 "ПрайсуотърхаусКупърс Одит" ООД  
 24.04.2017 г.



**ТОПЛИВО АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.**

(Всички суми са в хил. лева)

	Прил.	Основен капитал	Премииен резерв	Законови резерви	Преоценен резерв	Неразпределена печалба	Общо
<b>2015 г.</b>							
<b>1 януари 2015 г.</b>		<b>5,417</b>	<b>9,570</b>	<b>1,373</b>	<b>20,194</b>	<b>78,354</b>	<b>114,908</b>
Печалба за годината		-	-	-	-	226	226
<b>Друг всеобхватен доход</b>							
Отписан преоценен резерв, нетно от данъци, който не може да се прекласифицира към печалбата или загубата	14	-	-	-	(963)	963	-
Оценка, нетно от данъци, която не може да се прекласифицира към печалбата или загубата	14	-	-	-	2,489	-	2,489
<b>Общ друг всеобхватен доход</b>		-	-	-	<b>1,526</b>	<b>963</b>	<b>2,489</b>
<b>Общ всеобхватен доход</b>		-	-	-	<b>1,526</b>	<b>1,189</b>	<b>2,715</b>
<b>Сделки със собствениците</b>							
Изкупени собствени акции		-	(1)	-	-	-	(1)
<b>Общо сделки със собствениците</b>		-	<b>(1)</b>	-	-	-	<b>(1)</b>
<b>31 декември 2015 г.</b>		<b>5,417</b>	<b>9,569</b>	<b>1,373</b>	<b>21,720</b>	<b>79,543</b>	<b>117,622</b>
<b>2016 г.</b>							
<b>1 януари 2016 г.</b>		<b>5,417</b>	<b>9,569</b>	<b>1,373</b>	<b>21,720</b>	<b>79,543</b>	<b>117,622</b>
Загуба за годината		-	-	-	-	(554)	(554)
<b>Друг всеобхватен доход</b>							
Дял в резерв от произчисление на валутни отчети на асоциирано дружество, който може да се прекласифицира към печалбата или загубата	28	-	-	-	-	337	337
Отписан преоценен резерв, нетно от данъци, който не може да се прекласифицира към печалбата или загубата	14	-	-	-	(988)	988	-
<b>Общ друг всеобхватен доход</b>		-	-	-	<b>(988)</b>	<b>1,325</b>	<b>337</b>
<b>Общ всеобхватен доход</b>		-	-	-	<b>(988)</b>	<b>771</b>	<b>(217)</b>
<b>Сделки със собствениците</b>							
Изкупени собствени акции		(5)	(14)	-	-	-	(19)
Придобиване на дружество под общ контрол	29	-	-	-	3,010	(3,885)	(875)
<b>Общо сделки със собствениците</b>		<b>(5)</b>	<b>(14)</b>	-	<b>3,010</b>	<b>(3,885)</b>	<b>(894)</b>
<b>31 декември 2016 г.</b>		<b>5,412</b>	<b>9,555</b>	<b>1,373</b>	<b>23,742</b>	<b>76,429</b>	<b>116,511</b>

Финансовите отчети от стр. 33-91 са одобрени и подписани съответно от:

Преслав Козовски  
 Изпълнителен директор  
 24.04, 2017 г.

Людмила Стамова  
 Финансов директор  
 24.04, 2017 г.

Заверил съгласно одиторски доклад:

Боряна Димова  
 Регистриран одитор  
 24.04, 2017 г.

Цветана Шанкова  
 „ПрайсуотърхаусКупърс Одит“ ООД  
 24.04, 2017 г.



**ТОПЛИВО АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.**

(Всички суми са в хил. лева)

	Прил.	За годината, приключваща на 31 декември	
		2016 г.	2015 г.
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>			
Постъпления от клиенти		235,748	180,415
Плащания на доставчици		(183,580)	(151,142)
Плащания на персонал		(9,910)	(6,788)
Платени други данъци		(35,151)	(21,214)
Платен корпоративен данък		(579)	(400)
Платени банкови такси		(444)	(397)
<b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>		<b>6,084</b>	<b>474</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
Плащания за придобиване на ИМС и НДА		(7,625)	(2,013)
Постъпления от продажба на ИМС, НДА и инвестиционни имоти		5,678	5,747
Платен заем от свързано лице	27	1,008	157
Получени лихви от свързано лице	27	74	-
Авансово плащане придобиване на дружествени дялове		-	(1,468)
Получени плащания за продажба на дял в съвместно-контролирано дружество	28	1,065	-
<b>Нетни парични потоци от инвестиционна дейност</b>		<b>200</b>	<b>2,423</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>			
Плащане при обратно придобиване на ценни книжа		(19)	(1)
Получени заеми от свързано лице	27	11,600	1,614
Платени заеми на свързано лице	27	(4,498)	(2,814)
Платени лихви на свързано лице	27	(147)	(39)
Платени банкови заеми		(1,066)	-
Платени лихви към банки		(2,131)	(1,919)
Платени задължения по лизингови договори		(416)	-
<b>Нетни парични потоци от финансова дейност</b>		<b>3,323</b>	<b>(3,159)</b>
<b>Нетно увеличение/(намаление) на паричните средства и парични еквиваленти</b>		<b>9,607</b>	<b>(262)</b>
Курсови разлики произтичащи от парите и паричните еквиваленти		(32)	32
Парични средства и парични еквиваленти:			
В началото на периода	11	(34,584)	(34,354)
В резултат на придобиване на дъщерно дружество	29	(3,972)	-
В края на периода	11	<b>(28,981)</b>	<b>(34,584)</b>

Финансовите отчети от стр. 33-91 са одобрени и подписани съответно от:

Преслав Козовски  
 Изпълнителен директор  
 27.04. 2017 г.

Людмила Стамова  
 Финансов директор  
 27.04. 2017 г.

Заверил съгласно одиторски доклад:

Боряна Димова  
 Регистриран одитор  
 27.04. 2017 г.

Цветана Цанкова  
 „ПрайсуотърхаусКупърс Одит“ ООД  
 27.04. 2017 г.





**1 Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика**

**Резюме на дейността**

Топливо АД („Дружеството“) е акционерно дружество, чиито акции се търгуват на Софийската фондова борса.

Седалището на Дружеството е Република България, на адрес: гр. София, ул. „Солунска“ №2. Основната дейност на Топливо АД е доставка, съхранение и търговия с газ пропан-бутан, течни горива, въглища и брикети от внос и местно производство, търговия със строителни материали.

Групата има инвестиции в две дъщерни предприятия и в едно асоциирано предприятие.

Акциите на Топливо АД се търгуват на Софийската фондова борса, като 73.42% от акциите му се притежават от Синергон Холдинг АД, а останалата част от множество акционери притежаващи по-малко от 5% индивидуално.

Групата – майка и краен собственик на Групата е Синергон Холдинг АД, с регистрация в България и чиито акции се търгуват на Софийската фондова борса.

Дружеството Омега Би Ди Холдинг АД, което притежава 41.93% от акциите на Синергон Холдинг АД, е притежавано мажоритарно от г-н Бедо Доганян.

Г-н Бедо Доганян притежава и директно акции в Синергон Холдинг АД в размер на 3.05% от капитала на Синергон Холдинг АД.

Не съществуват други физически лица, които да притежават директно или индиректно над 5% от акциите на Синергон Холдинг АД.

**Счетоводна политика**

По-долу следва описание на счетоводната политика, прилагана при изготвяне на финансов отчет. Политиката е била последователно прилагана за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

**А База за изготвяне на консолидирания финансов отчет**

**(i) Съответствие с МСФО**

Настоящият консолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и разяснения, издадени от Комитета за разяснения (КРМСФО), приети от Европейския Съюз (ЕС). МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамка с общо предназначение за достоверно представяне, еквивалентно на дефиницията на рамката, въведена в § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството „Международни счетоводни стандарти“ (МСС).

Изготвянето на консолидиран финансов отчет в съответствие с МСФО изисква прилагането на някои счетоводни приблизителни оценки. Изисква се ръководството на Групата да направи своите преценки и предположения. Позициите във финансовия отчет, които изискват по-висока степен на преценка или субективност, и други позиции, върху които приблизителните оценки имат значителен ефект върху финансовия отчет като цяло, са оповестени отделно в приложение 3.

**1 Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика (продължение)**

**А База за изготвяне на консолидирания финансов отчет (продължение)**

**(i) Съответствие с МСФО (продължение)**

Финансовите отчети са одобрени и подписани от името на Съвета на директорите на 24 април 2017 г.

Българското законодателство не забранява решение на общото събрание на Топливо АД за приемане на годишния консолидиран финансов отчет да бъде отменено (по надлежния ред) и в случай на необходимост да бъде съставен и публикуван нов коригиран консолидиран финансов отчет за същата счетоводна година.

**(ii) Историческа стойност**

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата стойност, с изключение на определени класове имоти, машини и съоръжения и инвестиционни имоти, отчитани по справедлива стойност.

**(iii) Нови и изменени стандарти, приети от Групата, в сила от 1 януари 2016 г. и одобрени от ЕС**

Следните стандарти и разяснения, приети от ЕС, се прилагат за първи път към финансовите отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г.:

**Финансово отчитане на придобиване на дялово участие в съвместни предприятия – Изменения на МСФО 11**

Измененията на МСФО 11 изясняват отчитането на придобиването на дялове в съвместни дейности, когато споразумението представлява бизнес. То изисква инвеститорът да прилага принципите за счетоводното отчитане на бизнес комбинацията, когато се придобива дял от съвместното споразумение, което представлява бизнес. Това включва:

- Определяне на разграничимите активи и пасиви по справедлива стойност
- Отчитане на разходи по придобиване
- Признаване на отсрочени данъци и Признаване на остатъка като репутация и годишна проверка за наличието на обезценка

Съществуващите дялове в съвместните дейности не се преизчисляват при придобиване на допълнителни дялове, при условие че съвместният контрол се запазва. Измененията са приложими и когато е формирана съвместна операция, и е внесен като дял съществуващ вече бизнес.

**1 Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика (продължение)**

**А База за изготвяне на консолидирания финансов отчет (продължение)**

**(iii) Нови и изменени стандарти, приети от Групата, в сила от 1 януари 2016 г. и одобрени от ЕС (продължение)**

**Разяснение към допустими методи на амортизация – изменения към МСС 16 и МСС 38**

Измененията поясняват, че метод на амортизация, основан на приходите, е обикновено неподходящ.

СМСС изменя МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“, за да поясни, че метод, основан на приходите, не трябва да се използва за изчисляване на амортизация на активи от „Имоти, машини и съоръжения“. МСС 38 „Нематериални активи“ вече включва оборимата презумпция, че амортизацията на нематериални активи, основани на приходи, е недопустим. Тази презумпция може да бъде преодоляна, ако:

- Нематериалният актив е посочен като измерение на приходи (т.е. когато мярката за приходи е ограничаващият фактор на стойността, която може да бъде извлечена от актива) или
- Може да бъде доказано, че приходите и потреблението на икономически изгоди, възникнали от актива, са силно свързани.

**Метод на собствения капитал в индивидуалните финансови отчети – Изменения към МСС 27**

СМСС внася изменение към МСС 27 „Индивидуалните финансови отчети“, което позволява на дружествата да използват метода на собствения капитал в индивидуалните си финансови отчети за измерване на инвестиции в дъщерни, съвместни или асоциирани предприятия. МСС 27 понастоящем позволява на субектите да измерват инвестициите си в дъщерни, съвместни или асоциирани предприятия по цена на придобиване или като финансов актив в индивидуалните им финансови отчети. Изменението въвежда метода на собствения капитал като трета опция. Изборът може да бъде направен независимо за всяка категория инвестиция (дъщерни, съвместни или асоциирани). Дружества, желаещи да преминат към метода на собствения капитал, следва да го направят ретроспективно.

**Земеделие: Растения носители – Изменения към МСС 16 и МСС 41**

МСС 41 „Земеделие“ вече разграничава растенията носители от другите биологични активи. Растенията носители трябва да бъдат отчетени като „Имоти, машини и съоръжения“ и измерени по себестойност или преоценена стойност без натрупаната амортизация и загуба от обезценка.

Растение носител се определя като живо растение, което:

- се използва в производството или доставката на земеделска продукция;
- се очаква да осигурява продукция през повече от един период, както и
- е малко вероятно да бъде продадено като земеделска продукция освен при случайни продажби за получаване на остатъчна стойност.

Земеделската продукция, отглеждаща растения носители, остава в обхвата на МСС 41 и се оценява по справедлива стойност, намалена с разходите по продажба с промени, включени в печалбата или загубата като продукцията расте.

**1 Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика (продължение)**

**А База за изготвяне на консолидирания финансов отчет (продължение)**

**(iii) Нови и изменени стандарти, приети от Групата, в сила от 1 януари 2016 г. и одобрени от ЕС (продължение)**

**Годишни подобрения на МСФО – Цикъл 2012 г. -2014 г.**

Последните годишни подобрения изясняват:

- МСФО 5 – когато даден актив (или група активи за продажба) е класифициран от „държан за продажба“ на „държан за разпространение“ или обратното, това не представлява промяна в плана за продажба или дистрибуция и не трябва да се отчита като промяна.

- МСФО 7 – конкретни насоки за прехвърлени финансови активи, които да помогнат на ръководството да определи дали условията на споразумението за обслужване представляват "продължаващо участие" и, следователно, дали активът отговаря на изискванията за отписване .

- МСФО 7 – че допълнителните оповестявания, свързани с компенсирането на финансови активи и финансови пасиви, трябва да бъдат включени в междинните отчети само ако се изисква от МСС 34.

- МСС 19 – че при определяне на дисконтовия процент за задълженията по доходите след напускане, е важна валутата, в която са деноминирани пасивите, а не държавата, в която възникват.

- МСС 34 – това, което се има предвид с позоваването в стандарта на "информация, оповестена някъде другаде в междинния финансов отчет"; лица, които се възползват от облекчението трябва да осигуряват препратка от междинния финансов отчет до местоположението на тази информация и да предоставят информацията за потребителите при същите условия и в същото време като междинните финансови отчети.

**Инициатива за оповестяване – Изменения на МСС 1**

Измененията на МСС 1 Предоставяне на финансови отчети са направени в контекста на инициативата за оповестяване на СМСС, която разглежда въпроса как оповестяването на финансовите отчети може да се подобри. Измененията предвиждат разяснения по редица въпроси, включително:

- Същественост - дружеството не трябва да обединява или да категоризира информация по начин, който прикрива полезна информация. Където елементите са съществени, трябва да се предостави достатъчно информация, за да обясни въздействието върху финансовото състояние или резултати.

- Категоризация и междинни суми – може да се наложи договорените елементи, уточнени в МСС 1, да се разделят, ако допринасят за разбирането на финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството. Също така има ново ръководство за използването на междинни суми.

- Бележки / приложения– потвърждение, че бележките няма нужда да се представят в определен ред.

- Друг всеобхватен доход (ДВД), произтичащ от инвестиции, отчетени по метода на собствения капитал - делът на ДВД, произтичащ от отчетени капиталови инвестиции, е групиран въз основа на това дали елементите ще бъдат или няма да бъдат рекласифицирани впоследствие към печалбата или загубата. След това всяка група трябва да бъде представена като отделен ред в отчета за другия всеобхватен доход.

Според преходните разпоредби, оповестявания по МСС 8 относно Приемането на нови стандарти и счетоводни политики не са необходими за тези изменения.

**I Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика (продължение)**

**A База за изготвяне на консолидирания финансов отчет (продължение)**

**(iii) Нови и изменени стандарти, приети от Групата, в сила от 1 януари 2016 г. и одобрени от ЕС (продължение)**

**Инвестиционни дружества: Прилагане на изключението за консолидация - Изменения на МСФО 10, МСФО 12 и МСС 28**

Измененията относно консолидираните финансови отчети по МСФО 10 и Инвестициите в асоциираните и съвместни дружества по МСС 28 разясняват, че:

- Изключението за изготвяне на консолидирани финансови отчети също може да се прилага от междинни структури-майки, които са дъщерни дружества на инвестиционни дружества.

- Инвестиционното дружество трябва да консолидира дъщерно дружество, което не е инвестиционно дружество и чиято основна цел и дейност е предоставянето на услуги в подкрепа на инвестиционното дружество

- Дружества, които не са инвестиционни, но имат интерес към асоциирано или съвместно предприятие, което е инвестиционно, имат право на избор при прилагането на метода на собствения капитал. Оценяването на справедливата стойност, прилагана от асоциираното инвестиционно дружество или съвместно предприятие, може или да бъде запазено, или да се извърши консолидация на нивото на асоциираното или съвместно предприятие, което след това да обърне измерването на справедливата стойност.

**Изменения на МСС 19: Планове с дефинирани доходи: вноски от наетите лица (издаден на 21 ноември 2013 г.)**

**Годишни подобрения на МСФО – Цикъл 2010 г. -2012 г. (издаден на 12 декември 2013 г.)**

Всички изменения поясняват съществуващи изисквания и не оказват влияние върху счетоводната политика на Групата или върху оповестяванията.

**(iv) Предстоящи изисквания**

Следните стандарти и тълкувания са били издадени, но не са били задължителни за годишните отчетни периоди, приключващи на 31 декември 2016 г.

**МСФО 9 Финансови инструменти и свързаните с тях изменения в други стандарти**

МСФО 9 адресира класификацията, измерването и отписването на финансови активи и пасиви, въвежда нови правила за отчитане на хеджирането и нов модел за обезценка на финансовите активи.

МСФО 9 замества множеството модели на класификация и оценка в МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване с един модел, който има първоначално само две категории за класифициране: амортизируема и справедлива стойност.

Класификацията на дълговите активи следва да се определя от бизнес модела на предприятието за управление на финансовите активи и характеристиките на договорните парични потоци на съответните финансови активи. Дългов инструмент се оценява по амортизируема стойност, ако: а) целта на бизнес модела е да задържи финансовия актив за събиране на договорните парични потоци и б) договорните парични потоци по инструмента представляват единствено плащания по главници и лихви. Всички други дългови и капиталови инструменти, включително инвестиции в сложни дългови инструменти и капиталови инвестиции, трябва да се отчитат по справедлива стойност. Всички движения в справедливата стойност на финансовите активи се включват в отчета за приходите и разходите, с изключение на капиталовите инвестиции, които не са държани за търгуване и които могат да бъдат записани в отчета за приходите и разходите или в резервите (без последващо рециклиране в печалба или загуба).

**1 Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика (продължение)**

**А База за изготвяне на консолидирания финансов отчет (продължение)**

**(iv) Предстоящи изисквания (продължение)**

**МСФО 9 Финансови инструменти и свързаните с тях изменения в други стандарти (продължение)**

За финансовите пасиви, които се оценяват по справедливата стойност, предприятията ще трябва да признаят частта от промяната на справедливата стойност, която се дължи на промени в техния собствен кредитен риск, в друг всеобхватен доход, а не в печалба или загуба.

Новите правила за отчитане на хеджирането (излезли през декември 2013 г.) свързват отчитането на хеджирането по-тясно с общите практики за управление на риска.

Като общо правило ще бъде по-лесно да се прилага отчитане на хеджирането в бъдеще. Новият стандарт също така въвежда разширени изисквания за оповестяване и промени в представянето. През юли 2014 г. СМСС направи допълнителни промени в правилата за класификация и оценяване и въведе нов модел за обезценка. С тези последни изменения МСФО 9 вече е завършен.

Измененията въвеждат:

- трета категория за оценяване справедлива стойност (ДВД) за някои финансови активи, които са дългови инструменти.
- нов модел за очаквана кредитна загуба (ОКЗ), който включва подход на три етапа, през които минават финансовите активи при промяна на кредитното им качество. Етапите налагат как дадено предприятие оценява загубите от обезценка и как прилага метода на ефективния лихвен процент. Опростен подход е позволен за финансови активи, които нямат значителен компонент на финансиране (напр. търговски вземания). При първоначално признаване предприятията ще записват в ден-1 загуба равна на очакваната кредитна загуба за следващите 12 месеца (или цялата очаквана кредитна загуба за търговски вземания), освен ако активите не се считат за обезценени.

За финансовите години, започващи преди 1 февруари 2015 г., предприятията могат да изберат да прилагат по-рано МСФО 9 поради някоя от следните причини:

- собствени изисквания за кредитен риск за финансови пасиви
- изисквания за класификация и оценяване за финансови активи
- изисквания за класификация и оценяване за финансови активи и пасиви;
- изисквания за класификация и оценяване за финансови активи и пасиви, както и отчитане на хеджирането.

След 1 февруари 2015 г. новите правила трябва да бъдат приети в тяхната цялост.

Въздействие

Групата не очаква новите насоки да имат значителен ефект на класификацията и измерването на финансовите активи.

Няма да има ефект и върху отчитането на финансовите пасиви на Групата, тъй като новите изисквания засягат единствено финансови пасиви, които са определени по справедлива стойност през печалбата или загубата, а Групата не притежава такива пасиви.

**1 Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика (продължение)**

**А База за изготвяне на консолидирания финансов отчет (продължение)**

**(iv) Предстоящи изисквания (продължение)**

**МСФО 9 Финансови инструменти и свързаните с тях изменения в други стандарти (продължение)**

Правилата за отписване бяха прехвърлени от МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“ и не са променени.

Новият модел на обезценка изисква признаване на провизиите за обезценка въз основа на по-скоро очакваната кредитна загуба (ОКЗ), отколкото само на понесените кредитни загуби, какъвто е случаят съгласно МСС 39. Прилага се за финансови активи, класифицирани на амортизирана стойност, дългови инструменти, оценени по справедлива стойност ДВД, договорни активи съгласно МСФО 15 „Печалба от Договори с клиенти“, лизингови вземания, задължения за изплащане на заеми и определени договори за изплащане на гаранции.

На този етап Групата не е в състояние да оцени въздействието на новите правила върху финансовия ѝ отчет. Групата ще извърши по-подробна оценка на въздействието в следващите дванадесет месеца.

**МСФО 9 Финансови инструменти и свързаните с тях изменения в други стандарти** влиза в сила на 1 януари 2018 г. и е приет от ЕС.

**МСФО 15 Приходи от договори с клиенти и свързаните промени в други стандарти**

СМСС издаде нов стандарт за признаване на приходи. Той ще замени МСС 18, който се отнася за договори за стоки и услуги и МСС 11, който обхваща договорите за строителство. Новият стандарт се основава на принципа, че приходите се признават, когато контролът на стока или услуга се прехвърли на клиента - така понятието за контрол заменя съществуващото понятие за рисковете и ползите.

Преди приходът да може да бъде признат трябва да се приложи нов процес от пет стъпки:

- идентифициране на договорите с клиентите;
- идентифициране на отделно задължение за изпълнение;
- определяне цената на транзакцията по договора;
- разпределяне цената на транзакцията за всяко отделно задължение за изпълнение и;
- признаване на приходите след изпълнението на всяко отделно задължение.

Ключови промени в настоящата практика са:

- Всички групирани заедно стоки или услуги трябва да се отчитат отделно и всякакви отстъпки и намаления по цената на договора трябва да се разпределят между отделните елементи.
- Приходите могат да бъдат признати по-рано, отколкото при сегашните стандарти, ако възнаграждението варира по много причини (напр. стимули, отстъпки, такси за изпълнение, авторски и лицензионни възнаграждения, успешен резултат и т.н.) - минимални суми трябва да бъдат признати, ако за тях няма значителен риск от обратно проявление.
- Моментът, в който приходът може да бъде признат, може да се измести: някои приходи, които понастоящем се признават в края на договора, може да се наложи да се признават за целия срок на договора и обратно.
- Има нови специални правила за лицензии, гаранции, невъзстановяеми авансови хонорари, договори за продажба на консигнация и др.
- Както при всеки нов стандарт, оповестяванията също се увеличават.

**1 Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика (продължение)**

**А База за изготвяне на консолидирания финансов отчет (продължение)**

**(iv) Предстоящи изисквания (продължение)**

**МСФО 15 Приходи от договори с клиенти и свързаните промени в други стандарти (продължение)**

Тези счетоводни промени могат да породят редица ефекти върху бизнес практиките на дружествата по отношение на системи, процеси и контроли, компенсационни и бонусни планове, договори, данъчно планиране и комуникация с инвеститори. Дружествата ще имат право на избор между пълно ретроспективно прилагане и перспективно прилагане с допълнителни оповестявания.

**Въздействие**

На този етап Групата не е в състояние да оцени въздействието на новите правила върху финансовия му отчет. Групата ще извърши по-подробна оценка на въздействието в следващите дванадесет месеца.

**МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (издаден на 28 май 2014 г.), включително и измененията към МСФО 15 (издадени на 11 септември 2015 г.)** влизат в сила от 1 януари 2018 г. и е приет от ЕС.

**(v) Предстоящи изисквания, все още неприети от ЕС**

Следните стандарти и разяснения са издадени, но не са задължителни за годишни отчетни периоди, приключващи на 31 декември 2016 г. и не са все още приети от ЕС.

**МСФО 16 Лизинги** ще се отрази преди всичко на счетоводството от лизингополучатели и ще доведе до признаването на почти всички договори за наем на баланса. Стандартът премахва настоящото разграничение между оперативните и финансовите лизинги и изисква признаването на актив (правото на ползване на наетия обект) и финансов пасив, за да се плащат наеми за почти всички лизингови договори. Съществува опция за освобождаване за краткосрочни лизинги и такива с ниска стойност.

Отчетът за доходите също ще е засегнат, тъй като общите разходи обикновено са по-високи в по-ранните години на лизинга и по-ниски в по-късните години. Освен това, оперативните разходи ще бъдат заменени с лихва и амортизация, така че ключовите показатели, като EBITDA, ще се променят. Оперативните парични потоци ще бъдат по-високи, както паричните плащания за основната част от лизинговото задължение се класифицират като финансова дейност. Само частта на плащанията, която представлява лихвата, може да продължи да бъде представяна като оперативни парични потоци. Отчитането при лизингодателя няма да се промени значително.

Съгласно МСФО 16, договорът е лизингов, ако прехвърля своето право на контрол върху ползването на идентифициран актив за определен период от време в замяна на възнаграждение.



**1 Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика (продължение)**

**А База за изготвяне на консолидирания финансов отчет (продължение)**

**(v) Предстоящи изисквания, все още неприети от ЕС (продължение)**

**МСФО 16 Лизинги (продължение)**

**Въздействие**

Отчитането при лизингодателя няма да се промени значително.

Групата няма активи, наети на оперативен лизинг.

**МСФО 16 Лизинги** влиза в сила на 1 януари 2019 г. Допустимо е по-ранно прилагане, ако МСФО 15 влезе в сила в същия момент. Стандартът се очаква да бъде приет от ЕС през втората половина на 2017 г.

**Признаване на Отсрочени Данъчни Активи за Нереализирани Загуби – Изменения в МСС 12**

Измененията, направени в МСС 12 през януари 2016 г., дават разяснения за счетоводното отчитане на отсрочените данъци, когато актив се измерва по справедлива стойност, която е под данъчната основа на актива. По-специално, измененията потвърждават, че:

- Временна разлика съществува, когато балансовата стойност на актива е по-малка от данъчната му основа в края на отчетния период.
- Предприятие може да приеме, че ще възстанови сума, която е по-висока от балансовата стойност на актив, за да оцени бъдещата си облагаема печалба.
- Когато данъчното законодателство ограничава източника на облагаема печалба, срещу който могат да бъдат възстановени определени видове отсрочените данъчни активи, то това може да бъде оценено само в комбинация с други отсрочени данъчни активи от същия вид.
- Данъчните облекчения, произлизащи от възстановяването/обръщането на отсрочени данъчни активи, са изключени от очакваната бъдеща облагаема печалба, която се използва, за да се оцени възстановяването на тези активи.

**Признаване на Отсрочени данъчни активи за нереализирани загуби – Изменението в МСС 12** влиза в сила от 1 януари 2017 г. Очаква се да бъде прието от ЕС през второто тримесечие на 2017 г.

**Инициатива за оповестяване – Изменения в МСС 7**

За в бъдеще ще се изисква дружествата да обясняват промените в задълженията си, произлизащи от финансова дейност. Това включва промени, произлизащи от парични потоци (тоест усвоявания и погасявания на заеми) и непарични промени като придобивания, прехвърляния, натрупване на лихви и нереализирани курсови разлики. Промените във финансовите активи трябва да бъдат включени в това оповестяване, ако паричните потоци са били или ще бъдат включени в паричните потоци от финансова дейност. Такъв може да е случаят с активи, които хеджират задължения, произлизащи от финансови пасиви. Предприятията може да включат промени в други елементи като част от това оповестяване, например за предоставяне на равнение на „нетен дълг“.

Въпреки това, в този случай промените в другите елементи трябва да бъдат оповестени отделно от разликите в задълженията, произлизащи от финансова дейност. Информацията може да бъде оповестена в табличен формат като равнение от началните и крайните салда, но не е задължителен специфичен формат.

**1 Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика (продължение)**

**А База за изготвяне на консолидирания финансов отчет (продължение)**

**(v) Предстоящи изисквания, все още неприети от ЕС (продължение)**

**Инициатива за оповестяване – Изменения в МСС 7 в сила от 1 януари 2017 г. и се очаква да бъде приета от ЕС през второто тримесечие на 2017 г.**

Други стандарти, които не са влезли в сила и не се очаква да имат съществено влияние върху Групата.

**Продажба или влагане на активи между инвеститор и неговото асоциирано или съвместно предприятие – Изменение на МСФО 10 и МСС 28**

СМСС направи изменения с ограничен обхват в МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия. Промените разясняват счетоводното третиране на продажба или амортизиране на активи между инвеститор и неговите асоциирани или съвместни предприятия. Те потвърждават, че счетоводното третиране зависи от това дали непарични активи, продадени или вложени в асоциирано или съвместно предприятие, представляват "бизнес" (съгласно определението на МСФО 3 Бизнес комбинации). Когато непарични активи представляват бизнес, инвеститорът ще признае пълната печалба или загуба от продажбата или влагането на актива. Ако активите не отговарят на определението за бизнес, печалбата или загубата се признава от инвеститора само до степента на вложенията на другия инвеститор в асоциираното или съвместно предприятие. Измененията се прилагат перспективно. През декември СМСС реши да отложи датата на влизане в сила на това изменение докато не финализира изследването си върху метода на свързания капитал.

**Разяснения към МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (издаден на 12 април 2016)** влиза в сила на 1 януари 2018 г. и се очаква да бъде прието през второто тримесечие на 2017 г.

**Изменения към МСФО 2 Класификация и измерване на трансакциите по плащане на базата на акции (издаден на 20 юни 2016)** влиза в сила на 1 януари 2018 г. и се очаква да бъде приет през втората половина на 2017 г.

**Изменения към МСФО 4: Прилагане на МСФО 9 Финансови инструменти с МСФО 4 Застрахователни договори (издаден на 12 септември 2016 г.)** влиза в сила на 1 януари 2018 г. и се очаква да бъде одобрен през 2017 г.

**Годишни подобрения на МСФО - Цикъл 2014 г. -2016 г. (издаден на 8 декември 2016 г.)** влиза в сила на 1 януари 2017 г. и 2018 г. и се очаква да бъде одобрен през втората половина на 2017 г.

**Изменения на МСС 40: Прехвърляния на инвестиционни имоти (издаден на 8 декември 2016 г.)** влиза в сила на 1 януари 2018 г. и се очаква да бъде одобрен през втората половина на 2017 г.

**КРМСФО Интерпретация 22 Сделки в чуждестранна валута и авансови плащания (издаден на 8 декември 2016 г.)** влиза в сила на 1 януари 2018 г. и се очаква да бъде одобрен през третото тримесечие на 2017 г.

**1 Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика (продължение)**

**Б Принцип на действащото предприятие**

Консолидираният финансов отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, което предполага, че Групата ще продължи да съществува в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на Групата зависи от бизнес средата. Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на Групата бъде затруднена или прекратена, съответните активи продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансовата сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения и да се извърши рекласификация на нетекущите активи и нетекущите пасиви като краткотрайни такива.

Групата е реализирала нетна загуба през 2016 г. възлизаща на 554 хил.лв. (печалба 2015 г.: 226 хил.лв.). Към 31 декември 2016 г. текущите активи на Групата надхвърлят текущите и пасиви с 14,220 хил. лв. (към 31 декември 2015 г. текущите активи надхвърлят текущите пасиви с 31,863 хил. лв.). Групата разполага с неразпределена печалба към 31.12.2016 г. в размер на 76,429 хил.лв (31.12.2015 г.: 79,543 хил.лв.) към датата на баланса. Групата има неизползвани краткосрочни и дългосрочни кредитни линии от банки на обща стойност в размер на 8,809 хил. лв. и продължава предоговарянето на нови кредитни линии (Приложение 15).

След направения анализ, ръководството счита, че Групата разполага с достатъчно ресурси, за да продължи оперативното си съществуване в обозримо бъдеще и принципа за действащото предприятие е приложим за изготвянето на този финансов отчет.

**В Сделки в чуждестранна валута**

*(а) Функционална валута и валута на представяне*

Отделните елементи на финансовите отчети се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която Групата извършва дейността си (“функционална валута”). Функционална валута на Групата и валута на представяне е българският лев.

*(б) Сделки и салда*

Сделките в чужда валута се превръщат във функционална валута използвайки преобладаващия обменен курс в дните на сделките. Печалбите и загубите възникващи в резултат на такива сделки както и преизчисляването на резултата в края на годината на паричните активи и задълженията деноминирани в чужда валута се признават в печалбата или загубата.

Паричните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителен курс на БНБ към датата на баланса.

Значими валутни курсове:

	31 декември 2016 г.	31 декември 2015 г.
	Лева	Лева
1 щатски долар се равнява на	1.85545	1.79007
1 евро се равнява на	1.95583	1.95583

*(в) Чуждестранни дейности*

Финансовите резултати и състояние на чуждестранните дейности, чиято функционална валута не е валута на свръхинфлационна икономика, следва да бъдат преизчислени във валута на представяне, спазвайки следната процедура:

а) активите и пасивите от счетоводния баланс се преизчисляват по заключителен курс към датата на баланса;

**1 Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика (продължение)**

**В Сделки в чуждестранна валута (продължение)**

*(в) Чуждестранни дейности (продължение)*

б) приходите и разходите от отчета за всеобхватния доход се преизчисляват по среден курс за периода (освен, ако валутният курс варира значително и не приблизително равен на фактическите обменни курсове на датите на сделките); и

в) всички курсови разлики, възникнали в резултат на преизчисляването, се признават в друг всеобхватен доход.

**Г Консолидация**

**(а) Дъщерни предприятия**

Дъщерни предприятия са всички предприятия (включително структурирани предприятия), върху които Дружеството има контрол. Предприятието контролира дъщерно предприятие, когато е изложено на, или има право да променя възвращаемостта от участието си в дъщерното предприятие и е в състояние да повлияе на тази възвращаемост чрез своето влияние върху дъщерното предприятие.

Дъщерните предприятия се консолидират от датата, на която контролът върху тях е прехвърлен на Дружеството. Консолидацията се преустановява при загуба на контрол върху дъщерното предприятие.

При отчитане придобиването на дъщерни предприятия се използва метода на покупката. Стойността на придобиването се определя по справедливата стойност на придобитите активи, издадените капиталови инструменти, поетите пасиви към датата на придобиване.

Прехвърляното възнаграждение включва справедливата стойност на всички активи или пасивите възникнали като резултат от споразумението за евентуалното условно възнаграждение.

Придобитите разграничими активи и поети пасиви и условни задължения се измерват първоначално по справедливата стойност в деня на придобиването. Групата признава неконтролиращото участие в придобиваното предприятие по пропорционален дял на неконтролиращото участие в разграничимите нетни активи на придобиваното предприятие. Положителна репутация има в случаите, когато стойността на придобиването е по-висока от справедливата цена на нетните активи на придобитото дъщерно дружество. Ако стойността на придобиването е по-ниска от справедливата стойност на нетните активи на придобитото дъщерно дружество, разликата се признава директно в печалбата или загубата. Разходите, свързани с придобиването, са отчетени като разход, в момента в които са възникнали.

При изготвянето на консолидираните финансови отчети се обединяват финансовите отчети на компанията - майка и нейните дъщерни дружества, като индивидуалните финансови отчети са изготвени към една и съща дата. Обединението на отчетите става посредством събиране „ред по ред“ на сходни позиции активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи. Елиминира се балансовата стойност на инвестицията на предприятието-майка във всички дъщерни предприятия, както и дялът на майката в собствения капитал на дъщерите. Всички вътрешно-групови сделки, разчети и нереализирани печалби, свързани със сделки между компании от Групата, са елиминирани при консолидацията. Където е необходимо, счетоводната политика на дъщерните предприятия е променена в съответствие с възприетата от Групата политика.

Промени в участието на майката в собствеността на дъщерното дружество, които не водят до загуба на контрол, се отчитат като операции със собствения капитал. Балансовите стойности на контролиращите и неконтролиращите участия се коригират съобразно промените в относителните участия в дъщерното дружество.

**1 Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика (продължение)**

**Г Консолидация (продължение)**

**(б) Сделки с неконтролиращи участия**

Групата определя сделки с неконтролиращи участия като сделки със собственици на Групата. Покупките от неконтролиращо участие се отчитат в собствения капитал и се определят като разликата между прехвърленото възнаграждение и съответният дял от отчетната стойност на нетните активи от дъщерната компания, който е придобит. Печалби и загуби възникнали при отписване на неконтролиращо участие също се отчитат в капитала, до момента когато Групата спира да осъществява контрол.

**(в) Съвместно контролирани предприятия**

Към 31 декември 2015 г. Групата притежава 50% участие в съвместно контролирано предприятие, в което инвеститорите са сключили споразумение, установяващо съвместен контрол върху икономическата му дейност. Споразумението изисква съгласие между инвеститорите при вземане на финансови и оперативни решения, като правата и отговорността им са ограничени до нетните активи на съвместно контролираното предприятие.

В консолидирания финансов отчет участието в съвместно контролираното дружество е представено по метода на собствения капитал. Финансовите отчети на съвместно контролираното дружество се изготвят за същия отчетен период, за който изготвят отчети и останалите дружества в Групата. Ако е необходимо се правят съответните корекции за постигане на съпоставимост със счетоводната политика на Групата.

**(г) Асоциирани предприятия**

Асоциираните дружества са предприятия, в които Групата притежава между 20% и 50% от акциите с право на глас, или упражнява значително влияние, а не контрол.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат чрез метода на собствения капитал, съгласно който те се признават първоначално по себестойност, а балансовата сума се увеличава или намалява с признаването на дела на инвеститора в печалбите и загубите на предприятието след датата на придобиването му.

Дадена инвестиция в асоциирано предприятие се отчита по метода на собствения капитал от датата, от която то става асоциирано предприятие. Балансовата стойност на инвестициите в асоциирани предприятия включват положителната репутация (намалена с натрупаните обезценки) при придобиването.

В консолидирания отчет за всеобхватния доход на Групата се признава дялът на Групата в печалбата или загубата на асоциираното предприятие след придобиването, а дялът на Групата в движението на резервите на асоциираното предприятие се признава в резервите на Групата. Кумулативното движение след придобиването се коригира чрез намаление / увеличение на стойността на инвестицията. В случай, че участието на Групата в загубата на асоциираното дружество е равно или надхвърля размера на инвестицията на Групата в дружеството, заедно със съществуващи дългосрочни, необезпечени вземания от асоциираното предприятие, то тогава Групата не признава допълнителни загуби за периода, освен в случаите когато Групата е поела задължение да извърши или е извършила плащания от името на асоциираното предприятие. Тези загуби се признават срещу дяля в печалбата в бъдещи периоди.

Нереализираните печалби от сделки между Групата и асоциираните ѝ дружества се елиминират до размера на участието на Групата в асоциираното дружество; нереализираните загуби също се елиминират освен ако стопанската операция не дава основание за обезценката на прехвърлените активи. Където е необходимо, счетоводната политика на асоциирани предприятия е променена в съответствие с възприетата от Групата политика.

**1 Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика (продължение)**

**Г Консолидация (продължение)**

**(д) Счетоводно отчитане на бизнес комбинаци на дружества под общ контрол**

Бизнес комбинациите между дружества под общ контрол се отчитат като се използва методът на стойностите на предшественика. Според този метод, Групата включва активите и пасивите на придобитото дружество към датата на транзакцията, като се използват предишните балансови стойности на дружеството, отчитани на най-високото предишно ниво на консолидация. Разликата между цената на придобиване и тези балансови стойности се отчита в собствения капитал.

В настоящия консолидиран финансов отчет, резултатът на придобитото дружество е включен само след датата на придобиване. Всички междугрупови транзакции и нереализирани печалби или загуби са елиминирани между дружествата в процеса на консолидация.

**Д Имоти, машини и съоръжения (ИМС)**

Всички дълготрайни материални активи са представени по справедлива цена, намалена с начислената амортизация и евентуална обезценка, с изключение на машини и съоръжения, превозни средства, и категорията „Други“ (включваща основно офис оборудване), които са по историческа цена. Първоначално ИМС се признават по историческа цена. Историческата цена включва всички разходи, които са пряко свързани с придобиването и въвеждането в експлоатация на активите.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Групата ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена.

Всички други разходи за поддръжка и ремонт се отразяват в отчета за доходите в периода, в който са извършени.

Повишаването в балансовата стойност възникнало от преценка на сгради, машини и съоръжения се кредитира в друг всеобхватен доход и се отразява като резерв в отчета за собствения капитал нетно от отсрочен данък. Намалението, което прихваща предходни увеличения на същия актив е отразено като друг всеобхватен доход и е дебитирано срещу резерва в капитала, всички останали намаления се отразяват като печалба или загуба.

Всяка година разликата в амортизацията дължаща се на преоценена балансова стойност на актива отразена в отчета за всеобхватния доход и амортизацията дължаща се на първоначалната стойност на актива, се трансферира от „преоценен резерв“ към „неразпределена печалба“.

Земята и разходите за придобиване на ИМС не се амортизират. Амортизацията на останалите ИМС се начислява по линейния метод с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху полезния им живот, както следва:

Сгради	4%
Съоръжения и произв.оборудване	4-30%
Транспортни средства	15%
Други (оборудване и др.)	15-50%

Остатъчната стойност на активите и полезните им животи се преглеждат и променят ако е належащо в края на всеки отчетен период. Балансовата стойност на актива се отписва веднага до възстановимата му стойност ако балансовата стойност на актива е по-висока от оценената възстановима стойност.

Печалби и загуби от отписани активи се определят от сравняване на прихода с балансовата стойност и се признават в печалба или загуба. Когато преоценени активи са отписани, сумите прибавени към преоценъчния резерв се прехвърлят в „неразпределена печалба“.

**1 Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика (продължение)**

**Е Инвестиционни имоти**

Инвестиционни имоти представляват земя и сгради използвани за дългосрочно получаване на приходи от наем и не са използвани за административни или производствени нужди от Групата. Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобивана включваща всички разходи по сключване на сделката или цена на наемане.

След първоначално признаване, инвестиционните имоти се оценяват по справедлива стойност. Справедливата стойност се базира на актуалната цена на пазара, изменена ако е необходимо съобразно спецификата, естеството и локацията или състоянието на определения актив. Ако тази информация не е налична, Групата използва алтернативен метод на оценяване, като последни цени от неактивен пазар, дисконтираните бъдещи парични потоци или метод на амортизираните разходи за създаване. Оценките се извършват към датата на изготвянето на финансовия отчет от професионални оценители, които притежават призната и релевантна професионална квалификация и имат опит в оценяването на дадения актив. Тази оценка сформира базата на балансовата стойност във финансовите отчети.

**Ж Дълготрайни нематериални активи**

Нематериални дълготрайни активи се представят по цена на придобиване приспадната със съответната амортизация и обезценка. Амортизацията се изчислява чрез линейния метод разпределящ стойността им върху изчисления полезен живот (5 години за софтуерни продукти и от 2 до 6.67 години за други нематериални активи). Начислява се провизия за обезценка ако се сметне, че съществуват индикатори за такава.

**З Обезценка на нефинансови активи**

Активи, които имат неопределен полезен живот, не се амортизират, а се проверяват за обезценка на годишна база. Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са на лице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата.

Земите и сградите се отчитат по справедлива цена в съответствие с МСС 16, като справедливата цена отразява условията на пазара в края на отчетния период. При изчислението на справедливата цена Групата е взела под внимание дисконтирани парични потоци (като за целта активите са групирани в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци), основани на базата на надеждна оценка на бъдещи парични потоци, използване на дисконтови норми, отразяващи текущата пазарна преценка за несигурността на сумата и периода на паричните потоци (за детайли – Приложение 3).

**И Финансови активи**

**Класификация**

Групата класифицира своите финансови активи в следните категории: финансови активи, отчитани по справедлива стойност в отчета за всеобхватния доход; заеми и вземания; и финансови активи, на разположение за продажба. Класификацията се извършва според целта, за която са придобити финансовите активи. Ръководството определя класификацията на финансовите си активи при първоначалното признаване.

**1 Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика (продължение)**

**И Финансови активи (продължение)**

**Класификация (продължение)**

**(а) Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в отчета за всеобхватния доход**

Финансов актив се класифицира в тази категория, ако е придобит с цел да бъде продаден в краткосрочен план. Деривативите също се категоризират като държани за търгуване, освен ако не са предназначени за хеджиране. Финансовите активи в тази категория се определят като текущи активи, ако се очаква сетълмент в следващите 12 месеца, ако не, те се класифицират като нетекущи. Групата не притежава такива финансови активи.

**(б) Заеми и вземания**

Заеми и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. Те са включени в краткосрочни активи, с изключение на тези с падеж повече от 12 месеца след датата на баланса, които се класифицират като дългосрочни. Вземанията се включват в категорията на търговски и други вземания в счетоводния баланс.

**(в) Финансови активи, на разположение за продажба**

Финансови активи, на разположение за продажба са недеривативни активи, които са предназначени за тази категория, или не са класифицирани в други категории. Групата не притежава такива финансови активи.

**Признаване и оценяване**

Покупките и продажбите на инвестиции се признават на датата на сделката, като водеща е датата, на която Групата се ангажира да закупи или продаде актив. Цената на придобиване включва разходите по сделката за всички финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Финансовите активи, които се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата първоначално се признават по справедлива стойност и транзакционните разходи свързани с тях се признават като разход в печалбата или загубата.

Финансовите активи се отписват, когато правата за получаване на парични потоци свързани с тях вече не са активни или са били прехвърлени и Групата заедно с тях е прехвърлило всички значителни рискове и ползи от собствеността.

Финансовите активи, които се отчитат в печалбата или загубата по справедлива стойност последващо се оценяват по справедлива стойност. Заемите и вземанията се оценяват последващо по амортизирана стойност на база на метода на ефективния лихвен процент.

Реализираните и нереализираните печалби и загуби, възникнали при промяна на справедливата стойност на финансовите активи, които се отчитат в печалбата или загуба по справедлива стойност се представят в печалбата или загубата в категорията „Финансови приходи/разходи” през периода, в който възникват.



**1 Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика (продължение)**

**И Финансови активи (продължение)**

**Признаване и оценяване (продължение)**

Дивидентите по финансови активи, които се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата се признават в печалбата или загубата като част от другия доход, когато бъде признато и установено правото на компанията да получи дивиденди.

Промените в справедливата стойност на парични и непарични ценни книжа, които са класифицирани като налични за продажба се признава в другия всеобхватен доход.

Когато ценни книжа, налични за продажба се продадат или обезценят, акумулираните от този процес промени в справедливата стойност, признати в другия всеобхватен доход се отнасят в отчета за всеобхватния доход като „печалба или загуба от продажба на инвестиционни ценни книжа”.

**Компенсирание на финансови инструменти**

Финансовите активи и пасиви могат да бъдат взаимно прихванати и нетната им стойност може да се включи в счетоводния баланс, когато има правно основание за нетиране на признатите стойности на финансовите активи и пасиви и има намерение да се стигне до нетна стойност или да се реализира актива и погаси задължението едновременно.

**Обезценка на финансови активи**

Групата оценява финансовите си активи и групите финансови активи в края на всеки отчетен период, когато има обективни доказателства, че финансови активи или група финансови активи е обезценена. Финансов актив или група финансови активи се обезценяват и се начисляват загуби от обезценка само ако има обективни доказателства за обезценяването като резултат от едно или повече събития, които са възникнали след първоначалното признаване на актива и тези събития причиняващи загуба имат отражение върху очакваните бъдещи парични потоци.

За категорията заеми и вземания размерът на загубата се определя като разликата между отчетната стойност на актива и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци (без бъдещите кредитни загуби, които не са начислени) дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен процент на финансовия актив. Балансовата стойност на актива се намалява и размерът на загубата се отнася към отчета за всеобхватния доход. Ако определен заем или финансов актив, които планираме да държим до падеж, има променлив лихвен процент, дисконтовата норма за измерване на загубата от обезценка е настоящия ефективен лихвен процент според договора. Ако в следващ период размерът на загубата от обезценка намалее и намалението може да бъде обективно свързано със събитие, което се е случило след като обезценката е била призната (например положителна промяна в кредитния рейтинг на длъжника), отменянето на обезценката призната в предишен период се признава в печалбата или загубата.

**1 Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика (продължение)**

**Й Материални запаси**

Материалните запаси се посочват по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализируема стойност. Разходът се определя по метода на средно претеглената стойност. Нетната реализируема стойност е оценка на продажната цена, при нормално протичане на дейността, намалена с разходите за довършване и продажба. Разходите по доставка на стоките от доставчик до обект на Групата се включват в цената на придобиване. Разходите по вътрешно преместване на стоките между клоновете или между търговски обекти се отчитат като разходи по икономически елементи в печалбата или загубата.

**К Търговски вземания**

Търговските вземания се признават първоначално по справедлива цена, а впоследствие по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент, намалена с евентуална провизия за обезценка. Обезценка се прави в случай, че съществува обективно доказателство, че Групата няма да бъде в състояние да събере всички дължими суми, съгласно първоначалните условия по отношение на съответния разчет. Сумата на провизията се признава като разход в отчета за всеобхватния доход.

**Л Парични средства и еквиваленти**

За целите на отчета за паричния поток, паричните средства и паричните еквиваленти включват пари в брой, по банкови сметки, други високо ликвидни краткосрочни инвестиции с първоначален падеж до 3 месеца, както и банкови овърдрафти. В баланса овърдрафтите се включват като краткосрочно задължение.

**М Собствен капитал**

Издадените обикновени акции съставляват част от основния акционерен капитал. Дивиденди по обикновените акции се отчитат в намаление на собствения капитал през периода, в който те бъдат обявени. Невнесен капитал няма.

Законовите резерви са създадени в съответствие с изискванията на законодателството и представляват годишно пренасяне от нетната печалба в размер до 10% от регистрирания акционерен капитал. Тези резерви не са разпределяеми. Другите резерви и неразпределената печалба подлежат на разпределение.

При изкупуване на собствени акции, платената сума, която включва директно свързаните разходи, нетно от данъци, се признава като намаление на общата сума на собствения капитал. Когато изкупени обратно акции се продават в последствие или се преиздават, получената сума се признава в увеличение на собствения капитал, а печалбата/загубата от сделката се трансферира в неразпределена печалба.

## **1 Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика (продължение)**

### **Н Заеми**

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършването на транзакцията. В последствие заемите се отчитат по амортизирана стойност; всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на транзакциите) и стойността на заема се признава в отчета за доходите през периода на заема, като се използва методът на ефективната лихва.

### **О Текущи и отсрочени данъци**

Данъчните разходи за определен период се определят от текущите и отсрочени данъци.

Текущият данък върху доходите се изчислява на базата на действащите данъчни закони към датата на отчета. Ръководството периодично оценява позициите, свързани с възстановени данъци, като разглежда ситуацията, при които прилагането на данъчните изисквания е възможно само след интерпретацията им. При необходимост се начисляват провизии.

Отсрочен данък се начислява по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и отчетната им стойност във финансовите отчети. При изчисляване на отсрочените данъци се използват данъчните ставки, действали към датата на съставяне на баланса, които се отнасят за периодите на очакваното обратно проявление на данъчните временни разлики.

Отсрочените данъчни активи се признават в степента, в която е вероятно наличието на бъдеща облагаема печалба, с която могат да бъдат възстановени тези активи. Към 31 декември 2016 г.

Данъците се признават в отчета за всеобхватния доход, като се приспада размера, който се отнася до позиции, които вече са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал. В тези случаи данъците също се признават в другия всеобхватен доход или респективно в собствения капитал.

### **II Задължения по пенсионно осигуряване**

Групата не управлява задължителни или доброволни пенсионни фондове. Изплащането на пенсии остава задължение на Националния Осигурителен Институт. Групата плаща данък върху дохода на физически лица, вноски за социално и здравно осигуряване, както и за "Универсален пенсионен фонд", съгласно действащата в страната нормативна уредба. Разходите за пенсионно осигуряване се признават в отчета на доходите за периода, за който се отнасят. Актюерските печалби и загуби се признават с друг всеобхватен доход за периода, за който се отнасят.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като работникът или служителът е придобил право на пенсия за осигурителен стаж работодателят е задължен да му изплати обезщетение, което варира между две и шест брутни месечни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение.

**I Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика (продължение)**

**II Задължения по пенсионно осигуряване (продължение)**

Групата е направила приблизителна оценка за обезщетението на служителите при евентуално прекратяване на трудовото правоотношение поради пенсиониране и въз основа на сегашната стойност е признало разход в отчета за доходите и нетекущо задължение за пенсионно осигуряване в счетоводния баланс (Приложение 30).

Дългосрочното задължение за обезщетение при пенсиониране представлява сегашната стойност на задължението към 31 декември 2016 г., в случай на пенсиониране на служителите. Групата не е използвала актюерски услуги за изчисление на това задължение. Ръководството е направило приблизителна оценка на задълженията по пенсионно осигуряване на Групата на базата на сегашното ниво на трудовото възнаграждение и години до пенсиониране за всеки работник или служител. Така сегашната стойност на задължението по пенсионно осигуряване е изчислено на базата на възможните парични потоци в последващите години (вкл. увеличението на трудовото възнаграждение) дисконтирани с лихвения процент по корпоративни облигации с високо качество.

**Р Лизингови договори**

**Лизингови договори, при които Групата е лизингополучател**

Наемните договори за придобиване на дълготрайни материални активи, при които Групата поема рисковете и изгодите, свързани със собствеността, се определят като финансови лизингови договори. Финансовите лизингови договори се капитализират в началото на лизинговия договор на по-ниската от справедливата стойност на полученото имущество и настоящата стойност на минималните плащания по лизинга. Всяко плащане по лизинга се разпределя между главница и лихва, така че да се постигне постоянен лихвен разход в процентно изражение, изчислен на база на остатъчната главница. Съответните задължения по лизинга, нетно от финансовите разходи, се включват в други текущи и нетекущи задължения. Лихвите се признават като разход в печалбата и загубата за периода на наемния договор.

Наемните договори, при които рисковете и изгодите, свързани със собствеността се поемат от наемодателя се определят като оперативен лизинг. Плащанията във връзка с оперативните лизинги (без отстъпките от страна на наемодателя) се отнасят в печалбата или загубата на равни вноски за периода на наемния договор.

**С Провизии**

Провизиите се признават, когато Групата има настоящо правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и е по-вероятно е да се изиска изходящ поток на ресурси за уреждане на задължението и сумата е надеждно изчислена.

Провизии за бъдещи оперативни загуби не се признават.

Провизията се определя по сегашната стойност на очаквания разход за уреждане на задължение използвайки дисконтовия процент преди данък, който отразява оценката на текущото състояние на пазарната цена на парите и риска специфични за задължението. Увеличаването на обезщетението в резултат на времето се признава като разход за лихви.

**1 Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика (продължение)**

**Т Признаване на приходите**

Приходите включват справедливата цена на продадените стоки и услуги, компенсирани с данъци върху добавената стойност и предоставени отстъпки. Приходите се признават както следва:

Групата признава приходи, когато сумата на прихода може да бъде надеждно определена, когато е възможно Групата да получи бъдещи икономически изгоди, и когато отговаря на критериите за съответната дейност на Групата, нетно от данъци и отстъпки. Сумата на прихода не се приема за надеждно измерена, докато не се разрешат всички непредвидени обстоятелства свързани с продажбата. Групата основава своите преценки на историческите резултати, вземайки предвид вида на клиента, вида на сделката и особеностите на всяко споразумение.

*а) Продажба на стоки – продажба на едро*

Групата продава на едро предимно строителни материали, газ и гориво. Приходите от продажби на стоки се признават когато Групата е доставило стоката на търговеца на едро и клиентът има пълната свобода да определя начините и цените за продажба. Доставка не се счита за осъществена при следните случаи: докато стоките не се доставят на определеното място, рисковете от погиване и загуби не се прехвърлят на търговеца; докато търговецът не приеме продуктите, съобразно договора за продажба, уговорките за приемане на стоката са спазени; докато Групата не събере обективни доказателства, че всички критерии за приемането са изпълнени.

*б) Продажба на стоки – продажби на дребно*

Групата има верига от търговски обекти, както и бензиностанции за продажба на строителни и отоплителни материали, газ и петрол. Приходите от продажби на стоки се признават когато клон на Групата продава стоката на клиента. Продажбите на дребно се извършват в брой или чрез кредитни карти.

*в) Приходи от услуги*

Приходът от продажба на услуги се признава в печалбата или загубата пропорционално на етапа на завършеност на транзакцията по договорената услуга към датата на финансовия отчет.

*г) Приходи от наеми*

Инвестиционните имоти се отдават по наем на оперативен лизинг за срок не по-дълъг от 5 години, като наемът (нетно от отстъпки от лизингодателя) се отразява в отчета за доходите на равни вноски през срока на договора.

*д) Приходи от лихви*

Приходите от лихви се признават на пропорционално, в зависимост от остатъчния период и ефективната лихва за срока на падежа, когато се установи, че тези доходи ще бъдат таксувани за Групата.

**1 Резюме на дейността и прилаганата счетоводна политика (продължение)**

**У Свързани лица**

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет акционерите, техните дъщерни и асоциирани дружества, служители на ръководни постове и членовете на управителните органи, както и близки членове на техните семейства, както и всички други лица в отношения на свързаност според стандарта, се третират като свързани лица. В рамките на нормалната стопанска дейност се осъществяват сделки със свързани лица. Подробна информация за операциите със свързани лица и разчетите с тях в края на годината е представена в Приложение 27.

**Ф Отчитане по сегменти**

Бизнес сегментите представят продукти и услуги, за които риска и стопанските изгоди от тях са различни при отделни бизнес сегменти. Главните представители вземащи оперативни решения за Групата, които са отговорни за разпределянето на ресурсите и оценяват изпълнението на оперативните сегменти, се определят като Съвет на директорите, които вземат стратегически решения.

Оперативните сегменти представляват продукти и услуги, за които рисковете и облагите са различни. Групата предоставя отчет по сегменти в Приложение 4. Значителната част от дейността на Групата се извършва на територията на Република България.

**2 Управление на финансовия риск**

**Фактори, определящи финансовия риск**

Дейността на Групата е изложена на редица финансови рискове, в това число ценови, валутен, кредитен, ликвиден и от промяна на лихвените проценти. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните им отрицателни ефекти върху финансовото състояние на Групата.

Управлението на риска се извършва от Централен финансов отдел, като политиката му е одобрена от Съвета на директорите. Отделът определя, оценява и управлява финансовите рискове в тясно сътрудничество с оперативните звена на Групата.

Съветът на директорите приема принципите за цялостното управление на риска, както и политика, отнасяща се до специфични области като валутен риск, лихвен риск, кредитен риск, използване на деривативни и недеривативни финансови инструменти и инвестиране на излишъци от ликвидни средства.

*(а) Валутно-курсоев риск*

Групата оперира в Република България и приходите и разходите са деноминирани в местната валута. Това излага Групата на валутно-курсоев риск при получаването на заеми и покупки на стоки, деноминирани във валута, различна от отчетната. Експозициите се следят стриктно и се осигурява ефективно управление на риска. Валутният риск е ограничен и от статуса на българския лев, който е фиксиран към еврото – 1.95583 лев/евро в резултат на валутния борд.

Валутно-курсоевият риск се отнася до покупките на част от материални запаси извършвани в щатски долари. Ако курсът USD/BGN беше с 10% по-висок през 2016 г. и 2015 г. съответно това би резултирало в намаление на печалбата от преоценка на чужда валута съответно с 4 хил. лв. и в увеличение на печалбата с 65 хил. лв.

## 2 Управление на финансовия риск (продължение)

### Фактори, определящи финансовия риск (продължение)

#### *(б) Ценови риск*

Групата има балансови позиции изложени на ценови риск, тъй като търгува със стоки (газ и светли горива), чиято цена е зависима от цената на международните пазари, които са много динамични. Ръководството на Групата управлява селективно ценовия риск за всяка конкретна сделка.

#### *(в) Риск от промени в лихвените нива*

Тъй като Групата няма съществени лихвоносни активи, приходите му и оперативните парични потоци са до голяма степен независими от промените на пазарните лихвени нива. Лихвеният риск за Групата произтича от получените заеми. Получените заеми с променлив лихвен процент излагат Групата на лихвен риск от промени на бъдещите парични потоци, а заемите с фиксиран лихвен процент – на лихвен риск от промяна на справедливата стойност. През 2016 г. и 2015 г. заемите на Групата от банки са с плаващ лихвен процент и са деноминирани във функционална валута или евро.

Ако лихвените проценти на банковите заеми бяха с 100 процентни пункта по-високи, това би дало резултат в увеличаване на разходите за лихви през 2016 г. и 2015 г., съответно 449 хил. лв. и 374 хил.лв.

#### *(г) Кредитен риск*

Групата няма значима експозиция, свързана с кредитен риск. Групата е установила политики, подsigуряващи извършването на продажби на клиенти с подходяща кредитна история. Използването на кредитните лимити от клиенти на едро се контролира редовно. Значителна част от продажбите на клиенти на дребно се извършват в брой или по банков път в рамките на тримесечен срок, приемлив за Групата за събиране на вземанията. Продажбите към свързани лица в групата на „Синергон Холдинг“ АД (компанията-майка) се следят внимателно от ръководството и редовно се съобщават на ръководството на групата за обсъждане събираемостта им.

#### *(д) Ликвиден риск*

Групата не е изложена на значителен ликвиден риск. Таблицата по-долу анализира финансовите пасиви на Групата в съответните падежни групи на базата на оставащия период от счетоводния баланс към падежната дата на договора. Оповестените в таблицата суми са договорните недисконтирани парични потоци.

**ТОПЛИВО АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.**

**2 Финансово управление на риска (продължение)**

**Фактори, определящи финансовия риск (продължение)**

*(д) Ликвиден риск (продължение)*

*В хиляди лева*

Към 31 декември 2016 г.	По-малко от 1	Между 1 и 2	Между 2 и 5	Над 5
	година	години	години	години
Заеми	35,295	150	13,245	-
Финансов лизинг	82	79	250	-
Търговски и други задължения	8,668	-	-	-

*В хиляди лева*

Към 31 декември 2015 г.	По-малко от 1	Между 1 и 2	Между 2 и 5	Над 5
	година	години	години	години
Заеми	38,694	41	953	-
Търговски и други задължения	6,769	-	-	-

*(е) Капиталов риск*

Целите на Групата при управление на капитала са да защитят способността на Групата да продължи като действащо предприятие с цел да осигури възвръщаемост за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

За да поддържа или изменя капиталовата структура, Групата може да коригира сумата на изплатените дивиденди и възстановения капитал на акционерите, да емитира нови акции или да продаде активи, за да покрие дългове.

В съответствие с останалите от бранша, Групата следи капиталовата си адекватност на базата на показателя за финансова задлъжнялост. Коефициентът за финансова задлъжнялост се изчислява като нетен дълг към обща сума на капитала. Нетния дълг се калкулира като обща сума на привлечените заеми и задължения по финансов лизинг минус парични средства и еквиваленти. Общата сума на капитала на Групата се калкулира като към сумата на собствения капитал по баланс се прибави сумата на нетния дълг.

<i>В хиляди лева</i>	2016 г.	2015 г.
Общо заеми	47,876	38,944
Минус: Парични средства и еквиваленти	(4,360)	(3,477)
Нетен дълг	43,516	35,467
Собствен капитал	116,511	117,615
<b>Общо капитал</b>	<b>160,027</b>	<b>153,082</b>
<b>Коефициент за финансова задлъжнялост</b>	<b>27%</b>	<b>23%</b>

Групата не притежава финансови инструменти по справедлива стойност.



## **2 Финансово управление на риска (продължение)**

### **Фактори, определящи финансовия риск (продължение)**

#### **Продължаващата глобална финансова криза**

#### **Продължаващата променливост на световния и на местния финансов пазар**

Ръководството не е в състояние да прецени пълноценно последствията върху финансовото състояние на Групата от евентуално последващо влошаване на ликвидността на финансовите пазари и засилване на променливостта на валутния и капиталовия пазар. Ръководството вярва, че взема всички мерки за поддържане на стабилността и развитие на бизнеса на Групата в настоящата обстановка.

#### **Влияние върху ликвидността**

Тези обстоятелства може да повлияят върху способността на Групата да получи нови заеми и рефинансира нейните съществуващи такива при срокове и условия подобни на тези към момента.

#### **Влияние върху клиентите**

Длъжниците или заемополучателите на Групата може да бъдат повлияни от влошените оперативни условия, което от своя страна би могла да окаже влияние върху тяхната способност да изплатят дълговете си. Влошените оперативни условия за клиентите могат да повлияят и върху прогнозите за паричните потоци на ръководството при обезценката на финансовите и нефинансовите активи. Доколко подобна информация е налична, ръководството подходящо е отразило актуализираните преценки за очакваните бъдещи парични потоци в своите оценки за обезценяване. Групата е разработила система за оценка на платежеспособността на клиентите си и поради тази причина клиентската база се свива, което се отразява на приходите от продажби.

#### **Влияние върху обезпеченията - недвижими имоти и материални запаси**

Пазарът в страната за много видове обезпечения, особено за недвижимите имоти, беше сериозно повлиян от промените в глобалния финансов пазар, което от своя страна доведе до ниски нива на ликвидност за определени видове активи. В резултат на това, действителната реализируема стойност на обезпеченията може да се различава от балансовата стойност.

#### **Оценка на имотите, отчитани по справедлива цена**

Пазарът в страната за много видове различни недвижими имоти беше сериозно повлиян от последните събитията на световните финансови пазари. В резултат на това балансовата стойност на земите и сградите, отчитани по справедлива цена в съответствие с МСС 16 е актуализирана, за да отрази пазарните условия към датата на отчитане.

### 3 Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки

Приблизителните преценки и предположения са базирани на натрупан опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития при наличните обстоятелства. Достоверността на приблизителните преценки и предположения се преразглежда редовно.

Групата извършва приблизителни преценки и предположения за целите на счетоводното отчитане и оповестяване, които могат да се различават от фактическите резултати. Значимите счетоводни приблизителни преценки, при които има значителен риск от последваща съществена корекция на балансовите стойности на активите и пасивите, са описани по-долу:

#### *Провизии за обезщетения при пенсиониране*

Ръководството на Групата е определило настоящата стойност на обезщетенията при пенсиониране в размер на 323 хил. лв. (331 хил. лв. през 2015 г.) (приложение 30). За тази оценка бяха използвани следните предположения: бъдещо увеличение на трудовите възнаграждения с 7% и ниво на дисконтов фактор 3.8%.

#### *Възстановима стойност на имоти, машини и съоръжения*

Ръководството използва независими лицензирани оценители при определяне справедливата стойност на ИМС. Основните методи, използвани при оценката са:

- Метод на пазарните аналози (където са сравнени с тези подобни по естество предлагани на пазара) или предлагани на съществуващ активен пазар за съответния дълготраен актив

- Сегашна стойност на бъдещ приход за активи генериращи приход от наем

- Метод на амортизираните разходи за създаване

Оценката на земи, сгради и машини и съоръжения през 2015 г. е направена от сертифицирани оценители, което е довело до увеличение на справедливата стойност на част от активите. Общият размер на изменението е в размер на 2,765 хил.лв.

#### *Инвестиционни имоти*

Справедливата стойност се определя от цени на активния пазар, изменени, ако е необходимо, в съответствие с различията според естеството, локацията или състоянието на определения актив. Ако тази информация не е налична, Групата използва алтернативни методи за оценяване, като последни пазарни цени на не много активен пазар или дисконтирани парични потоци. Оценките се правят в близост до датата на финансовото отчитане, като се използват сертифицирани оценители, притежаващи съответната квалификация и опит за това. Тези оценки сформират базата за определяне на балансовата стойност на актива.

Инвестиционните имоти се оценяват към 31 декември всяка година по справедлива стойност, която е текущата пазарна цена. Оценката се извършва от независим сертифициран оценител.

Основните оценителски методи, послужили за определяне на справедливата стойност са:

- Метод на пазарните аналози (където активите се съпоставят със сходни такива предлагани на пазара) – използван за всички парцели и сгради на локации, където има активен пазар

- Настояща стойност на бъдещи парични потоци за активи генериращи доход от наем (модел на дисконтираните парични потоци)

- Метод на амортизираните разходи за създаване

Промяната в справедливата стойност е призната в печалба или загуба за периода в съответствие с МСС 40.

### **3 Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки (продължение)**

#### *Инвестиционни имоти (продължение)*

Несъществено е увеличението и на справедливата стойност на инвестиционни имоти към 31 декември 2016 и 2015 г. Промените в справедливата стойност се признават като печалба или загуба за периода в съответствие с МСС 40. (Прил. 6).

#### *Тестове за обезценка на стоковите запаси*

Във връзка с пазарните условия, ръководството е предприело програма за оптимизиране на покупките, раздвижването на наличната стока в рамките на Групата през клоновата си мрежа с цел избягване на залежаването на стоките и подобряване на коефициента на обръщаемостта на стоковите запаси.

Групата счита, че разработената политиката се прилага ефективно и посочените цели се постигат, поради което ръководството счита, че балансовата стойност на стоките не превишава тяхната нетна реализируема стойност (Прил. 8).

#### *Тестове за обезценка на вземания*

Във връзка с разработената система за оценка на платежеспособността на клиентите си и това, че големите клиенти на Групата са свързани лица със стабилни финансови показатели и добра кредитна история, ръководството счита, че няма индикации за затруднения в събираемостта на вземанията дори и по отношение на тези, които попадат във времеви анализ над 180 дни (Прил. 10). Вземанията над 365 дни се оценяват индивидуално за евентуална обезценка.

### **4 Приходи от продажби – оповестяване по сегменти**

Ръководството е определило оперативните сегменти на база на прегледаните от Съвета на директорите доклади, които са използвани за вземането на стратегически решения. Съветът на директорите - поради това, че основната част от продажбите се осъществяват географски на българския пазар не разглежда бизнеса разделен по географски признак.

Съветът на директорите взема решение оперативните му сегменти да се представят като търговия с отоплителни и строителни материали и газ и горива, тъй като стратегическата цел на Групата е да задържи и развие пазарния си дял на база установяване на дълготрайни партньорства и опит в продажбата на тези продукти.

Продажбата на отоплителни (въглища, брикети, дърво, т.н.) и строителни материали (бетон, тухли, фитинги и т.н.) генерират приход от една и съща мрежа от клонове и бази използващи единен маркетингов модел, работна ръка и съответстващо поведение към клиентите.

Горива и газ са друг оперативен сегмент следен независимо от Съвета на директорите. Тази линия на продажбите сформира отделна база на активите (пр. газ станции и депа) и се продава чрез различна група търговци, които се занимават само с тази дейност, без да участват в работата на другите приложени оперативни сегменти. Сегментът генерира приходите си от продажба на бензин, дизел и газ пропан-бутан.

**ТОПЛИВО АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.**

*(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)*

**4 Приходи от продажби - оповестяване по сегменти (продължение)**

Резултатите по сегменти към 31 декември 2016 г. са:

	Строителни и отоплителни материали	Газ и течни горива	Общо
Приходи	68,409	132,772	201,181
Неразпределени приходи			3,311
Резултат на сегмента – брутна печалба	9,545	8,176	17,721
Разходи за заплати	(7,019)	(3,389)	(10,408)
Обезценки и отписани активи	(395)	(460)	(855)
Разходи за ЗЗЗВВЗ	-	(1,259)	(1,259)
Липси и излишъци, нетно	(181)	22	(159)
Резултат от валутно курсови разлики, нетно	-	(45)	(45)
Неразпределени разходи, нетно	-	-	(6,852)
Печалба от продажба на активи	2,719	72	2,791
Амортизация на ИМС	(2,538)	(1,733)	(4,271)
Амортизация на НМА	(9)	(16)	(25)
Печалба от продажба на участие в съвместно-контролирано дружество	-	2,378	2,378
Дял в загубата на асоциирано дружество	-	-	(645)
Финансови приходи	-	56	56
Финансови разходи	(228)	(1,959)	(2,187)
Печалба преди данъци			<b>(449)</b>
Разход за данък			(105)
<b>Нетна печалба</b>			<b>(554)</b>
Сегментни активи	84,451	72,249	159,700
Неразпределени активи			23,195
<b>Общо активи</b>			<b>182,895</b>
Сегментни пасиви	16,966	49,418	66,384
<b>Общо пасиви</b>			<b>66,384</b>
Разходи за придобиване на ИМС в сегмента	5,497	567	6,064
<b>Общо</b>			

Информацията е представена по сегменти според начина на използване от страна на ръководството.

**ТОПЛИВО АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.**

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

**4 Приходи от продажби – оповестяване по сегменти (продължение)**

Резултатите по сегменти към 31 декември 2015 г. са:

	Строителни и отоплителни материали	Газ и течни горива	Общо
Приходи	68,096	96,816	164,912
Неразпределени приходи			2,666
Резултат на сегмента – брутна печалба	9,435	6,681	16,116
Разходи за заплати	(6,235)	(721)	(6,956)
Обезценки и отписани активи	(172)	(1,542)	(1,714)
Разходи за ЗЗЗВВЗ	-	(1,644)	(1,644)
Липси и излишъци, нетно	(453)	(157)	(610)
Резултат от валутно курсови разлики, нетно	-	650	650
Неразпределени разходи, нетно	-	-	(5,781)
Печалба от продажба на активи	1,104	1,592	2,696
Амортизация на ИМС	(2,309)	(956)	(3,265)
Амортизация на НМА	(9)	(3)	(12)
Финансови приходи	-	241	241
Финансови разходи	(236)	(1,713)	(1,949)
Печалба преди данъци			438
Разход за данък			(212)
<b>Нетна загуба</b>			<b>226</b>
Сегментни активи	89,630	58,716	148,346
Неразпределени активи			22,556
<b>Общо активи</b>			<b>170,902</b>
Сегментни пасиви	13,492	39,788	53,280
<b>Общо пасиви</b>			<b>53,280</b>
Разходи за придобиване на ИМС в сегмента	1,053	133	1,186
<b>Общо</b>			<b>1,186</b>

Информацията е представена по сегменти според начина на използване от страна на ръководството.

Приходите от „Синергон Петролеум“ ЕООД през 2015 г. в размер на 56,362 хил.лв. са над 10% от общите приходи. Тези приходи са отчетени в сегмент газ и течни горива.

**ТОПЛИВО АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

**31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.**

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

**5. Имоти, машини и съоръжения (ИМС)**

	Земи и сгради	Машини и съоръжения	Транспортни средства	Други	Разходи за придобиване на ИМС	Общо
<b>Към 1 януари 2015 г.</b>						
Оценка	60,519	24,388	13,342	2,412	401	101,062
Натрупана амортизация	(9,720)	(15,184)	(8,756)	(2,098)	-	(35,758)
<b>Балансова стойност</b>	<b>50,799</b>	<b>9,204</b>	<b>4,586</b>	<b>314</b>	<b>401</b>	<b>65,304</b>

	Земи и сгради	Машини и съоръжения	Транспортни средства	Други	Разходи за придобиване на ИМС	Общо
<b>Към 31 декември 2015 г.</b>						
Начално салдо	50,799	9,204	4,586	314	401	65,304
Новопридобити	-	75	322	68	1,414	1,879
Отписани	(853)	(79)	(20)	(2)	-	(954)
Инвестиционни имоти (Прил. 6)	594	-	-	-	-	594
Оценка в увеличение	2,679	74	-	-	-	2,753
Трансфери	260	258	627	41	(1,186)	-
Амортизация	(926)	(1,338)	(894)	(107)	-	(3,265)
<b>Балансова стойност</b>	<b>52,553</b>	<b>8,194</b>	<b>4,621</b>	<b>314</b>	<b>629</b>	<b>66,311</b>

	Земи и сгради	Машини и съоръжения	Транспортни средства	Други	Разходи за придобиване на ИМС	Общо
<b>Към 31 декември 2015 г.</b>						
Оценка	61,691	24,214	14,070	2,451	629	103,055
Натрупана амортизация	(9,138)	(16,020)	(9,449)	(2,137)	-	(36,744)
<b>Балансова стойност</b>	<b>52,553</b>	<b>8,194</b>	<b>4,621</b>	<b>314</b>	<b>629</b>	<b>66,311</b>

	Земи и сгради	Машини и съоръжения	Транспортни средства	Други	Разходи за придобиване на ИМС	Общо
<b>Към 31 декември 2016 г.</b>						
Начално салдо	52,553	8,194	4,621	314	629	66,311
Новопридобити активи	6	190	668	180	6,645	7,689
Новопридобити активи от дъщерно дружество – отчетна стойност	12,741	17,638	167	1,356	77	31,979
Новопридобити активи от дъщерно дружество-амортизация	(1,128)	(3,819)	(109)	(779)	-	(5,835)
Отписани	(1,947)	(121)	(22)	(5)	(170)	(2,265)
Инвестиционни имоти (Прил. 6)	(273)	-	-	-	-	(273)
Трансфери	4,362	860	671	142	(6,064)	(29)
Амортизация	(1,069)	(2,024)	(951)	(227)	-	(4,271)
<b>Балансова стойност</b>	<b>65,245</b>	<b>20,918</b>	<b>5,045</b>	<b>981</b>	<b>1,117</b>	<b>93,306</b>

	Земи и сгради	Машини и съоръжения	Транспортни средства	Други	Разходи за придобиване на ИМС	Общо
<b>Към 31 декември 2016 г.</b>						
Оценка	76,381	42,581	15,113	4,043	1,117	139,235
Натрупана амортизация	(11,136)	(21,663)	(10,068)	(3,062)	-	(45,929)
<b>Балансова стойност</b>	<b>65,245</b>	<b>20,918</b>	<b>5,045</b>	<b>981</b>	<b>1,117</b>	<b>93,306</b>

**ТОПЛИВО АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.**

*(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)*

**5. Имоти, машини и съоръжения (ИМС) (продължение)**

ИМС (земи и сгради) на Топливо АД са оценявани през 2015 г. от независим експерт оценител, а ИМС (земи и сгради) на Синергон Петролеум ЕООД през 2016 г. Оценката е на база аналогия на пазарна цена, а за активите, за които не е имало активен пазар са използвани модели описани в Приложение 6.

ИМС с балансова стойност 408 хил.лв. към 31.12.2016 г. представляват транспортни средства придобити на финансов лизинг (2015: нула).

ИМС с балансова стойност от 28,867 хил.лв. (2015 г.: 13,194 хил.лв.) са заложили като обезпечение по получени от Групата банкови заеми (Приложение 15).

Ако ИМС бяха представени по историческа цена, сумите биха изглеждали по следния начин:

	<b>31.12.2016 г.</b>	<b>31.12.2015 г.</b>
Балансова стойност (историческа цена)	67,122	42,039

**6. Инвестиционни имоти**

	<b>31.12.2016 г.</b>	<b>31.12.2015 г.</b>
В началото на годината	22,556	24,618
Новопридобити активи от дъщерно дружество	327	-
Прехвърлени от / към ИМС (Прил.5)	273	(594)
Отписани	-	(1,497)
Промени в справедливата стойност	39	29
<b>Крайно салдо</b>	<b>23,195</b>	<b>22,556</b>

Наеми за сумата 1,257 хил. лв. (2015 г.: 1,537 хил. лв.) свързани с наем на имоти са включени в печалбата или загубата.

Инвестиционните имоти се отдават по наем на оперативен лизинг за срок не по-дълъг от 5 години, като наемът (нетно от отстъпки от лизингодателя) се отразява в отчета за доходите на равни вноски през срока на договора. Групата отдава под наем складове, магазини и офиси.

Инвестиционни имоти с балансова стойност от 2,998 хил.лв. (2015 г.: 3,035 хил.лв.) са заложили като обезпечение по получени от Групата банкови заеми (Приложение 15).

Инвестиционните имоти се оценяват по тяхната справедлива стойност като печалбите и загубите в резултат на промените в справедливата стойност се признават в отчета за доходите.

Справедливата стойност се определя от независим лицензиран оценител на годишна база.

**Подходи и методи при оценка на терените:**

Същността на метода на пазарните аналози се основава на ползване информация за реално осъществени сделки през последните три до шест месеца на съответни местни пазари на недвижимост.

При определяне пазарна стойност по метода на пазарните аналози се сравняват само факторите (вътрешни качества на имота и външни - икономически - характеристики), които оказват най-съществено влияние върху нея, а именно:

- Предназначение на сравняваните обекти (при незастроени УПИ - регулационен статут - отреждане, по одобрени планове с различна степен на предвиждано застрояване);
- Местоположение на обекта спрямо сравняваните обекти и в рамките на конкретното или сравнимо населено място, район, квартал, местност ;
- Времето на осъществяване на сделките със сравнимите обекти ("отдалеченост" от датата на оценката);
- Възраст на сравняваните строителни обекти (сгради и съоръжения) При застроени УПИ - наличие на рентиращи се (незастроени) части от имота с потенциални възможности и за отдаване под наем или аренда;
- Начин на строителство – строително-конструктивни системи и вложени основни строителни материали;

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

## 6 Инвестиционни имоти (продължение)

### Подходи и методи при оценка на терените (продължение):

- Специфични сходни фактори влияещи на еталонните обекти – търговска привлекателност, моментна конюнктура (търсене/предлагане).

Нивото в йерархията на справедливите стойности, към което тези оценки се отнасят е Ниво 2.

### Подходи и методи при оценка на сградния фонд:

В резултат на настоящите икономически и пазарни условия транзакции с имоти (сгради) се случват относително рядко на пазара в София и страната.

Поради тези причини е използвана комбинация от метода на пазарните аналози, метод на амортизираните разходи за създаване и метод на капитализирания нетен доход за тяхната оценка по справедлива стойност. Нивото в йерархията на справедливите стойности, към което тези оценки се отнасят е Ниво 3.

### Подход на разхода:

#### Метод на амортизираните разходи за създаване

Стойността на сградното застрояване се определя на база сравнение с анализирани пазарни еталони за строителство на подобни по предназначение и материално съдържание обекти, реализирани през последните три календарни месеца като при определяне стойността на конкретните амортизирани разходи за създаване или подмяна на оценявания сграден фонд се работи с установените параметри за бруто застроена площ на сградите и постройките съгласно съдържанието и правилата на БДС 163-86 и дефинициите на параграф 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройство на територията;

- брутната стойност на разходите за създаване се редуцира с отчисления по субективна експертна оценка за нормално физическо овехтяване, което се отчита с оглед общото техническо състояние на конструктивните системи и елементи от обекта към момента на извършваната оценка в съответствие с характера на настоящата им и потенциално възможната бъдеща експлоатация. Подхода се основава на определено субективно разбиране, третиращо възприетите срокове за експлоатация до крайното изчерпване функциите на конструкциите и елементите от техническа гледна точка (до-стигане до необходимост от основен ремонт).

- брутната стойност на разходите за създаване се редуцира с допълнителни отчисления за морално овехтяване, в рамките на наложили се в практиката граници, което отчита функционалността на оценявания сградния фонд по отношение на неговото експлоатационно предназначение и годност за съчетаване на алтернативни дейности, както и за различия между текущо действащата нормативна база в проектирането и строителното изпълнение и тази, която е била актуална за времето на неговото изграждане;

- брутната стойност на разходите за създаване се редуцира с допълнителни отчисления за текущо необходими ремонтно - възстановителни работи по оценявания сграден фонд, които би следвало да осигурят неговото обичайно техническо състояние за нормално физическо овехтяване, т.е. състояние при което не съществува обективна необходимост от осъществяване на мероприятия по подсилване на носещата конструкция, ремонт на дефектирани или аварирани строителни елементи, разчистване на строителни отпадъци и др.

Приблизително оценената справедлива стойност би се увеличила (намалила), ако:

- новата възстановителна стойност е по- висока (по-ниска) или;
- използваните коефициенти на овехтяване (физическо, икономическо и морално) са по – високи (по-ниски)
- остатъчен експлоатационен срок е по-голям (по-малък).



**6 Инвестиционни имоти (продължение)**

**Подходи при оценка на сграден фонд с определена пазарна насоченост:**

**Метод на капитализирания нетен доход**

От друга страна, изхождайки от приетия стандарт за стойността, същността на оценявания имот може да се разгледа и в друг аспект - чисто финансов, основавайки се на постановката, че представлява дял инвестиран капитал, чиято потенциална доходност във функционална зависимост от времето и инвестиционния риск формира неговата настояща ценност. В този смисъл търсената стойност на обекта може да се определи на базата от очакваният потенциално възможен чист (нетен) годишен доход, реализиран в съответствие със следните хипотетични условия.

- Потенциалната възможност за разделяне правото на собственост от правото на ползване по отношение на разглеждания обект се окачествява като форма на управление, която е в състояние да изведе на преден план финансовия потенциал на имота в частност и като цяло. Тази предпоставка е свързана с приемането на аналогова схема за пазарни наеми и условия, с цел установяване на разумно аргументирана пълна наемна стойност за обекта при ползването на реални наемни договорености към момента на оценката.
- Формирането на brutния годишен доход, при предпоставка за отдаване под наем на оценявания имот, се основава на субективното разбиране за ефективност на приходите в рамките на календарна година при оптимална заетост на обекта в размер на 95% от неговия площен капацитет, което се определя до голяма степен от повишеното пазарно предлагане на обекти от такъв характер.
- Необходимо - присъщите разходи за ремонт и поддръжка на собствеността по отношение на нейния титуляр се приемат в хипотетичен аспект и се определят като експлоатационни разходи в следните направления: разходи за текуща ежегодна поддръжка на сградния фонд и трайно инкорпорираните към него инсталации, възлизащи на 15 % от стойността на направените отчисления за необходими ремонтно - възстановителни работи по смисъла на предходния метод за оценка; Разходи за текуща ежегодна поддръжка на сградния фонд и трайно инкорпорираните към него инсталации, възлизащи на 15% от стойността на направените отчисления за необходими - ремонтно възстановителни работи по смисъла на предходния метод за оценка;
- Нетният размер на годишния наем, реализиран от отдаването на обекта се определя като разлика между годишната стойност на brutния наем и определените по смисъла на предходното приемане експлоатационни разходи - очакваният нетен бъдещ доход от наем, оценен на база локация и вид на имота, възлиза на от 1 до 3.66 евро на кв.м. на месец.
- Нетният годишен доход за отдавания обект се определя от разликата между годишната стойност на нетния наем и стойността на разходите за управление на имота (мениджмънт - реализиран пряко от потенциалния собственик или чрез наето от него лице), които се приемат за 10% от приходите, формиращи brutния наем.
- Нормата на възвръщаемост при всички рискове на инвестицията се определя на база пряк метод за пазарно сравнение с аналогични обекти в района , както и субективни ограничения относно инвестиционната алтернативност на капиталовложението в оценявания обект. В конкретния случай се приема между 5% до 15% , като субективния контрол на приеманията се определя в зависимост от срочността и сигурността на потенциалната инвестиция при номинална капитализационна и дисконтова ставка средно 5 % годишно, отговаряща на инвестиционна алтернатива - безсрочно валутно депозирание в банкови институции.
- Нормата на възвръщаемост е определена на база всеки конкретен имот по отношение местоположение, среда, характер, след внимателен анализ на пазара и официални източници за страната и Европа.
- От представените договори за наем на част от обектите е направена обективна преценка, че капиталовата стойност на имота от дохода от наем се приближава до вещната стойност от разходите за създаване и за тези имоти не е правена оценка по инвестиционен метод.

**ТОПЛИВО АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.**

*(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)*

**6 Инвестиционни имоти (продължение)**

**Подходи при оценка на сграден фонд с определена пазарна насоченост (продължение):**

**Метод на капитализирания нетен доход (продължение)**

Ръководството е разгледало основните предположения, използвани от оценителя в моделите и потвърждава, че те са разумно определени съобразно пазарните условия към края на отчетния период. Няма промяна в използваните методи в сравнение с предходната година.

**7 Дълготрайни нематериални активи (ДНА)**

	<b>Програмни и продукти</b>	<b>Други</b>	<b>Общо</b>
<b>Към 1 януари 2015 г.</b>			
Отчетна стойност	257	72	329
Натрупана амортизация	(215)	(71)	(286)
<b>Балансова стойност</b>	<b>42</b>	<b>1</b>	<b>43</b>
<b>Период към 31 декември 2015 г.</b>			
Начално салдо	42	1	43
Амортизация	(11)	(1)	(12)
<b>Балансова стойност</b>	<b>31</b>	<b>-</b>	<b>31</b>
<b>Към 31 декември 2015 г.</b>			
Отчетна стойност	255	72	327
Натрупана амортизация	(224)	(72)	(296)
<b>Балансова стойност</b>	<b>31</b>	<b>-</b>	<b>31</b>
<b>Период към 31 декември 2016 г.</b>			
Начално салдо	31	-	31
Новопридобити активи от дъщерно дружество – отчетна стойност	104	90	194
Новопридобити активи от дъщерно дружество – амортизация	(98)	(68)	(166)
Новопридобити	7	-	7
Амортизация	(18)	(7)	(25)
Трансфери	6	23	29
<b>Балансова стойност</b>	<b>32</b>	<b>38</b>	<b>70</b>
<b>Към 31 декември 2016 г.</b>			
Отчетна стойност	368	185	553
Натрупана амортизация	(336)	(147)	(483)
<b>Балансова стойност</b>	<b>32</b>	<b>38</b>	<b>70</b>

**ТОПЛИВО АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.**

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

**8 Материални запаси**

	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Суровини и основни материали	2,042	1,945
Строителни стоки	18,136	16,520
Отоплителни стоки	2,606	5,205
Горива	15,909	16,158
Газ	4,745	7,480
Други	606	-
<b>Общо</b>	<b>44,044</b>	<b>47,308</b>

Стоки с балансова стойност от 22,962 хил.лв. са заложили като обезпечение по получени от Групата заеми (2015 г.: 22,237 хил.лв.) (Прил. 15). Към 31.12.2016 г., съгласно задължение по ЗЗЗВВЗ, Групата съхранява дизелово гориво на стойност 15,423 хил.лв., част от което е заложило в полза на Сосиете Женерал Експресбанк. Към 31.12.2016 г. балансовата стойност на съхраняваното дизелово гориво е представена по нетна реализируема стойност, в резултат на което е направена обезценка през годината в размер на 300 хил.лв. (2015 г.: 400 хил.лв.).

**9 Финансови инструменти по категории**

Към 31.12.2015 г.	Заеми и вземания	Общо
Активи в баланса (по амортизирана стойност):		
Търговски вземания	24,139	24,139
Заем предоставен на свързани лица	4,199	4,199
Пари и парични еквиваленти	3,477	3,477
<b>Общо</b>	<b>31,815</b>	<b>31,815</b>

Към 31.12.2015 г.	Други финансови задължения	Общо
Пасиви в баланса (по амортизирана стойност):		
Заеми	38,944	38,944
Търговски задължения	6,769	6,769
<b>Общо</b>	<b>45,713</b>	<b>45,713</b>

Към 31.12.2016 г.	Заеми и вземания	Общо
Активи в баланса (по амортизирана стойност):		
Търговски вземания	11,176	11,176
Заем предоставен на свързани лица	1,113	1,113
Пари и парични еквиваленти	4,360	4,360
<b>Общо</b>	<b>16,649</b>	<b>16,649</b>

Към 31.12. 2016 г.	Други финансови задължения	Общо
Пасиви в баланса (по амортизирана стойност):		
Заеми	47,465	47,465
Финансов лизинг	411	411
Търговски задължения	8,668	8,668
<b>Общо</b>	<b>56,544</b>	<b>56,544</b>

**ТОПЛИВО АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.**

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

**10 Търговски и други вземания**

	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Вземания от клиенти	8,448	1,770
Обезценка на вземания	(75)	(24)
Вземания от клиенти – нетно	<u>8,373</u>	<u>1,746</u>
Вземания от свързани лица (Прил. 27)	1,102	20,658
Заем предоставен на свързано лице (Прил. 27)	-	1,976
Аванси на доставчици	3,405	2,218
Предплатени данъци	176	177
	<u>4,683</u>	<u>25,029</u>
Съдебни и присъдени вземания	3,408	3,271
Обезценка на съдебни и присъдени	(1,765)	(1,607)
Съдебни и присъдени вземания - нетно	<u>1,643</u>	<u>1,664</u>
Вземания по липси и начети	343	354
Обезценка на вземания по липси и начети	(285)	(283)
Вземания по липси и начети - нетно	<u>58</u>	<u>71</u>
Други вземания	155	256
Обезценка на други вземания	(19)	-
	<u>136</u>	<u>256</u>
Разходи за бъдещи периоди	333	230
	<u>333</u>	<u>230</u>
<b>Общо</b>	<u>15,226</u>	<u>28,996</u>

Справедливата стойност на вземанията е приблизително равна на тяхната балансова стойност, тъй като ефектът от дисконтирането би бил незначителен.

Максималната експозиция на кредитен риск е балансовата стойност на търговските и други вземания.

Вземания, просрочени за срок по-малко от 6 месеца, не се считат за обезценени.

Промените в провизиите за обезценка на вземания на Групата са както следва:

	2016 г.	2015 г.
Към 1 януари	1,914	1,837
Обезценка от придобиване на дъщерно дружество	19	-
Разходи за обезценени вземания (прил. 21)	211	91
Отписани обезценени вземания	-	(14)
Към 31 декември	<u>2,144</u>	<u>1,914</u>

Към 31 декември 2016 г. търговските вземания и вземанията от свързани лица, които не са просрочени (до 30 дни) или обезценени са 6,110 хил. лв. (2015 г.: 7,256 хил. лв.).

**ТОПЛИВО АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.**

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

**10 Търговски и други вземания (продължение)**

Времевият анализ на просрочените търговски вземания към 31.12.2016 г. и 31.12.2015 г., които не са обезценени е както следва:

<b>31.12.2016 г.</b>	<b>31-90 дни</b>	<b>91-180 дни</b>	<b>181-360 дни</b>	<b>над 360 дни</b>	<b>Общо</b>
Търговски вземания и вземания от свързани лица	1,829	1,275	210	51	<b>3,365</b>
<b>31.12.2015 г.</b>	<b>31-90 дни</b>	<b>91-180 дни</b>	<b>181-360 дни</b>	<b>над 360 дни</b>	<b>Общо</b>
Търговски вземания и вземания от свързани лица	10,182	2,743	113	457	<b>13,495</b>

Тези вземания се отнасят към независими клиенти, които нямат лоша репутация.

Към 31.12.2016 г. 155 хил.лв. (2015 г.: 154 хил.лв.) представляват вземания в съдебна фаза по дела които не са приключени заведени дела. Към 31.12.2016 г. са приключили изпълнителни дела с присъдени суми в размер на 1,488 хил.лв. (2015 г. : 1,510 хил.лв.), за които има издаден изпълнителен лист, които ръководството на Групата прави усилия да събере, включително посредством съдия изпълнител.

Ръководството следи отблизо всички съдебни дела и търси възможности за събиране на тези вземания. Част от вземанията по съдебните дела над 365 дни се отнасят за съдебни дела, които още не са приключили и има несигурност за техния развой. Ръководството не ги счита за обезценени докато няма окончателно решение на съда. Голяма част от съдебните дела са приключени в полза на Групата, но поради юридическите административни процедури, приходите от тези дела не са събрани към датата на финансовия отчет. Според ръководството, няма несигурност относно тяхното получаване в рамките на една година.

Балансовите стойности на търговските и други вземания на Групата са деноминирани в следните валути:

	<b>2016 г.</b>	<b>2015 г.</b>
Лева	13,021	26,701
Евро	197	46
Американски долари	2,008	2,249
<b>Общо</b>	<b>15,226</b>	<b>28,996</b>

Групата няма обезпечения за вземанията.

**11 Парични средства и парични еквиваленти**

За целите на баланса, паричните средства и еквиваленти се състоят от:

	<b>31.12.2016 г.</b>	<b>31.12.2015 г.</b>
Парични средства в каса	483	303
Парични средства по банкови сметки	3,595	2,658
Парични средства по банкови сметки-гаранции	282	516
	<b>4,360</b>	<b>3,477</b>

Парични средства в размер на 1,158 хил.лв. са предоставени като обезпечение по получени от Групата банкови заеми (2015 г.: 787 хил.лв.).

**ТОПЛИВО АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.**

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

**11 Парични средства и парични еквиваленти (продължение)**

Паричните средства на Групата са деноминирани в следните валути:

	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Лева	3,337	2,892
Евро	37	9
Щатски долари	986	576
Общо	<u>4,360</u>	<u>3,477</u>

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и еквиваленти се състоят от:

	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Парични средства в каса	483	303
Парични средства по банкови сметки	3,877	3,174
Банкови овърдрафти (Прил. 15 )	(33,341)	(38,061)
	<u>(28,981)</u>	<u>(34,584)</u>

Кредитен рейтинг на банките	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
BB- / BBB+ (Fitch, S&P, BCRA)	3,877	3,174

**12 Основен капитал**

	Брой акции (хил.)	Стойност (хил.)
31 декември 2015 г.	5,417	5,417
31 декември 2016 г.		

Общият брой на записаните обикновени акции е 5,417 хиляди с номинална стойност на една акция от 1 лев, който е напълно внесен. Съгласно решения на Общото събрание на акционерите, проведени на 24.09.2014 г. и на 20.11.2015 г., Дружеството е обявило начало на процедура по обратно изкупуване на собствени акции от капитала. Началната дата на изкупуването е 16.12.2015 г., минимална цена на изкупуване 4.00 лв.; максимална цена на изкупуване 10.00 лв., със срок до 31.03.2016 г. Съветът на директорите на „Топливо” АД през м.март 2016 г. взе решение и удължи срока за обратно изкупуване на акции от капитала до 31.12.2016 г. През м.юли 2016 г. Съветът на директорите прие решение за промяна в параметрите на обратното изкупуване, а именно в частта, касаеща минималната цена, като от 20.07.2016 г. Дружеството ще продължи да изкупува останалата част от акциите, подлежащи на обратно изкупуване по първата процедура при минимална цена 3.50 лв. В резултат на действащата процедура по обратно изкупуване на акции през отчетния период 01.01.2016 г. – 31.12.2016 г. „Топливо” АД е придобило 4,734 броя акции на стойност 18,958.77 лв., които представляват 0.087% от капитала. Съветът на директорите на „Топливо” АД през м.декември 2016 г. взе решение да удължи срока за обратно изкупуване на акции от капитала до 30.06.2017 г.

В резултат на действаща процедура по обратно изкупуване на акции, стартирала на 16.12.2015 г., към 31.12.2016 г. „Топливо” АД е придобило 5,019 броя акции на стойност 20,205.87 лв., които представляват 0.09% от капитала.

**Структура на основния капитал към 31.12.2016 г.**

Акционери	Дялово участие	Брой акции	Номинална стойност в лв.
Синергон Холдинг АД	73.42%	3,977,148	3,977,148
Топливо АД	0.09%	5,019	5,019
Други юридически лица	17.76%	961,847	961,847
Физически лица	8.73%	472,815	472,815
	<u>100%</u>	<u>5,416,829</u>	<u>5,416,829</u>

**ТОПЛИВО АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.**

*(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)*

**12 Основен капитал (продължение)**

**Структура на правото на глас към 31.12.2016 г.**

Акционери	Дялово участие	Брой Акции	Номинална стойност в лв.
Синергон Холдинг АД	73,42%	3,977,148	3,977,148
Топливо АД	0,01%	285	285
Други юридически лица	15,61%	845,843	845,843
Физически лица	10,96%	593,553	593,553
	<b>100%</b>	<b>5,416,829</b>	<b>5,416,829</b>

**Структура на основния капитал и на правото на глас към 31.12.2015 г.**

Акционери	Дялово участие	Брой Акции	Номинална стойност в лв.
Синергон Холдинг АД	73,42%	3,977,148	3,977,148
Топливо АД	0,01%	285	285
Други юридически лица	15,61%	845,843	845,843
Физически лица	10,96%	593,553	593,553
	<b>100%</b>	<b>5,416,829</b>	<b>5,416,829</b>

**13 Премиян и законов резерв**

Премияният резерв възлизащ на 9,555 хил. лв. (2015 г. : 9,569 хил.лв.) е формиран от емисии на обикновени акции през периода 2002 – 2006 г. при емисионна цена варираща от 100% до 800% по-висока от номиналната стойност на акциите.

Законовият резерв възлизащ на 1,373 хил. лв. (2015 г.: 1,373 хил. лв.) е натрупан в съответствие с Търговския закон, изискващ всяко акционерно дружество да заделя до 10% от нетната си печалба, докато законовият резерв достигне 10% от регистрирания акционерен капитал. Дружеството трябва да поддържа това ниво на резерв след всяко издаване на акции.

**14 Преоценъчен резерв**

	ИМС
1 януари 2015 г.	20,194
Изписан преоценъчен резерв– брутно	(1,070)
Изписан преоценъчен резерв – данък	107
Оценка на ИМС	2,765
Отсрочен данък върху оценката (прил. 17)	(276)
<b>31 декември 2015 г.</b>	<b>21,720</b>
1 януари 2016 г.	21,720
Новопридобит преоценъчен резерв – дъщерно дружество	3,010
Изписан преоценъчен резерв– брутно	(1,098)
Изписан преоценъчен резерв – данък	110
<b>31 декември 2016 г.</b>	<b>23,742</b>

**ТОПЛИВО АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.**

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

**15 Заеми**

<b>Текущи</b>	<b>31.12.2016 г.</b>	<b>31.12.2015 г.</b>
Банков овърдрафт	33,341	38,061
Инвестиционни кредити	918	
Лихви по банкови заеми	-	54
Получен краткосрочен заем от свързано лице (Прил.27)	1,113	
<b>Общо текущи заеми</b>	<b>35,372</b>	<b>38,115</b>
<b>Нетекущи</b>		
Заеми от свързани лица (Прил.27)	8,842	829
Задължения по банкови заеми	3,251	
<b>Общо нетекущи заеми</b>	<b>12,093</b>	<b>829</b>
<b>Общо заеми</b>	<b>47,465</b>	<b>38,944</b>

Обезпеченията върху горните заеми са на обща стойност от 55,985 хил.лв. представляващи ИМС, инвестиционни имоти, материални запаси и парични средства по балансова стойност (2015 г.: 39,253 хил.лв.).

Ефективните лихвени проценти по банковите заеми към датата на баланса на Топливо АД са, както следва:

	<b>31.12.2016 г.</b>	<b>31.12.2015 г.</b>
Банкови заеми (плаващ лихвен процент)	4.49%	5.08%
Заеми от свързани лица	4%	5%

Ефективните лихвени проценти по банковите заеми към датата на баланса на Синергон Петролеум ЕООД са, както следва:

	<b>31.12.2016 г.</b>	<b>31.12.2015 г.</b>
Банкови заеми (плаващ лихвен процент)	5.17%	5.08%
Заеми от свързани лица	4%	5%

Балансовата стойност на краткосрочните заеми е равна на справедливата им стойност, тъй като ефекта от дисконтирането би бил незначителен.

**Банкови заеми на Топливо АД**

	<b>Главница</b>	<b>Общо</b>	<b>Срок за погасяване към датата на баланса</b>
Централна Кооперативна Банка	3,710	3,710	22.11.2017 г.
Обединена Българска Банка	2,039	2,039	20.02.2017 г.
Райфайзенбанк - овърдрафт	3,910	3,910	28.02.2017 г.
Райфайзенбанк - револвиращ	3,907	3,907	31.10.2018 г.
Сосиете Женерал Експресбанк	15,649	15,649	31.03.2017 г.
	<b>29,215</b>	<b>29,215</b>	



**ТОПЛИВО АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.**

**15 Заеми (продължение)**

**Банкови заеми на Синергон Петролеум ЕООД**

	Главница	Общо	Срок за погасяване към датата на баланса
Уникредит Булбанк	105	105	30.04.2017 г.
Уникредит Булбанк - овърдрафт	4,126	4,126	05.12.2017 г.
Уникредит Булбанк	4,064	4,064	28.12.2021 г.
	<u>8,295</u>	<u>8,295</u>	

Балансовите стойности на заемите на Групата са деноминирани в следните валути:

	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Лева	30,806	30,430
Евро	16,659	8,514
Общо (левава равностойност)	<u>47,465</u>	<u>38,944</u>

Към 31.12.2016 г. на Групата са отпуснати кредитни линии с плаващ лихвен процент и срок на ползване до една година в размер на 8,809 хил.лв., които не са усвоени.

Кредитът от Райфайзенбанк със салдо 3,907 хил.лв. е с срок 31.10.2017 г. При усвояване на средства от кредита, последните стават изискуеми в рамките на 90 дни от датата на усвояване на средства, поради тази причина е представен в баланса на Групата като краткосрочен заем.

**16 Задължения по финансов лизинг**

Задължения по финансов лизинг – минимални лизингови плащания	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Със срок до 1 година	90	-
Със срок от 2 до 5 години	347	-
	<u>437</u>	<u>-</u>
Бъдещи финансови разходи по финансов лизинг		
Със срок до 1 година	(8)	-
Със срок от 2 до 5 години	(19)	-
	<u>(27)</u>	<u>-</u>

**ТОПЛИВО АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.**

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

**16 Задължения по финансов лизинг (продължение)**

Настоящата стойност на задълженията по финансов лизинг е както следва:

Със срок до 1 година	82	-
Със срок от 2 до 5 години	329	-
	<b>411</b>	<b>-</b>

Задълженията по финансов лизинг са по сключени договори с Уникредит Лизинг за финансиране на доставка на лекотоварни и тежкотоварни автомобили.

**17 Отсрочени данъци**

Отсрочени данъци се формират при прилагане на балансовия метод при данъчна ставка (ЕДС) от 10 % (2015 г.: 10 %).

Промяната в данъчните временни разлики е, както следва:

	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
В началото на годината – пасив	4,202	4,119
Отсрочени данъци от придобиване на дъщерно дружество	74	-
Разход/(Приход) отчетен в печалбата или загубата (прил. 24)	(121)	(193)
Разход/(Приход) отчетен директно в собствения капитал (прил. 14)	-	276
В края на годината - пасив	<b>4,155</b>	<b>4,202</b>

Отсрочените данъчни активи и пасиви се компенсират, когато съществува юридическо право за компенсиране на краткосрочните данъчни активи срещу краткосрочните данъчни пасиви и когато отсрочените данъци се отнасят за една и съща данъчна администрация. Компенсираните суми са както следва:

	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Отсрочени данъчни активи:		
– Отсрочени данъчни активи за възстановяване след 12 месеца	(638)	(145)
– Отсрочени данъчни активи за възстановяване в рамките на 12 месеца	(393)	(346)
	<b>(1,031)</b>	<b>(491)</b>
Отсрочени данъчни пасиви:		
– Отсрочени данъчни пасиви за възстановяване след 12 месеца	5,186	4,693
	<b>5,186</b>	<b>4,693</b>
<b>Отсрочени данъчни пасиви, (нето):</b>	<b>4,155</b>	<b>4,202</b>

**ТОПЛИВО АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.**

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

**17 Отсрочени данъци (продължение)**

Отсрочени данъци в счетоводния баланс, както и ефекта на данъчните временни разлики в отчета за приходи и разходи са отчетени, както следва:

	Новопродобити отсрочени данъци - дъщерно дружество		Друг всеобхватен доход	Разход/ (приход) в печалбата или загубата	
	31.12.2014 г.				31.12.2015 г.
<b>Отсрочен данъчен пасив</b>					
Преоценка на активи	4,870	-	276	(113)	5,033
Амортизации	(314)	-	-	(26)	(340)
	<b>4,556</b>	<b>-</b>	<b>276</b>	<b>(139)</b>	<b>4,693</b>
<b>Отсрочен данъчен актив:</b>					
Данъчни загуби за пренасяне	(362)	-	-	(49)	(411)
Обезценка на активи	(75)	-	-	(5)	(80)
Провизии	(437)	-	-	(54)	(491)
<b>Отсрочен данъчен пасив – нетно</b>	<b>4,119</b>	<b>-</b>	<b>276</b>	<b>(193)</b>	<b>4,202</b>
	Новопродобити отсрочени данъци - дъщерно дружество		Друг всеобхватен доход	Разход/ (приход) в печалбата или загубата	
	31.12.2015 г.				31.12.2016 г.
<b>Отсрочен данъчен пасив</b>					
Преоценка на активи	5,033	335	-	(52)	5,316
Амортизации	(340)	263	-	(53)	(130)
	<b>4,693</b>	<b>598</b>	<b>-</b>	<b>(105)</b>	<b>5,186</b>
<b>Отсрочен данъчен актив:</b>					
Слаба капитализация	-	(151)	-	(13)	(164)
Данъчни загуби за пренасяне	-	(281)	-	7	(274)
Обезценка на активи	(411)	(85)	-	14	(482)
Провизии	(80)	(7)	-	(24)	(111)
	<b>(491)</b>	<b>(524)</b>	<b>-</b>	<b>(16)</b>	<b>(1,031)</b>
<b>Отсрочен данъчен пасив – нетно</b>	<b>4,202</b>	<b>74</b>	<b>-</b>	<b>(121)</b>	<b>4,155</b>

**ТОПЛИВО АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.**

*(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)*

<b>18 Търговски и други задължения</b>	<b>31.12.2016 г.</b>	<b>31.12.2015 г.</b>
Задължения към доставчици	8,416	6,625
Задължения към клиенти по аванси	318	506
Задължения към свързани лица (Прил. 27)	252	144
Задължения към персонала	693	479
Задължения по социални осигуровки	164	93
Начисления за компенсируеми отпуски	634	400
Социални осигуровки по компенсируеми отпуски	76	68
Приходи за бъдещи периоди	69	64
Задължения за ДДС	882	134
Задължение за акциз	2,295	803
Задължения за други данъци	94	52
Други задължения	137	156
	<b>14,030</b>	<b>9,524</b>

Справедливите стойности за задълженията не се различават съществено от балансовите такива.

<b>19 Разходи за външни услуги</b>	<b>2016 г.</b>	<b>2015 г.</b>
Разходи за реклама	(112)	(73)
Разходи за наем	(44)	(54)
Разходи за ремонт и поддръжка	(250)	(249)
Разходи за професионални услуги	(343)	(265)
Телекомуникационни разходи	(232)	(190)
Разходи за ел.енергия	(512)	(396)
Разходи за транспортни услуги	(1,109)	(216)
Разходи за застраховки	(293)	(264)
Абонаменти такси	(290)	(177)
Охрана	(357)	(241)
Разходи по 333ВВЗ	(1,259)	(1,644)
Разходи за абонаментна поддръжка	(254)	(267)
Такса инкасо	(170)	(142)
Други разходи	(346)	(381)
	<b>(5,571)</b>	<b>(4,559)</b>

<b>20 Разходи за персонала</b>	<b>2016 г.</b>	<b>2015 г.</b>
Разходи за заплати	(8,429)	(5,717)
Разходи за социално осигуряване	(1,422)	(961)
Разходи за държавно пенсионно осигуряване	(128)	(116)
Разходи за възнаграждения и осигуровки на съвета на директорите	(429)	(162)
	<b>(10,408)</b>	<b>(6,956)</b>

**ТОПЛИВО АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**

**31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.**

*(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)*

<b>21 Други приходи/(разходи) за дейността, нетно</b>	<b>2016 г.</b>	<b>2015 г.</b>
Разходи за местни данъци /данък сгради/	(794)	(697)
Разходи от обезценка на вземания	(211)	(91)
Разходи от обезценка на материални запаси и други активи	(300)	(412)
Приход от лихви по търговски сделки	24	-
Банкови такси и комисионни	(423)	(375)
Нетен резултат от промяна във валутните курсове	(45)	650
Приходи от излишъци на стоки	355	199
Признати на приход търговски задължения	75	71
Разходи от липси и фири на стоки	(514)	(809)
Разходи по отписани вземания	(344)	(1,211)
Разход за акциз върху липса на стока в данъчния склад	(28)	(118)
Други оперативни (разходи)/приходи, нетно	151	(305)
	<b>(2,054)</b>	<b>(3,098)</b>
<b>22 Печалба от продажба на ИМС, ДНА и инвестиционни имоти, нетно</b>	<b>2016 г.</b>	<b>2015 г.</b>
Приходи от продажба на ИМС, ДНА и инвестиционни имоти	4,994	5,122
Балансова стойност	(2,203)	(2,426)
<b>Печалба от продажба на ИМС, ДНА и инвестиционни имоти</b>	<b>2,791</b>	<b>2,696</b>
През 2016 г. е отчетена печалба в размер на 2,352 хил. лв. в резултат на продажба на активи, представляващи част търговски обект в гр. Пловдив на Кукленско шосе. Търговската дейност, осъществявана на територия на продадения обект е преместена в гр. Пловдив, кв. Столипиново.		
<b>23 Други финансови разходи, нетно</b>	<b>2016 г.</b>	<b>2015 г.</b>
Разходи за лихви по получени банкови заеми и заеми от свързани лица	(2,187)	(1,949)
Приходи от лихви по предоставени заеми на свързани лица	56	241
	<b>(2,131)</b>	<b>(1,708)</b>
<b>24 Данъци</b>	<b>2016 г.</b>	<b>2015 г.</b>
Текущ данък	226	405
Данъчни временни разлики (Прил. 17)	(121)	(193)
Разход за данък	<b>105</b>	<b>212</b>

**ТОПЛИВО АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.**

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

**24 Данъци (продължение)**

Данъкът върху финансовия резултат на Групата преди облагане с данъци се различава от теоретичната сума, която би се получила при прилагането на приложимата данъчна ставка, както следва:

	2016 г.	2015 г.
Печалба преди данъци	(449)	438
Данък при данъчна ставка 10% (2015 г.: 10%)	(45)	44
Разходи непризнати за данъчни цели	150	168
<b>Разход за данък</b>	<b>105</b>	<b>212</b>

**25 Нетна стойност на активите на акция и загуба на акция**

Нетната стойност на активите на акция е изчислена чрез разделянето на нетните активи, включени в баланса, на броя акции в обръщение към края на годината.

	2016 г.	2015 г.
Нетни активи, приписвани на акционерите	116,511	117,622
Брой на акциите в края на годината	5,417	5,417
<b>Нетна стойност на активите на акция (лева на акция)</b>	<b>21.51</b>	<b>21.71</b>

*Основна печалба на акция*

Основната печалба на акция се изчислява, като се раздели нетната печалба, принадлежащ на акционерите, на средно претегления брой на обикновените акции в обръщение през годината.

	2016 г.	2015 г.
Нетна (загуба)/печалба за разпределение между акционерите	(554)	226
Средно претеглен брой на акциите	5,417	5,417
<b>Основна печалба на акция (лева на акция)</b>	<b>(0.10)</b>	<b>0.04</b>

*Доход на акция с намалена стойност*

За целите на изчислението на доход на акция с намалена стойност, средно претегленият брой на издадените обикновени акции е коригиран с всички книжа, потенциално конвертируеми в обикновени акции. Доходите с намалена стойност са равни на основните доходи на акция, тъй като Групата не разполага с инструменти, които биха могли да се конвертират в акции.

**26 Ангажменти за капиталови инвестиции**

Капиталовите разходи, които са договорени към датата на баланса по договори за финансов лизинг, но все още не са извършени и оборудването не е доставено, са в размер на 3,379 хиляди лева (2015 г.: 0 хил. лева).

<b>Задължения по договори за финансов лизинг</b>	<b>2017-2022 г.</b>
Задължения по финансов лизинг – минимални лизингови плащания	
Със срок до 1 година	452
Със срок от 2 до 5 години	2,927
	<b>3,379</b>

**ТОПЛИВО АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.**

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

**27 Сделки със свързани лица**

**Извършени са следните сделки със свързани лица:**

**(а) Сделки с Групата - майка – Синергон Холдинг АД**

<b>i) Продажба на стоки и услуги</b>	<b>2016 г.</b>	<b>2015 г.</b>
Синергон Холдинг АД	37	39
<b>ii) Покупка на стоки и услуги</b>	<b>2016 г.</b>	<b>2015 г.</b>
Синергон Холдинг АД	120	120
Разход за лихви по заем от Синергон Холдинг АД	147	38
<b>iii) Придобиване на дружествени дялове</b>	<b>2016 г.</b>	<b>2015 г.</b>
Синергон Холдинг АД	1,468	-

На 18.01.2016 г. Топливо АД е придобило от „Синергон Холдинг“ АД - 110,000 дружествени дяла, които представляват 100% от капитала на „Синергон Петролеум“ ЕООД за сумата от 1,468 хил.лв.

<b>iv) Вземания от свързани лица</b>	<b>31.12.2016 г.</b>	<b>31.12.2015 г.</b>
Синергон Холдинг АД	1	1,468
	<u>1</u>	<u>1,468</u>

<b>v) Задължения към свързани лица</b>	<b>31.12.2016 г.</b>	<b>31.12.2015 г.</b>
Краткосрочен заем от Синергон Холдинг АД	1,113	-
Дългосрочен заем от Синергон Холдинг АД	8,842	829
Задължения към Синергон Холдинг АД	-	2
	<u>9,955</u>	<u>831</u>

<b>Краткосрочен заем от Синергон Холдинг АД</b>	<b>2016 г.</b>	<b>2015 г.</b>
В началото на годината	-	-
Заем от придобиване на дъщерно дружество	2,024	-
Платени заеми	(911)	-
Начислени лихви	75	-
Изплатени лихви	(75)	-
В края на годината	<u>1,113</u>	-

<b>Дългосрочен заем от Синергон Холдинг АД</b>	<b>2016 г.</b>	<b>2015 г.</b>
В началото на годината	829	2,030
Получени заеми	11,600	1,614
Платени заеми	(3,587)	(2,814)
Начислени лихви	72	38
Изплатени лихви	(72)	(39)
В края на годината	<u>8,842</u>	<u>829</u>

През 2016 г. Групата е ползвала дългосрочен и краткосрочен заем от Синергон Холдинг АД при фиксиран лихвен процент 4% (31.12.2015 г.: 5%). Заемите не са обезпечени и към края на 2016 г. и 2015 г. срокът на дългосрочния заем е до 31.12.2020 г.

**ТОПЛИВО АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.**

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

**27 Сделки със свързани лица (продължение)**

**(б) Сделки с асоциирано дружество**

<b>i) Покупка на стоки и услуги</b>	<b>2016 г.</b>	<b>2015 г.</b>
ТОО Rana Petroleum Казахстан	4,698	4,555
	<u>4,698</u>	<u>4,555</u>
Приходи от лихви по заем на ТОО Rana Petroleum	54	56
	<u>54</u>	<u>56</u>
<b>ii) Вземания от свързани лица</b>	<b>31.12.2016 г.</b>	<b>31.12.2015 г.</b>
ТОО Rana Petroleum Казахстан	81	176
	<u>81</u>	<u>176</u>
<b>iii) Заем предоставен на ТОО Rana Petroleum Казахстан</b>	<b>31.12.2016 г.</b>	<b>31.12.2015 г.</b>
Дългосрочен заем	1,113	2,223
Краткосрочен заем	-	1,976
	<u>1,113</u>	<u>4,199</u>
<b>Заем на ТОО Rana Petroleum Казахстан</b>	<b>2016 г.</b>	<b>2015 г.</b>
В началото на годината	4,199	3,921
Платен заем	(1,008)	(157)
Платен заем чрез апорт	(2,036)	-
Начислени лихви	54	56
Изплатени лихви	(74)	-
Валутно-курсови разлики	(22)	379
В края на годината	<u>1,113</u>	<u>4,199</u>

През 2013 г. Топливо АД е предоставило заем на Rana Petroleum за срок от 5,5 години. През 2016 г. е прилаган лихвен процент 3-месечен ЛИБОР +1% . Заемът не е обезпечен към 31.12.2016 г. През 2016 г. заемът е погасяван с парични вноски и с апорт на вземане по дълга, в изпълнение на решение на акционерите от 22.06.2016 г. Задължение за следващата погасителна вноска възниква през м.февруари 2018 г.

През 2016 г. срещу извършената непарична вноска в размер на 1 173 000 щ.д. – част от главницата, дължима по посочения договор за заем, се увеличи капитала на дружеството с ограничена отговорност „РАМА Петролеум”, при спазване на приложимите закони на Република Казахстан.

<b>iv) Задължения към свързани лица</b>	<b>31.12.2016 г.</b>	<b>31.12.2015 г.</b>
ТОО Rana Petroleum Казахстан	9	12
	<u>9</u>	<u>12</u>



**ТОПЛИВО АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.**

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

**27 Сделки със свързани лица (продължение)**

**(в) Сделки с други свързани лица (контролирани от компанията – майка)**

**i) Продажба на продукция, стоки и услуги и приходи от лихви**

<b>Приходи от продажба на стоки, услуги и ИМС:</b>	<b>2016 г.</b>	<b>2015 г.</b>
Синергон Хотели АД	254	1
Премиер Плевен ЕООД	37	39
Премиер ПЛ АД	-	1
Витал газ ЕООД	1,124	429
Лакпром АД	-	4
Петър Караминчев АД	24	28
Белчински минерални бани ЕООД	-	1
Балканкерамик АД	3	7
Петромел 1 ООД	164	3
Топливо газ ЕООД	5,663	8,163
Ритейл инженеринг ЕООД	8	-
Синергон Транспорт ЕООД	148	-
Синергон Карт Сервиз ЕООД	1,125	492
Синергон Енерджи ЕООД	30	4
Синергон Петролеум ЕООД (за периода 01.01.-17.01.2016 г и за 2015 г.)	1,885	56,362
	<b>10,465</b>	<b>65,534</b>

**ii) Покупка на продукция, стоки и услуги**

<b>Покупка на стоки, услуги и ИМС :</b>	<b>2016 г.</b>	<b>2015г.</b>
Синергон Хотели АД	9	-
Синергон транспорт ЕООД	1,298	319
Петър Караминчев АД	1,072	1,191
Балканкерамик АД	25	4
Премиер Плевен ЕООД	157	184
Премиер ПЛ АД	24	28
Петромел 1 ООД	2	-
Светлина АД	8	13
Лакпром АД	137	112
Витал газ ЕООД	1	-
Слатина АД	1	1
Ритейл Инженеринг ООД	296	62
Топливо газ ЕООД	1,493	620
Синергон енерджи ЕООД	344	97
Синергон Петролеум ЕООД (за периода 01.01.-17.01.2016 г и за 2015 г.)	372	12,507
Синергон Карт Сервиз ЕООД	203	280
	<b>5,442</b>	<b>15,418</b>

**ТОПЛИВО АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.**

*(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)*

**27 Сделки със свързани лица (продължение)**

**(в) Сделки с други свързани лица (контролирани от компанията – майка)**  
**(продължение)**

**iii) Разчети към 31 декември, произтичащи от продажба/покупка на стоки/услуги**

	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
<b>Вземания от свързани лица</b>		
Премиер Плевен ЕООД	1	1
Синергон Карт Сервиз ЕООД	-	193
Витал газ ЕООД	15	4
Петър Караминчев АД	-	60
Петромел 1 ООД	3	-
Ритейл инженеринг ООД	3	-
Топливо газ ЕООД	846	683
Синергон транспорт ЕООД	148	-
Синергон Енерджи ЕООД	4	-
Синергон Петролеум ЕООД	-	18,073
	<b>1,020</b>	<b>19,014</b>

**Задължения към свързани лица**

	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
<b>Краткосрочни задължения</b>		
Лакпром АД	41	42
Балканкерамик АД	29	-
Светлина АД	-	1
Петромел 1 ООД	11	11
Премиер Плевен ЕООД	13	11
Премиер ПЛ АД	2	2
Синергон транспорт ЕООД	48	9
Петър Караминчев АД	1	1
Топливо газ ЕООД	30	23
Ритейл Инженеринг ООД	1	7
Синергон енерджи ЕООД	67	23
	<b>243</b>	<b>130</b>

**(г) Възнаграждение на ръководството**

	2016 г.	2015 г.
Размер на възнаграждението	413	149
Размер на осигуровките	16	13
	<b>429</b>	<b>162</b>

**ТОПЛИВО АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.**

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

**28 Инвестиции в асоциирани и съвместно контролирани предприятия**

Към 31 декември 2016 г. Групата притежава и дялово участие в асоциирано дружество посочено по-долу.

Дружество	Основен капитал в хил. лева	Процентно участие	Балансова стойност в хил.лв.
<b>Асоциирано предприятие (към 31.12.2016 г.)</b>			
Рама Petroleum, гр. Алмати, Казахстан	2,050	40%	1,821
Дял в загубата на предприятието отчетен през 2014 г.			(7)
Дял в печалбата или загубата и друг всеобхватен доход на предприятието отчетен през 2016 г.			(307)
			<u>1,507</u>

На 24.08.2016 г. в изпълнение на решение на акционерите на Топливо АД от 22.06.2016 г. е увеличен капитала на дружеството с ограничена отговорност „РАМА Петролеум“ с непарична вноса в размер на 1 173 000 щ.д., при спазване на приложимите закони на Република Казахстан. Това увеличение не се отразява на разпределението на собствеността в дружеството. „РАМА Петролеум“ е с предмет на дейност по купко-продажба на втечен газ пробан-бутан и други нефтени пордукти и логистични и транспортни услуги. Към 31.12.2016 г. Топливо АД е продало 10 % от дяловете на ТОО „Рама Петролеум“ на несвързано лице. В резултат на тази сделка е реализирана печалба в размер на 2,378 хил.лв.

Към 31.12.2015 г. Групата притежава дялово участие в съвместно контролирано дружество, посочено по-долу.

Дружество	Основен капитал в хил. лева	Процентно участие	Балансова стойност в хил.лв.
<b>Съвместно – контролирано предприятие (към 31.12.2015 г.)</b>			
Рама Petroleum, Казахстан	14	50%	7
Дял в загубата на съвместно контролираното предприятие отчетен през 2014 г.			(7)

Към 31.12.2015 г. и 2016 г. инвестицията е отчетена по метода на собствения капитал.

Към 31.12.2016 г. съществува признат дял от резултата на асоциираното предприятие, както е посочено по-долу:

<b>Инвестиция в асоциирано предприятие (съвместно контролирано предприятие към 31.12.2015 г.)</b>	<b>2016 г.</b>	<b>2015 г.</b>
<b>Към 1 януари</b>	-	-
Увеличение на инвестицията, нетно	1,814	-
Дял в печалбата или загубата	228	(548)
Непризнат дял в печалбата или загубата	-	548
Признат дял в печалбата или загубата от предходни периоди	(872)	-
Друг всеобхватен доход	17	342
Непризнат дял от друг всеобхватен доход	-	(342)
Признат дял в друг всеобхватен доход от предходни периоди	320	-
<b>Към 31 декември</b>	<b>1,507</b>	<b>-</b>

**ТОПЛИВО АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.**

*(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)*

<b>28</b>	<b>Инвестиции в асоциирани и съвместно контролирани предприятия (продължение)</b>		
	<b>Обобщен отчет за финансовото състояние</b>	<b>2016 г.</b>	<b>2015 г.</b>
	<b>Текущи активи</b>		
	Парични средства и еквиваленти	918	576
	Други текущи активи	1,924	2,892
		<b>2,842</b>	<b>3,468</b>
	<b>Текущи пасиви</b>		
	Заеми	-	1,976
	Други текущи пасиви	669	753
		<b>669</b>	<b>2,729</b>
	<b>Нетекучи активи</b>		
	ИМС и ДНА	281	301
	<b>Нетекучи пасиви</b>		
	Заеми	1,113	2,223
	<b>Нетни активи</b>	<b>1,341</b>	<b>(1,183)</b>
	<b>Обобщен отчет за всеобхватния доход</b>	<b>2016 г.</b>	<b>2015 г.</b>
	Приходи	3,666	4,168
	Амортизация на имоти, ИМС и ДНА	20	10
	Други разходи	3,142	3,182
	<b>Печалба от дейността</b>	<b>504</b>	<b>976</b>
	Финансови приходи	34	-
	Финансови разходи	82	2,067
	<b>Печалба/(загуба) преди облагане с данъци</b>	<b>456</b>	<b>(1,091)</b>
	Разход за данък	1	6
	<b>Нетна печалба/(загуба)</b>	<b>455</b>	<b>(1,096)</b>
	Друг всеобхватен доход		
	Промяна в резерва от валутно преизчисление	33	684
	<b>Общ всеобхватен доход</b>	<b>488</b>	<b>(412)</b>
	Услугите, свързани с ползване на жп линии, които са префактурирани на клиентите са показани нетно от разходите в отчета за всеобхватния доход на Рама Петролеум.		
	<b>Обобщена финансова информация</b>	<b>2016 г.</b>	<b>2015 г.</b>
	<b>Нетни активи в началото на периода</b>	<b>(1,183)</b>	<b>(771)</b>
	Увеличение на капитала, който не се отразява на разпределението на собствеността в дружеството	2,036	-
	Нетна печалба/(загуба)	455	(1,096)
	Друг всеобхватен доход	33	684
	<b>Нетни активи в края на периода</b>	<b>1,341</b>	<b>(1,183)</b>

**ТОПЛИВО АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.**

(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

**28 Инвестиции в асоциирани и съвместно контролирани предприятия (продължение)**

Обобщена финансова информация	2016 г.	2015 г.
<b>Нетни активи в края на периода</b>	<b>1,341</b>	<b>(1,183)</b>
Дял на асоциираното дружество – 40% (съвместно контролираното дружество - 50% към 31.12.2015 г.)	536	(592)
Ефект на увеличение на капитала, който не се отразява на разпределението на собствеността в дружеството, нетно	971	-
Непризнат дял в печалбата или загубата от текущ и предходни периоди	-	592
<b>Балансова стойност</b>	<b>1,507</b>	<b>-</b>

**29 Консолидирани дружества**

	2016 г.	2015 г.
<b>Собственост %</b>		
„Топливо 501“ ООО Москва – гр. Москва, Русия	100%	100%
„Синергон Петролеум“ ЕООД – гр. София, България	100%	-

„Топливо 501“ ООО, гр. Москва, Русия не извършва дейност.

„Синергон Петролеум“ ЕООД е с предмет на дейност доставка, съхранение, дистрибуция и търговия с газ пропан-бутан, течни горива и нефтопродукти.

На 18.01.2016 г. Топливо АД е придобило от „Синергон Холдинг“ АД - 110,000 дружествени дяла, които представляват 100% от капитала на „Синергон Петролеум“ ЕООД за сумата от 1,468 хил.лв.

Придобиването на „Синергон Петролеум“ ЕООД е бизнес комбинация между предприятия под общ контрол. Преди придобиването предприятията са били дъщерни на „Синергон Холдинг“ АД, което е притежавало мажоритарната част от техния капитал. Придобиването на „Синергон Петролеум“ ЕООД е представено чрез прилагането на метода на стойностите на предшественика, както е описано в приложение 1 (д). Според този метод, Групата включва активите и пасивите на придобитото дружество към датата на транзакцията, като се използват предишните балансови стойности на дружеството, отчитани на най-високото предишно ниво на консолидация. Разликата между цената на придобиване и тези балансови стойности се отчита в собствения капитал.

В настоящия консолидиран финансов отчет, резултатът на „Синергон Петролеум“ ЕООД е включен само след датата на придобиване – 18.1.2016 г. Всички междугрупови транзакции и нереализирани печалби или загуби са елиминирани между дружествата в процеса на консолидация.

Счетоводният баланс към 31 декември 2015 г. не включва активите, пасивите и собствения капитал на „Синергон Петролеум“ ЕООД, както и отчетът за всеобхватния доход и отчетът за паричните потоци за 2015 г. не включва приходите, разходите и паричните потоци на „Синергон Петролеум“ ЕООД.

**ТОПЛИВО АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.**

*(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)*

**29 Консолидирани дружества (продължение)**

Ефект от придобиването върху баланса:

	<b>Към 18.1.2016 г.</b>
Балансови стойности на „Синергон Петролеум“ ЕООД	
ИМС	26,144
ДНА	28
Инвестиционни имоти	327
Търговски вземания и други активи	5,869
Парични средства и еквиваленти	263
Банкови овърдрафти	(4,235)
Банкови заеми и заеми към свързани лица	(5,235)
Търговски задължения и други пасиви	(23,161)
<b>Нетни активи</b>	<b>593</b>
<b>Цена на придобиване на дружеството (100%)</b>	<b>1,468</b>
<b>Ефект отчетен в собствения капитал</b>	<b>(875)</b>

В нетните активи на „Синергон Петролеум“ ЕООД към 18.1.2016 г. е включен преоценъчен резерв върху имоти, машини и съоръжения в размер на 3,010 хил.лв., който е признат в консолидирания финансов отчет.

	<b>Към 31.12.2016 г.</b>
Балансови стойности на „Синергон Петролеум“ ЕООД	
ИМС	25,965
ДНА	48
Инвестиционни имоти	333
Търговски вземания и други активи	6,871
Парични средства и еквиваленти	251
Банкови овърдрафти	(4,126)
Банкови заеми и заеми към свързани лица	(5,282)
Търговски задължения и други пасиви	(23,455)
<b>Нетни активи</b>	<b>605</b>

**30 Задължения за обезщетения при пенсиониране**

<b>Задължения в баланса:</b>	<b>2016 г.</b>	<b>2015 г.</b>
Доходи при пенсиониране	323	331
<b>Движението на признатото в баланса задължение е както следва:</b>		
	<b>2016 г.</b>	<b>2015 г.</b>
В началото на годината	331	306
Придобиване на дъщерно дружество	10	-
Общо (приходи)/разходи включени в отчета за доходите	(18)	25
В края на годината	<b>323</b>	<b>331</b>

**Основните използвани актюерски предположения са както следва**

	<b>2016 г.</b>	<b>2015 г.</b>
Дисконтов процент	3.8%	3.8%
Бъдещи увеличения на заплати	7.0%	7.0%

**ТОПЛИВО АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2016 г.**

---

*(Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)*

**31 Условни задължения и поети ангажименти**

Данъчното законодателство е обект на разнообразни интерпретации и промени, които често могат да възникнат. Интерпретациите на ръководството на това законодателство прилагано за транзакциите идейността на Групата може да бъде предизвикани от съответните органи.

Данъчните власти могат да предприемат по-решителен подход в интерпретацията на закона и данъчните проверки. В комбинация с вероятното увеличаване на усилията по събираемост в отговор на натиска за бюджетни цели, по-горе споменатото може да доведе до увеличаване честотата на проверки от страна на данъчните власти. В частност, възможно е някои сделки и дейности да бъдат проверени, които не са били проверявани в миналото. В резултат на това, значителна сума допълнителни данъци, глоби и лихви могат да възникнат.

Фискалните периоди остават отворени за проверка от властите във връзка с данъците за пет календарни години считано от 1 януари от годината, в която е отразено данъчно възстановяване. При определени обстоятелства проверките могат да обхванат по-дълъг период.

Ръководството на Групата няма информация за никакви обстоятелства, които могат да доведат до данъчни задължения със съществени суми.

Групата ползва кредитни линии от Райфайзенбанк и Уникредит Булбанк за издаване на банкови гаранции към Агенция Митници и трети лица. Общият размер на условните задължения към 31.12.2016 г. е 7,943 хил.лв. (2015 г.: 2,943 хил.лв.).

**32. Събития след датата на баланса**

Открита е процедура за вливане на „Синергон Карт Сервиз ЕООД“ - преобразуващо се дружество към приемащо дружество „Синегон Петролеум“ ЕООД.

Към 24.04.2017 г. „Топливо“ АД е в процес на договаряне със Сосиете Женерал Експресбанк за удължаване на срока на кредита.

На 17.02.2017 г. срокът на кредита с ОББ АД на „Топливо“ АД е удължен до 20.02.2018 г.

На 27.02.2017 г. „Топливо“ АД е договорило с Райфайзенбанк удължаване на срока на всички кредити.